

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘΜ. ΔΠΠ-Η /ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
1/2023 ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΕΣ  
ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΔΡΑΣ ΤΗΣ Π. ΖΑΚΥΝΘΟΥ**

Η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε (Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας) δέχεται έγγραφες σφραγισμένες προσφορές από τους ιδιοκτήτες ακινήτων για μίσθωση χώρων γραφείων και αρχείων διάρκειας 6 ετών, με δικαίωμα της μισθώτριας να επεκτείνει την μίσθωση για 6 επιπλέον έτη, το οποίο θα πρέπει να βρίσκεται στα όρια της πόλεως της Ζακύνθου ή σε σχετικά κοντινή απόσταση από αυτή και χωρίς ιδιαίτερο κυκλοφοριακό πρόβλημα.

Το ακίνητο που θα προσφερθεί θα πρέπει να είναι ένα (1) κτίριο ισόγειο ή συνδυασμός ισογείου και πρώτου ή και περισσότερων ορόφων με ανελκυστήρα, σε κατάλληλη θέση και με την απαιτούμενη πρόσοψη ώστε να προβάλλεται η εικόνα του ΔΕΔΔΗΕ, να έχει συνολική μικτή επιφάνεια ανωδομής (γραφειακοί χώροι) 730 τ.μ περίπου από τα οποία τα 150 τ.μ περίπου για αρχεία και αποθήκες μπορούν να βρίσκονται και σε υπόγειο χώρο. Επιπροσθέτως απαιτείται επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου 900 τ.μ περίπου, για τη στάθμευση υπηρεσιακών οχημάτων και μηχανημάτων.

Το ακίνητο θα πρέπει:

- Να είναι αυτοτελές ή να υπάρχει δυνατότητα αυτοτελούς λειτουργίας του και να βρίσκεται σε καλή κατάσταση.
- Να είναι ετοιμοπαράδοτο ή να υπάρχει δυνατότητα να παραδοθεί έτοιμο όσο το δυνατόν γρηγορότερα και όχι πέρα του τριμήνου από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού και να ικανοποιεί τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα Πολεοδομική και Κτηριοδομική Νομοθεσία, καθώς και τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις για χρήση χώρων γραφείων.
- Να διαθέτει ανελκυστήρα κατάλληλο και για Α.Μ.Ε.Α σε περίπτωση ύπαρξης υπογείου η ορόφου.
- Να διαθέτει σύστημα κλιματισμού / θέρμανσης.
- Να διαθέτει σύστημα πυρανίχνευσης / πυρόσβεσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- Να διαθέτει σύστημα δομημένης καλωδίωσης.
- Να είναι κατά προτίμηση χωρίς διαμερισμάτωση, ώστε να είναι εύκολη η διαρρύθμιση των χώρων με κινητά χωρίσματα.
- Ο περιβάλλον χώρος να είναι καλαισθητός.

- Να είναι δυνατή και εύκολη η στάθμευση οχημάτων σε παρακείμενους δρόμους και πιθανούς χώρους που διαθέτει το ακίνητο.

- Να διαθέτει τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες και τυχόν βεβαιώσεις τακτοποίησης επιφανειών του, καθώς και τις αντίστοιχες εγκεκριμένες από την αρμόδια Πολεοδομία Μελέτες (Αρχιτεκτονική - Στατική - Η/Μ Εγκαταστάσεων).

Οι προσφορές θα πρέπει να συνοδεύονται από:

- Επικυρωμένο αντίγραφο της Πολεοδομικής αδειάς του κτηρίου στο οποίο αναγράφεται η χρήση γραφείων και τυχόν βεβαιώσεις τακτοποίησης επιφανειών του, καθώς και επικυρωμένα αντίγραφα των εγκεκριμένων από την Πολεοδομία τοπογραφικού διαγράμματος, κατόψεων και τομών.

- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 σχετικά με τη δυνατότητα άμεσης διάθεσης επικυρωμένων αντιγράφων όλων των εγκεκριμένων από την Πολεοδομία Μελετών του κτηρίου (Αρχιτεκτονική - Στατική - Η/Μ Εγκαταστάσεων κλπ.) εφόσον αυτές ζητηθούν από το ΔΕΔΔΗΕ.

