

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΣΜΕ/230101/2023
ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΙΚΤΥΟΥ, ΤΗΣ ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Περραιβού 20 και Καλλιρρόης 5, δια της Διεύθυνσης Στέγασης και Μέριμνας Εγκαταστάσεων (ΔΣΜΕ), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Διαμαντοπούλου, αριθμός 10, προκηρύσσει ανοικτό Διαγωνισμό, για τη μίσθωση ακινήτου («το Ακίνητο»), με σκοπό τη στέγαση Υπηρεσιών της και καλεί κάθε ενδιαφερόμενο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, να υποβάλει Προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 1
ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. και ειδικότερα:

- Τα άρθρα 122 και 123 του Ν. 4001/2011 «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α' 179)
- Τον Κανονισμό Αγορών, Μισθώσεων, Ανταλλαγών και Δωρεών Ακινήτων «ΚΑΜΑΔΑ» (ΦΕΚ 415/30.5.89 Τεύχος Δεύτερο), όπως ισχύει για τη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. (Απόφαση ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. υπ' αριθμ. ΔΣ 139/2013)
- Τις γενικές αρχές του Ενωσιακού Δικαίου
- Τη Νομοθεσία για Εμπορικές Μισθώσεις (Π.Δ. 34/95, Ν. 2741/99, Ν. 4242/2014).

ΑΡΘΡΟ 2
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του Διαγωνισμού είναι η μίσθωση ακινήτου (το Ακίνητο), για τις ανάγκες στέγασης του Τομέα Κατασκευών και Συντηρήσεων Δικτύου (ΤΚΣΔ) και της Περιοχής Αθήνας της Διεύθυνσης Περιφέρειας Αττικής, καθώς και του Κλάδου Μετρήσεων της Διεύθυνσης Δικτύου, της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., διάρκειας 9 ετών.

ΑΡΘΡΟ 3
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

3.1 ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

Το ακίνητο που θα προσφερθεί, θα πρέπει:

Να βρίσκεται επί της οδού Πειραιώς ή / και εντός ζώνης πλάτους 200μ. εκατέρωθεν αυτής, από την περιοχή Γκάζι ως την Λ. Κηφισού σε απόσταση, όχι μεγαλύτερη από 350 μέτρα από σταθμό ΜΕΤΡΟ ή ΗΣΑΠ και οπωσδήποτε επί κεντρικών οδικών αξόνων.

3.2 ΧΡΗΣΕΙΣ

Το Ακίνητο θα πρέπει να είναι αδειοδοτημένο για τις χρήσεις που απαιτούνται (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες, κλπ.), ή/ και να υπάρχει δυνατότητα αλλαγής χρήσης, εφόσον απαιτηθεί, με την προβλεπόμενη εκ του Νόμου αδειοδότηση.

3.3 ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

- Το Ακίνητο πρέπει να έχει συνολική μεικτή επιφάνεια ανωδομής περίπου 8.000τ.μ. και ελεύθερους ισόγειους περιφραγμένους χώρους συνολικής επιφάνειας περίπου 1.500τ.μ., εκ των οποίων το 1/3 εξ αυτών, να δύναται να στεγαστεί.
- Θα πρέπει να διαθέτει συνολικά 140 περίπου θέσεις στάθμευσης για επιβατικά οχήματα, ενώ οι χώροι στάθμευσης να είναι κατάλληλοι για να φιλοξενήσουν υπηρεσιακά οχήματα διαφόρων μεγεθών (επιβατικά, ημιφορτηγά, καλαθοφόρα, γερανοφόρα κ.λπ.).
- Να διαθέτει επιφάνεια 2.000 τ.μ. σε ισόγειο χώρο, με πλάκα δαπέδου ικανή να φέρει φορτίο της τάξης των 2 τόνων ανά τ.μ. (20KN/m²), για την τοποθέτηση υλικών της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.
- Είναι αναγκαία προϋπόθεση να παρέχεται η δυνατότητα επέκτασης των υφιστάμενων στεγασμένων χώρων εντός του ακινήτου, για κάλυψη πρόσθετων μελλοντικών αναγκών της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., κατά τουλάχιστον δύο χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων.
- Το Ακίνητο πρέπει να είναι αυτόνομο, ανεξάρτητο και αυτοτελές, με ανεξάρτητα κλιμακοστάσια και εισόδους ώστε να εξυπηρετούνται οι ανάγκες των ενδιαφερόμενων τριών (3) Υπηρεσιών της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. (Περιοχής Αθήνας, Κλάδος Μετρήσεων, ΤΚΣΔ).
- Η κάλυψη των αναγκών πρέπει να γίνεται σε τουλάχιστον δύο ανεξάρτητα κτίρια, καθώς για την εύρυθμη λειτουργία της τεχνικής μονάδας (ΤΚΣΔ) απαιτείται η στέγασή της σε ανεξάρτητο κτίριο.
- Σε κάθε περίπτωση πρέπει να διασφαλίζεται η αποκλειστική χρήση του ακινήτου από τη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.
- Το Ακίνητο πρέπει να ικανοποιεί τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα Πολεοδομική και Κτηριοδομική Νομοθεσία, καθώς και τις ισχύουσες Υγειονομικές διατάξεις για τη χρήση που προορίζεται.
- Επίσης, να είναι ετοιμοπαράδοτο ή να υπάρχει δυνατότητα να παραδοθεί, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., εντός 12 μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.
- Το Ακίνητο, κατά προτίμηση, να είναι χωρίς διαμερισμάτωση, ώστε να είναι εύκολη η διαρρύθμιση των χώρων με κινητά ή ελαφρού τύπου χωρίσματα.
- Η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. να έχει το δικαίωμα να διαμορφώνει τους χώρους του Ακινήτου ανάλογα με τις ανάγκες της. Η εσωτερική διαμόρφωση δύναται να πραγματοποιηθεί βάσει υποδείξεων των αρμόδιων Διευθύνσεων της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., με μέριμνα και δαπάνη του ιδιοκτήτη. Σε αυτή την περίπτωση, η ως άνω προθεσμία θα άρχεται από την ημερομηνία παράδοσης των τελικών προδιαγραφών από τις Υπηρεσίες στον εκμισθωτή.

3.4 Κατά την παράδοση το Ακίνητο θα πρέπει:

- Να βρίσκεται σε καλή κατάσταση. Ειδικότερα, δεν πρέπει να υπάρχουν φθορές και βλάβες στα δομικά στοιχεία του Ακινήτου από σεισμό, διαβρώσεις, καθιζήσεις, πυρκαγιά και κάθε άλλη αιτία.
- Να διαθέτει τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες και τις αντίστοιχες εγκεκριμένες από την αρμόδια Πολεοδομία Μελέτες (Αρχιτεκτονική, Στατική, Η/Μ Εγκαταστάσεων κλπ.).
- Σε περίπτωση ύπαρξης αυθαιρέτων τμημάτων ή τμημάτων του Ακινήτου με αλλαγή χρήσης, σε σχέση με τα προβλεπόμενα στις πολεοδομικές άδειες, αυτά θα πρέπει να έχουν τακτοποιηθεί ή να ευρίσκονται σε διαδικασία τακτοποίησης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Το Ακίνητο πρέπει να είναι ελεύθερο κατασχέσεων, διεκδικήσεων και οποιασδήποτε δικαστικής διένεξης.
- Να διαθέτει τίτλους πλήρεις και σε τάξη.
- Να κατατάσσεται σε ενεργειακή κατηγορία ίση ή ανώτερη από Β, σύμφωνα με το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.
- Να πληροί τους όρους για την ασφάλεια και υγιεινή της εργασίας, με ταυτόχρονη απαίτηση και για φυσικό αερισμό και φωτισμό των χώρων εργασίας.
- Να διαθέτει σύγχρονους ανελκυστήρες, σύστημα κλιματισμού/θέρμανσης, σύστημα πυρανίχνευσης/πυρόσβεσης, πιστοποιημένο σύστημα δομημένης καλωδίωσης κατ. 6, πιστοποιημένο δίκτυο γειώσεων και καλωδίωση για σύστημα αδιάλειπτης ηλεκτρικής τροφοδοσίας (UPS).
- Να είναι συνδεδεμένο με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεπικοινωνιών.
- Να καλύπτει τις προϋποθέσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ).

Επισημαίνεται ότι, τυχόν επεμβάσεις που απαιτηθούν προκειμένου το προσφερόμενο Ακίνητο να είναι κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα απαιτούμενα χαρακτηριστικά, επιβαρύνουν τον ιδιοκτήτη.

ΑΡΘΡΟ 4 **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

4.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

4.1.1 Οι ενδιαφερόμενοι λαμβάνουν γνώση του περιεχομένου της Διακήρυξης από την ιστοσελίδα της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. και δύνανται, μετά την ανάρτησή της να αποστέλλουν ερωτήματα, που τυχόν έχουν, εγγράφως στη Διεύθυνση Στέγασης και Μέριμνας Εγκαταστάσεων, οδός Διαμαντοπούλου 10, 117 43 Αθήνα, μέχρι δέκα (10) ημέρες προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφοράς.

Η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. θα απαντάει στα ερωτήματα των ενδιαφερομένων εγγράφως, δημοσιεύοντας ταυτόχρονα στην επίσημη ιστοσελίδα της τόσο τις ερωτήσεις (χωρίς να γίνεται γνωστό ποιος τις υποβάλλει), όσο και τις απαντήσεις.

Οι απαντήσεις από τη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. δίδονται μέχρι πέντε (5) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

4.1.2 Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν τα κατωτέρω πρόσωπα (παρ. 4.1.3), υπό τον όρο ότι αφενός δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται παρακάτω και αφετέρου συμμορφώνονται με τους όρους του Διαγωνισμού.

Οι Προϋποθέσεις Συμμετοχής στο Διαγωνισμό πιστοποιούνται με τα έγγραφα που καθορίζονται κατωτέρω. Οι Ενδιαφερόμενοι που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής ή υποβάλουν ψευδή ή ανακριβή Δικαιολογητικά Συμμετοχής, θα αποκλείονται και δεν θα δύνανται να συμμετάσχουν περαιτέρω στη Διαγωνιστική Διαδικασία.

4.1.3

α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, αποκλειστικοί κύριοι ή συγκύριοι Ακινήτου.
Διευκρινίζεται ότι:

- i) σε περίπτωση συγκυριότητας, είναι απαραίτητη κοινή Προσφορά, υπογεγραμμένη από όλους τους συνδιοκτήτες ή από πρόσωπο που ενεργεί ως νόμιμος πληρεξούσιος και αντίκλητος αυτών,
- ii) επιτρέπεται η υποβολή Προσφοράς μέσω πληρεξουσίου ή νομίμως εξουσιοδοτημένου προσώπου, κατά τα ειδικότερα κατωτέρω αναφερόμενα.

β) Μεσίτες, που ενεργούν για λογαριασμό του/των Ιδιοκτήτη/Ιδιοκτητών, με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχουν καμία απαίτηση αμοιβής ή είσπραξης μεσιτικών δικαιωμάτων από τη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. Σε αυτήν την περίπτωση, οι Μεσίτες οφείλουν να προσκομίζουν έγγραφη Εντολή Ανάθεσης του/των ιδιοκτητών προς το Μεσίτη για την υποβολή Προσφοράς και την εκπροσώπησή του/τους στον παρόντα Διαγωνισμό.

γ) Κάτοχοι ακινήτων δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) εφόσον μαζί με την προσφορά τους προσκομίσουν έγγραφη συναίνεση του κύριου του ακινήτου, μαζί με τη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

4.2 ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό:

α) οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος σε βάρος του οποίου υπάρχει αμετάκλητη Απόφαση για:

- Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, διαφθορά, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες, υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, δόλια χρεωκοπία, ψευδή δήλωση σε διαγωνιστική διαδικασία, για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο,

β) καθώς και οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος, ο οποίος:

- τελεί υπό πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, μεσεγγύηση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση πληρωμών ή δραστηριοτήτων ή έχει κινηθεί εναντίον του (ακόμη και από τον ίδιο) διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, μεσεγγύηση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών ή δραστηριοτήτων,
- δεν είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερος,
- έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα με αμετάκλητη απόφαση οποιοσδήποτε ελληνικής αρχής, ή έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια διαγωνιστική

διαδικασία λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

ΑΡΘΡΟ 5

5.1 ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Οι Προσφορές θα κατατίθενται στη Διεύθυνση Στέγασης και Μέριμνας Εγκαταστάσεων, οδός Διαμαντοπούλου 10, 117 43 Αθήνα, 3^{ος} όροφος, γραφείο Πρωτοκόλλου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, ήτοι από 8:30 έως 15:30 μέχρι την **06.6.2023** και ώρα **15:30**.

Προσφορές που υποβάλλονται μετά την ως άνω καταληκτική ημερομηνία και ώρα, θα απορρίπτονται ως εκπρόθεσμες.

Η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει ελεύθερα, και κατά την απόλυτη κρίση της, την παράταση ή την αναστολή της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Οι Προσφορές θα εξετασθούν και αξιολογηθούν από Επιτροπή Διαγωνισμού, σύμφωνα με το άρθρο 5 του «ΚΑΜΑΔΑ».

5.2. ΥΠΟΒΟΛΗ- ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ

Οι προσφορές θα υποβληθούν σε σφραγισμένο φάκελο («ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»), ο οποίος θα φέρει την ένδειξη:

ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 10, 3^{ος} όροφος, 117 43 ΑΘΗΝΑ

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ, ΤΗΣ ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘ. ΔΣΜΕ/230101/2023

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: (Όνοματεπώνυμο (για ΦΠ) / Επωνυμία (για ΝΠ), Διεύθυνση

(για ΦΠ) / Έδρα (για ΝΠ), Τηλέφωνο, Διεύθυνση Ηλεκτρονικού

Ταχυδρομείου, Πρόσωπο Επικοινωνίας)

ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ: (Όνοματεπώνυμο, Διεύθυνση, Τηλέφωνο, Διεύθυνση

Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου)

Οι Ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν Προσφορά είτε αυτοπροσώπως, είτε με εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο, είτε μέσω μεσίτη, είτε ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή στην προαναφερόμενη Διεύθυνση. Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής της Προσφοράς, ο φάκελος πρέπει να παραληφθεί μέχρι την άνω καταληκτική ημερομηνία και ώρα, άλλως θα επιστραφεί χωρίς να ανοιχθεί και ο Ενδιαφερόμενος αποκλείεται από το Διαγωνισμό.

5.2.1 Οι Προσφορές θα υπογράφονται: σε περίπτωση φυσικού προσώπου από τον/τους ιδιοκτήτη/ιδιοκτήτες του Ακινήτου ή τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους, σε περίπτωση Νομικού Προσώπου από το νόμιμο ή εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους, σε περίπτωση υποβολής Προσφοράς μέσω Μεσίτη, από το Μεσίτη.

5.2.2 Κάθε ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ θα περιλαμβάνει τους εξής δύο (2) κλειστούς και σφραγισμένους υποφακέλους:

«ΦΑΚΕΛΟΣ Α - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ»- «ΦΑΚΕΛΟΣ Β - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

5.2.3 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ Α

Ο «Φάκελος Α» θα περιλαμβάνει τρεις (3) χωριστούς φακέλους, διαχωριζόμενους ευκρινώς με διαχωριστικά και αναγραφή σε κάθε φάκελο των αντίστοιχων στοιχείων (Α1, Α2, Α3) και τίτλων, ως κατωτέρω:

Α1 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ο φάκελος Α1 θα περιλαμβάνει:

A.1.1. Πίνακα Περιεχομένων Φακέλου Προσφοράς

A.1.2. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος Α' της παρούσας, πρώτης ζήτησης, αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος ή Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για ποσό ίσο με τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (350.000,00€) και ισχύ για τουλάχιστον δεκατρείς (13) μήνες από την ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών.

Η Εγγυητική Επιστολή θα περιέχει όρο παραίτησης από το δικαίωμα διαιρέσεως και διζήσεως.

A.1.3. Φύλλο όπου θα αναφέρονται τα στοιχεία του ιδιοκτήτη και τυχόν εξουσιοδοτημένου εκπρόσωπου του ή του Μεσίτη, κατά περίπτωση, με το οποίο θα δηλώνεται η συμμετοχή στο Διαγωνισμό και η Προσφορά του Ακινήτου.

- Εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, πρέπει να υποβληθεί αντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή ΑΦΜ.
- Εάν πρόκειται για Νομικό Πρόσωπο, θα αναγράφεται επωνυμία, έδρα, email και τηλέφωνο επικοινωνίας του νόμιμου ή του εξουσιοδοτημένου προς τούτο εκπροσώπου ή Μεσίτη του και θα μνημονεύεται η απόφαση του αρμοδίου οργάνου που έχει αποφασίσει τη συμμετοχή στο διαγωνισμό και την προσφορά του Ακινήτου.

A.1.4. Τεύχος που θα περιλαμβάνει λεπτομερή περιγραφή του Ακινήτου και χαρακτηριστικές φωτογραφίες των εσωτερικών χώρων, των όψεων και του περιβάλλοντος χώρου του Ακινήτου. Στην περιγραφή θα αναφέρεται η ακριβής διεύθυνση του Ακινήτου, οι οδικές και συγκοινωνιακές προσβάσεις, το έτος κατασκευής, ο αριθμός οικοδομικής άδειας και τυχόν αναθεωρήσεων αυτής, τυχόν δηλώσεις ένταξης στην Νομοθεσία περί τακτοποίησης αυθαιρέτων ή βεβαιώσεις περαίωσης της διαδικασίας τακτοποίησης, ο αριθμός των ορόφων καθώς και η κατανομή των προσφερόμενων για μίσθωση επιφανειών ανά όροφο, πληροφορίες για τη δομή και την κατασκευή του Ακινήτου, για τα συστήματα και δίκτυα που διαθέτει, τις θέσεις στάθμευσης, την Κατηγορία Ενεργειακής Απόδοσης, κλπ.

A.1.5. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, με την οποία ο Προσφέρων θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας Διακήρυξης, προς τους οποίους συμφωνεί και τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και ότι παραιτείται από οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή δαπανών σε περίπτωση αναβολής, ακύρωσης ή ματαίωσης του Διαγωνισμού ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία σε σχέση με τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό.

A.1.6 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, με την οποία θα δηλώνεται ότι ο Προσφέρων δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται ανωτέρω και ότι σε περίπτωση που ανακηρυχθεί Ανάδοχος θα προσκομίσει τα Πιστοποιητικά του άρθρου 8 της παρούσας Διακήρυξης.

A.1.7 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, με την οποία θα δηλώνεται ότι όλα τα έγγραφα, δηλώσεις και στοιχεία που αναφέρονται και υποβάλλονται στο πλαίσιο της παρούσας Διακήρυξης είναι αληθή και ακριβή.

A.1.8 Σε περίπτωση υποβολής της Προσφοράς μέσω Μεσίτη, Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, με την οποία θα δηλώνεται από το Μεσίτη το ονοματεπώνυμο (ή η επωνυμία σε περίπτωση Ιδιοκτησίας από Νομικό Πρόσωπο) του/των ιδιοκτήτη/ιδιοκτητών και θα προσκομίζεται η έγγραφη Εντολή Ανάθεσης και Προσφοράς του Ακινήτου από αυτόν με πρόβλεψη στην υπόψη Εντολή για προσκόμιση από τον ίδιο για όλους (ιδιοκτήτη/ιδιοκτήτες) των απαιτούμενων, εκ της Διακηρύξεως, Δικαιολογητικών (Υπεύθυνες Δηλώσεις, Πιστοποιητικά και λοιπά αιτούμενα στοιχεία της παρούσας).

Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από τρίτο, εξουσιοδοτημένο προς τούτο πρόσωπο, Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, με την οποία θα δηλώνεται το ονοματεπώνυμο (ή η επωνυμία σε περίπτωση Ιδιοκτησίας από Νομικό Πρόσωπο) του/των ιδιοκτήτη/ιδιοκτητών και θα προσκομίζεται έγγραφη ρητή εξουσιοδότηση τους για υποβολή προσφοράς και προσκόμιση από τον ίδιο για όλους (ιδιοκτήτη/ιδιοκτήτες) των απαιτούμενων, εκ της Διακηρύξεως, Δικαιολογητικών (Υπεύθυνες Δηλώσεις, Πιστοποιητικά και λοιπά αιτούμενα στοιχεία της παρούσας).

A.1.9 Επιπλέον σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου:

α) εταιρικά έγγραφα, τα οποία αποδεικνύουν τη νόμιμη σύσταση και λειτουργία, καθώς και τη νόμιμη εκπροσώπηση αυτού (π.χ. επικαιροποιημένο καταστατικό, πρακτικό ισχύουσας εκπροσώπησης)
και

γ) σχετική Απόφαση του οργάνου διοίκησης, ήτοι κατά περίπτωση, Διοικητικού Συμβουλίου ή Διευθύνοντος Συμβούλου επί Ανωνύμων Εταιρειών, ανάλογα με τα προβλεπόμενα στις καταστατικές διατάξεις της προσφέρουσας, Διαχειριστή επί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (ΕΠΕ) ή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (ΙΚΕ) ή άλλου αρμοδίου οργάνου επί λοιπών Νομικών Προσώπων, για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό και τον ορισμό εκπροσώπου για την υποβολή και υπογραφή της Προσφοράς, την υποβολή εγγράφων, ερωτημάτων κλπ. (δεν απαιτείται επικύρωση εταιρικών εγγράφων δημοσιευμένων στο Γ.Ε.ΜΗ.). Ο νόμιμος ή εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του Νομικού Προσώπου δικαιούται να προβαίνει στις ανωτέρω Υπεύθυνες Δηλώσεις του Ν. 1599/1986, εκπροσωπώντας την εταιρεία και τα αρμόδια όργανα διοίκησης αυτής, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

A.2 ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Θα υποβληθούν:

A.2.1 Αντίγραφο/α του/των στελέχους/ών της/των Οικοδομικής Αδείας/ών του Ακινήτου (συμπεριλαμβανομένων τυχόν αναθεωρήσεων), αντίγραφα των Δηλώσεων ένταξης στη Νομοθεσία περί τακτοποίησης αυθαιρέτων, σε περίπτωση ύπαρξης αυθαιρέτων τμημάτων, ή των βεβαιώσεων περαίωσης της διαδικασίας τακτοποίησης, καθώς και αντίγραφα των εγκεκριμένων από την Πολεοδομία Τοπογραφικού Διαγράμματος, Διαγράμματος Κάλυψης και πλήρους σειράς σχεδίων Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

A.2.2 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, σύμφωνα με την οποία ο ιδιοκτήτης δεσμεύεται ότι εφόσον επιλεγεί το ακίνητό του:

- α) με δική του μέριμνα και δαπάνη, λαμβάνοντας υπόψη τη Νομοθεσία και τις εργασίες διαρρυθμίσεων που θα εκτελεσθούν για τη στέγαση των Υπηρεσιών της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., θα εξασφαλίσει όλα τα απαραίτητα μέτρα και μέσα πυρασφάλειας στο Ακίνητο και θα εκδώσει τα απαιτούμενα Πιστοποιητικά Πυρασφάλειας.
- β) με δική του μέριμνα και δαπάνη, πριν την παράδοση του Ακινήτου με Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής, θα έχουν εκδοθεί και παραδοθεί στην Υπηρεσία, τα Πιστοποιητικά: (i) Ενεργειακής Απόδοσης του Ακινήτου κατά ΚΕΝΑΚ, κατηγορίας ίσης ή ανώτερης από "Β", σύμφωνα με τη Διακήρυξη, (ii) Περιοδικού Ελέγχου Ανελκυστήρα/ων από διαπιστευμένο φορέα και (iii) θα έχει επικαιροποιηθεί ή επανεκδοθεί η Υπεύθυνη Δήλωση Ηλεκτρολόγου - Εγκαταστάτη (ΥΔΕ) για την ηλεκτροδότηση του Ακινήτου, σύμφωνα με την ενδεχόμενη νέα διαμόρφωση των χώρων, για την εξυπηρέτηση των αναγκών της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.
- γ) με δική του μέριμνα και δαπάνη θα αναλάβει την μελέτη, αδειοδότηση και εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών, ώστε το Ακίνητο να μην έχει κατά την παράδοση φθορές και βλάβες στα δομικά στοιχεία του από σεισμό, πλημμύρες, διαβρώσεις, καθιζήσεις, πυρκαγιά και κάθε άλλη αιτία.
- δ) με δική του μέριμνα και δαπάνη θα αναλάβει την μελέτη, αδειοδότηση και εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών, ώστε η πλάκα δαπέδου του ισογείου χώρου επιφάνειας 2.000τμ. περίπου, να έχει κατά την παράδοση φέρουσα ικανότητα 2.000kg/m² (20KN/m²).
- ε) θα προσκομίσει επικυρωμένα αντίγραφα της/των εγκεκριμένης/ων από την Πολεοδομία Στατικής/ών Μελέτης/ών, Η/Μ Εγκαταστάσεων κλπ. του Ακινήτου.
- στ) θα προσκομίσει, πριν την παράδοση του Ακινήτου με Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής, Βεβαίωση Στατικής Επάρκειας του Ακινήτου, όπως αυτό παραδίδεται, συμπεριλαμβανομένης και της φέρουσας ικανότητας 2.000kg/m² (20KN/m²) της πλάκας δαπέδου του ισογείου, υπογεγραμμένη από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, μέλος του ΤΕΕ.

Στην περίπτωση που η οικοδομική άδεια του Ακινήτου αναφέρεται σε χρήσεις άλλες από τις ζητούμενες, θα πρέπει οι προσφέροντες να καταθέσουν Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 σύμφωνα με την οποία θα δηλώνεται η δυνατότητα αλλαγής χρήσης και η δέσμευσή τους για την έκδοση οποιασδήποτε άδειας απαιτείται για τις ζητούμενες χρήσεις, βάσει των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων, και την προσκόμισή τους πριν την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

A.3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Θα υποβληθούν:

A.3.1 Τίτλοι Ιδιοκτησίας.

A.3.2 Κτηματολογικό Φύλλο και Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος (σε περίπτωση λειτουργούντος Κτηματολογίου) ή Πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου Ακινήτου και Απόσπασμα Ανάρτησης (σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης κτηματογράφησης) κατά περίπτωση.

A.3.3 Πιστοποιητικά αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου ή Κτηματολογίου του τελευταίου μήνα πριν την ημερομηνία υποβολής των προσφορών:

- α) Μεταγραφής
- β) Βαρών
- γ) Ιδιοκτησίας
- δ) Μη διεκδικήσεως τουλάχιστον 20 ετών

A.3.4 Σύσταση Οριζοντίων Ιδιοκτησιών, εφόσον υφίσταται.

5.2.4 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ Β - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Ο «Φάκελος Β» θα περιλαμβάνει:

- Οικονομική Προσφορά στην οποία θα αναφέρεται τόσο το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα, όσο και ανάλυσή του για τους χώρους ανωδομής, υπογείων και θέσεων στάθμευσης, ολογράφως και αριθμητικώς.
Σε περίπτωση τυχόν διαφορών μεταξύ ολόγραφης και αριθμητικής αναφοράς, υπερισχύει η ολόγραφη.
- Η Οικονομική Προσφορά θα συνοδεύεται από Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 με την οποία ο ιδιοκτήτης θα δηλώνει ότι:
 - η προσφορά του ισχύει για τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες
 - αποδέχεται να παραμείνει το μηνιαίο μίσθωμα σταθερό κατά τα δύο (2) πρώτα έτη της μίσθωσης και μετά την παρέλευσή τους να αναπροσαρμόζεται κατ' έτος κατά ποσοστό 100% της μεταβολής του ΔΤΚ του τελευταίου 12μηνου, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ).

Επισημαίνεται ότι η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής επιστρέφεται στον Ανάδοχο (Εκμισθωτή) μετά τη σύναψη της Σύμβασης Μίσθωσης και την παραλαβή του ακινήτου, υπογραφομένου σχετικού Πρωτοκόλλου.

Στους λοιπούς συμμετέχοντες, που οι προσφορές τους έχουν θεωρηθεί ως μη παραδεκτές (ήτοι δεν πληρούν τις απαιτήσεις της παρούσας Διακήρυξης), η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής επιστρέφεται εντός επτά (7) ημερών από την Απόφαση της παρ. 6.3. της Επιτροπής του Διαγωνισμού.

Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που το Ακίνητο είναι βεβαρημένο (ύπαρξη κατάσχεσης, διεκδίκησης και οποιασδήποτε δικαστικής διένεξης), η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής

επιστρέφεται τόσο στον προσφέροντα όσο και στους λοιπούς συμμετέχοντες με τη μεταγραφή της απόφασης/πράξης εξάλειψης/άρσης του βάρους, με την επιφύλαξη των όσων αναφέρονται ανωτέρω. Σε περίπτωση κατά την οποία το Πιστωτικό Ίδρυμα υπέρ του οποίου έχει εγγράφει το βάρος, δεν συναινέσει στις απαιτούμενες ενέργειες για την εξάλειψη/άρση αυτού, καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του Προσφέροντα σε βάρος του ακινήτου του οποίου έχει εγγραφεί το βάρος.

Η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. δικαιούται να ζητήσει παράταση του χρόνου ισχύος των Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής, το αργότερο ένα (1) μήνα πριν την λήξη ισχύος τους.

5.2.5 ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι Προσφορές έχουν ισχύ για τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία υποβολής τους.

Η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. δικαιούται να ζητήσει παράταση της ισχύος των προσφορών το αργότερο ένα (1) μήνα πριν τη λήξη τους.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

6.1 Μετά την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών και εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών, η αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού, θα αποσφραγίσει τους φακέλους των Προσφορών, σε δημόσια συνεδρίαση, στην οποία έχουν δικαίωμα να παρευρεθούν οι Προσφέροντες, οι οποίοι θα έχουν προσκληθεί προς τούτο γραπτώς από την Επιτροπή του Διαγωνισμού, και θα μονογράψει εξωτερικά τους φακέλους.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού θα ελέγξει κατ' αρχάς εάν στο Φάκελο Προσφοράς περιλαμβάνονται οι δύο υποφάκελοι «ΦΑΚΕΛΟΣ Α» και «ΦΑΚΕΛΟΣ Β».

Στη συνέχεια, η Επιτροπή θα αποσφραγίσει τον «ΦΑΚΕΛΟ Α», θα εξετάσει την πληρότητα αυτού, εάν δηλαδή περιέχονται σε αυτόν όλοι οι επί μέρους φάκελοι (Α1, Α2, Α3) και τα ζητούμενα από την παρούσα δικαιολογητικά, θα αριθμήσει και μονογράψει τους επί μέρους φακέλους και θα συντάξει σχετικό Πρακτικό Αποσφράγισης, στο οποίο αναγράφονται, κατά χρονολογική σειρά (σειρά κατάθεσης), οι υποβληθείσες προσφορές και η διαπίστωση πληρότητας των δικαιολογητικών.

Ο «ΦΑΚΕΛΟΣ Β» δεν αποσφραγίζεται, εάν δεν ολοκληρωθεί η εξέταση του «ΦΑΚΕΛΟΥ Α» και η σύνταξη του κατωτέρω Πρακτικού Αξιολόγησης της Επιτροπής.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή σε κλειστή συνεδρίαση, την ίδια ή άλλη ημέρα που εκείνη θα καθορίσει, θα εξετάσει τη συμμόρφωση των δικαιολογητικών με τους όρους της παρούσας.

Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, η Επιτροπή Διαγωνισμού μπορεί, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, να ζητήσει διευκρινίσεις ή συμπληρώσεις, με σχετικό γραπτό αίτημα απευθυνόμενο στους Προσφέροντες, τάσσοντας και σχετική προθεσμία προς απάντηση/υποβολή. Οι Προσφέροντες είναι υποχρεωμένοι να παράσχουν τις αιτούμενες διευκρινίσεις ή συμπληρώσεις εγγράφων, άλλως η Επιτροπή αξιολογεί τα υποβληθέντα ως έχουν, κατά την κρίση της.

6.2 Μετά την υποβολή των συμπληρωματικών εγγράφων ή διευκρινίσεων, κατά τα ανωτέρω, η Επιτροπή του Διαγωνισμού, κατόπιν συνεννόησης με κάθε ιδιοκτήτη, θα προβεί σε επιτόπιες επισκέψεις - αυτοψίες, προκειμένου να διαπιστώσει και εκτιμήσει την πλήρωση των τιθέμενων με την παρούσα κριτηρίων του προσφερόμενου Ακινήτου, καταγράφοντας, για κάθε προσφερόμενο Ακίνητο, τη θέση του, την κατάσταση του και εν γένει όλα τα στοιχεία που το χαρακτηρίζουν.

6.3. Μετά από τις αυτοψίες, η Επιτροπή αποφασίζει για τα ακίνητα που δεν πληρούν τους όρους της Διακήρυξης και είναι απορριπτέα και για όσα ακίνητα γίνονται δεκτά για περαιτέρω αξιολόγηση. Όσοι Προσφέροντες αποκλείονται, λόγω μη προσκόμισης ζητούμενου δικαιολογητικού ή λόγω διαπίστωσης μη πλήρωσης των κριτηρίων του Ακινήτου, κατά τους όρους της Διακήρυξης, θα ενημερωθούν εγγράφως για το σχετικό αποτέλεσμα της αξιολόγησης και θα τους επιστραφεί ο σφραγισμένος «ΦΑΚΕΛΟΣ Β» της Οικονομικής Προσφοράς

ΑΡΘΡΟ 7

ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΠΡΑΚΤΙΚΟ-ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για τα προσφερόμενα ακίνητα που πληρούν τις προδιαγραφές και απαιτήσεις που αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη, η Επιτροπή του Διαγωνισμού θα προχωρήσει στην αποσφράγιση του «ΦΑΚΕΛΟΥ Β», σε συγκεκριμένη ημερομηνία και ώρα, με σχετική γραπτή ενημέρωση των Προσφερόντων, προκειμένου αυτοί να παρευρίσκονται, εφόσον το επιθυμούν.

Κατά τη σχετική συνεδρίαση, ανακοινώνεται το ποσό της συνολικής Οικονομικής Προσφοράς κάθε Προσφέροντος, που αποτελεί και το τίμημα της μίσθωσης, και σημειώνεται σε σχετικό Πρακτικό Αποσφράγισης Φακέλου Β το προσφερόμενο τίμημα ανά Συμμετέχοντα.

Κατόπιν τούτου, η Επιτροπή του Διαγωνισμού δύναται να καλέσει εγγράφως, τους προκρινόμενους προσφέροντες να υποβάλουν, σε συγκεκριμένη προθεσμία, νέα Οικονομική Προσφορά (τελική και βέλτιστη Οικονομική Προσφορά) σε σφραγισμένο φάκελο.

Η αποσφράγιση των νέων Οικονομικών Προσφορών θα γίνει από την Επιτροπή σε συγκεκριμένη ημερομηνία και ώρα, παρουσία των ενδιαφερομένων, εφόσον αυτοί το επιθυμούν.

Επισημαίνεται ότι η τελική και βέλτιστη Οικονομική Προσφορά κάθε προσφέροντος θα πρέπει να είναι ίση ή χαμηλότερη από την αρχικώς υποβληθείσα Οικονομική Προσφορά.

Σε περίπτωση που οι προσφέροντες δεν υποβάλουν Βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές ή υποβάλουν άκυρες ή απαράδεκτες Βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές, ισχύουν οι αρχικές Οικονομικές Προσφορές τους και εξακολουθούν να δεσμεύονται από αυτές.

Σε περίπτωση, που υποβλήθηκε στο Διαγωνισμό μια μοναδική έγκυρη Οικονομική Προσφορά, η Επιτροπή του Διαγωνισμού δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά της, να προσκαλέσει εγγράφως τον μοναδικό Προσφέροντα να προσφέρει Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά.

Με βάση την ανωτέρω διαδικασία, θα συνταχθεί το σχετικό Πρακτικό Αξιολόγησης Προσφορών – Εισήγηση Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 8

ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

8.1 Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου που επιλέχθηκε προς μίσθωση, μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας, υποχρεούται, ανεξαρτήτως των εγγράφων που απαιτούνται για τη σύναψη του μισθωτηρίου συμβολαίου, κατόπιν πρόσκλησης της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού, εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης, να προσκομίσει:

- Πιστοποιητικά/Βεβαιώσεις από τις οικείες Δικαστικές ή Διοικητικές Αρχές (Υποθηκοφυλακείο ή/και Κτηματολογικό Γραφείο), τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί τον τελευταίο μήνα πριν την υποβολή τους:
 - α) Μεταγραφής
 - β) Βαρών
 - γ) Ιδιοκτησίας
 - δ) Μη διεκδικήσεως τουλάχιστον 20 ετών

- Πιστοποιητικό Ενιαίας Δικαστικής Φερεγγυότητας από την οικεία Δικαστική Αρχή, τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή τους, ως ακολούθως:
Σε περίπτωση Φυσικών Προσώπων απαιτούνται τα εξής δικαιολογητικά:
 - α) Περί μη κήρυξης σε πτώχευση
 - β) Περί μη κίνησης διαδικασίας κήρυξης σε πτώχευση
 - γ) Περί μη θέσεως σε Αναγκαστική Διαχείριση,ενώ σε περίπτωση Νομικών Προσώπων τα ακόλουθα δικαιολογητικά:
 - α) Περί μη κήρυξης σε πτώχευση
 - β) Περί μη κίνησης διαδικασίας κήρυξης σε πτώχευση
 - γ) Περί μη θέσεως σε Αναγκαστική Διαχείριση
 - δ) Περί μη λύσεως ή εκκαθαρίσεως αυτής
 - ε) Περί μη έναρξης διαδικασίας διορισμού εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την κοινοποίηση της ειδοποίησης για υποβολή των δικαιολογητικών Κατακύρωσης. Σε περίπτωση που στο προσκομιζόμενο απόσπασμα αναφέρονται καταδίκες, πρέπει να υποβληθούν και αντίγραφα των σχετικών αποφάσεων.
Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από Νομικό Πρόσωπο το απόσπασμα ποινικού μητρώου θα αφορά τα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του και εκείνους που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό και ιδίως:
 - α) Στις περιπτώσεις εταιρειών ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές.
 - β) Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
 - γ) Στις περιπτώσεις των λοιπών νομικών προσώπων, τα εκάστοτε οριζόμενα, βάσει και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, μέλη διοίκησης ή εκπροσώπησης του νομικού προσώπου.

8.2 Η μη προσκόμιση των ανωτέρω, συνεπάγεται τον αποκλεισμό του προσφέροντος και την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Η Εισήγηση της Επιτροπής, συνοδευόμενη από όλα τα δικαιολογητικά και έγγραφα, θα υποβληθεί στο αποφαινόμενο αρμόδιο όργανο της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. προς έγκριση και ανάδειξη του Αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 10

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Για την υπογραφή του Συμβολαίου Μίσθωσης, η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. θα απευθύνει γραπτή πρόσκληση στον Ανάδοχο –Εκμισθωτή, εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την έγκριση να προσέλθει ενώπιον της Διεύθυνσης Στέγασης και Μέριμνας Εγκαταστάσεων, σε συγκεκριμένη ημέρα και ώρα.

Μη τήρηση κάποιου από τα ανωτέρω οδηγεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής και αναζήτηση από τη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. της αποκατάστασης κάθε ζημίας της εξ αυτής της αιτίας.

ΑΡΘΡΟ 11

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ- ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. - ΑΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ

11.1 Οι Προσφέροντες δύνανται να υποβάλουν Αντιρρήσεις κατά Πράξεων της Επιτροπής του Διαγωνισμού που θεωρούν ότι θίγουν τα νόμιμα συμφέροντά τους, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία που έλαβαν γνώση της προσβαλλόμενης πράξης.

Η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. εξετάζει τις ως άνω αντιρρήσεις εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την υποβολή τους, από Επιτροπή που αποτελείται από τον Γενικό Διευθυντή Στρατηγικής & Μετασχηματισμού (ΓΔ/ΣΜ), τον Διευθυντή Διεύθυνσης Υλικών, Προμηθειών & Μεταφορών (ΔΥΠΜ) και τον Διευθυντή Διεύθυνσης Προϋπολογισμού & Ελέγχου (ΔΠΕ).

Η υποβολή αντιρρήσεων και η εξέτασή τους δεν αναστέλλει τη Διαγωνιστική Διαδικασία.

11.2 Η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να κηρύξει Ανάδοχο τον δεύτερο κατά σειρά Προσφέροντα, του οποίου το Ακίνητο έχει κριθεί κατάλληλο, κατά τους όρους της παρούσας, και ούτω καθεξής, μέχρι και τον τρίτο στη σειρά μειοδοσίας, σε περίπτωση έκπτωσης του ανακηρυχθέντος Αναδόχου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα.

11.3 Η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλει ή ματαιώσει ή κηρύξει άκυρο το Διαγωνισμό ή να τον επαναλάβει, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, ή να μεταβάλει τους όρους αυτού, χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Προσφερόντων.

11.4 Οι Προσφέροντες μετέχουν στο Διαγωνισμό με δική τους ευθύνη και κίνδυνο και παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από οποιαδήποτε αξίωση για δαπάνες από τη συμμετοχή τους ή επ' αφορμή της συμμετοχής τους στο Διαγωνισμό. Με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό τεκμαίρεται, ότι αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα τους όρους της Διακήρυξης, τους οποίους έχουν μελετήσει επαρκώς.

11.5 Μεσιτικά γραφεία δεν αποκλείονται, η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. όμως δεν καταβάλει μεσιτική αμοιβή ή άλλου είδους προμήθεια στο πλαίσιο της παρούσας Διακήρυξης. Οιαδήποτε τέτοιου είδους αμοιβή καταβάλλεται από τον/ τους Ιδιοκτήτες.

Διευκρινίζεται ότι η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. δεν καταβάλλει εγγύηση μισθώματος και όσον αφορά το χαρτόσημο του μισθώματος κατά επιλογή του μισθωτή να μπορεί να υπαχθεί ή σε καθεστώς ΦΠΑ ή σε καθεστώς χαρτοσήμου, όπου αποδέχεται την εξ ημισείας καταβολή του με τον ιδιοκτήτη.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'

Υπόδειγμα- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ..... ΓΙΑ ΠΟΣΟ
.....€**

Προς

Ημερομηνία :

το ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.
(ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.)
Περραιβού 20 & Καλλιρόης 5, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 117 43

Με την παρούσα επιστολή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ του _____ (Ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και διεύθυνση Συμμετέχοντας) για χρηματικό ποσό Ευρώ (.....€). Στο

ως άνω χρηματικό ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για τη συμμετοχή σας στην ανοικτή διαδικασία του διαγωνισμού της(προθεσμία υποβολής Προσφοράς) για τη μίσθωση Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των κεντρικών Υπηρεσιών της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. και για κάθε αναβολή της διαδικασίας αυτής, σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές της διακήρυξής σας και των συμπληρωμάτων αυτής, και, αντίγραφο της οποίας μας παραδόθηκε, βεβαιώνεται δε με την παρούσα η λήψη τούτου.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το νόμιμο ή βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, εντός τριών (3) ημερών από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 - 856, 862 - 864 και 866 - 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα ανωτέρω άρθρα. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του υπέρ ου η παρούσα εγγύηση ούτε θα ληφθεί υπόψη τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού σε διαιτησία ή στα αρμόδια δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Η παρούσα εγγύησή μας ισχύει μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση και, σε κάθε περίπτωση, για χρονικό διάστημα δεκατριών (13) μηνών από την(προθεσμία Αποσφράγισης Προσφορών), δυνάμενο να παραταθεί με απλή έγγραφη δήλωσή σας προς εμάς μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου Μίσθωσης και την εξάλειψη τυχόν βάρους επί του Ακινήτου, εφόσον εν τω μεταξύ δεν μας κοινοποιήσετε έγγραφη δήλωσή σας περί καταπτώσεως της εγγυήσεως, οπότε και απαλλασσόμαστε από κάθε υποχρέωσή μας από την παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζάς μας, οι οποίες έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο, στα ΝΠΔΔ και στα ΝΠΙΔ, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, δεν ξεπερνάνε το όριο το οποίο έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ - ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΣΜΕ/230101/2023

**«ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΙΚΤΥΟΥ, ΤΗΣ ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.»**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Στοιχεία προσφέροντος:

Όνοματεπώνυμο / Επωνυμία
Ιδιότητα Προσφέροντος (Ιδιοκτήτης, Εκπρόσωπος κλπ.)
Διεύθυνση / Έδρα
ΟδόςΑριθμός.....ΤΚ.....
Τηλέφωνο
Fax :
e-mail:

Διεύθυνση Ακινήτου:

ΟδόςΑριθμός.....ΤΚ.....

Ζητούμενο τίμημα σε Ευρώ:

A) Συνολικό τίμημα προσφερόμενου ακινήτου ολογράφως και αριθμητικώς:

B) Ανάλυση τιμήματος προσφερόμενου ακινήτου ολογράφως και αριθμητικώς:

Ανωδομή €/m²
(μεικτή επιφάνεια m²)

Υπόγειοι χώροι €/m²
(ωφέλιμη επιφάνεια m²)

Περιβάλλον χώρος €/m²

Θέσεις στάθμευσης (αριθμός θέσεων ... €/ανά θέση

(τόπος)(ημερομηνία)

Ο Προσφέρων