- Βεβαίωση Στατικής Επάρκειας του κτηρίου υπογεγραμμένη από δύο διπλωματούχους Πολιτικούς Μηχανικούς, μέλη του ΤΕΕ.

- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, σύμφωνα με την οποία ο ιδιοκτήτης / εκμισθωτής αποδέχεται ότι η μισθώτρια ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. δικαιούται να καταγγείλει λόγω μεταμέλειας την υπόψη μίσθωση μετά την παρέλευση 3ετίας από τη σύναψή της.

- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 σύμφωνα με την οποία ο ιδιοκτήτης δεσμεύεται ότι: α) με δική του μέριμνα και δαπάνη, λαμβάνοντας υπόψη τη Νομοθεσία και τις εργασίες διαρρυθμίσεων που θα εκτελεστούν για τη στέγαση της Υπηρεσίας, θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα και μέσα πυρασφάλειας στο ακίνητο και θα εκδώσει Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας. β) με δική του μέριμνα και δαπάνη θα εκδοθούν τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης του κτηρίου κατά ΚΕΝΑΚ και Περιοδικού Ελέγχου Ανελκυστήρα (εφόσον υπάρχει), καθώς και ότι θα επικαιροποιηθεί ή επανεκδοθεί η Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη (ΥΔΕ) για την ηλεκτροδότηση του ακινήτου, σύμφωνα με τη νέα διαμόρφωση των χώρων για την εξυπηρέτηση των αναγκών του ΔΕΔΔΗΕ.

Επίσης θα πρέπει να αναφέρουν:

- Το ονοματεπώνυμο, τη διεύθυνση και το τηλέφωνο του ιδιοκτήτη και τυχόν εκπροσώπου του (σε περίπτωση συνιδιοκτησίας).

- Λεπτομερή περιγραφή και διεύθυνση του προσφερόμενου ακινήτου.
- Το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα και Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι αποδέχεται να παραμείνει σταθερό για (3) έτη. Μετά την παρέλευση των τριών ετών το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος κατά ποσοστό 75% της μεταβολής του ΔΤΚ του τελευταίου 12μηνου όπως αυτός ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ).

Οι φάκελοι που θα περιέχουν τις προσφορές πρέπει να είναι σφραγισμένοι και να φέρουν την ένδειξη:

**ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ, ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ & ΝΤΑΓΙΑΠΙΕΡΑ, 29100, ΖΑΚΥΝΘΟΣ. « ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΔΡΑΣ ΤΗΣ Π. ΖΑΚΥΝΘΟΥ » ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘΜ. ΔΔΠ-Η/ ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΑΚΥΝΘΟΥ/1/2023 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΤΗΛΕΦΩΝΟ)**

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΔΕΚΤΕΣ ΜΕΧΡΙ **15/09/2023** ΚΑΙ ΩΡΑ 12.00 ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:**

- Ο ΔΕΔΔΗΕ διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει ελεύθερα και κατά την απόλυτη κρίση του την παράταση ή την αναστολή της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, την επανάληψη ή τη ματαίωση της εν λόγω διαδικασίας επιλογής και την πρόκριση οποιουδήποτε από τα ακίνητα που θα προσφερθούν.
- Η μισθωτική σύμβαση θα διέπεται από την ισχύουσα Νομοθεσία για Εμπορικές Μισθώσεις (Π.Δ.34/95, Ν. 2741/99, Ν. 4242/2014)
- Ο ΔΕΔΔΗΕ δεν καταβάλλει μεσιτική αμοιβή ή άλλου είδους προμήθεια στο πλαίσιο της παρούσας Διακήρυξης .
- Διευκρινίζεται ότι ο ΔΕΔΔΗΕ δεν καταβάλλει εγγύηση μισθώματος και όσον αφορά το χαρτόσημο του μισθώματος αποδέχεται την εξ ημισείας καταβολή του με τον ιδιοκτήτη.
- Πληροφορίες στα τηλέφωνα: 26954 40901, κο ΓΙΟΜΑΤΑΡΗ Δ.

**ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΕΔΔΗΕ / ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΑΚΥΝΘΟΥ**