

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘ.1 / ΥΠΟΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ / ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΩ / ΔΠΝ  
ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ δέχεται έγγραφες σφραγισμένες προσφορές από τους ενδιαφερομένους για μίσθωση ακινήτου, εντός και επί των ορίων της Χώρας Αστυπάλαιας και σε ακτίνα 3km από αυτή.

Τα απαιτούμενα χαρακτηριστικά του ακινήτου είναι τα εξής:  
Ισόγειος χώρος επιφάνειας 75m<sup>2</sup> περίπου και χώρος στάθμευσης για τα υπηρεσιακά οχήματα 124m<sup>2</sup>  
Τα κτίρια που θα προσφερθούν θα πρέπει:

- Να είναι ετοιμοπαράδοτα και να ικανοποιούν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα Πολεοδομική και Κτιριολογική Νομοθεσία καθώς και από τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις για τη χρήση που προορίζονται (κτίρια γραφείων - καταστημάτων).
- Να είναι κατά προτίμηση αυτοτελή και σε καλή κατάσταση.
- Να διαθέτουν κατά προτίμηση αυτόνομο σύστημα κλιματισμού - θέρμανσης, πυρασφάλεια, καθώς και τις απαραίτητες εγκαταστάσεις για την λειτουργία τους.
- Να διαθέτουν έξοδο κινδύνου.
- Η είσοδος στο ισόγειο θα πρέπει να είναι κατάλληλη και για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες.

Οι παραπάνω απαιτήσεις είναι ενδεικτικές και δεν έχουν περιοριστικό χαρακτήρα.

Οι προσφορές θα πρέπει να συνοδεύονται από την οικοδομική άδεια του κτιρίου, τοπογραφικό διάγραμμα, αρχιτεκτονικά σχέδια κατόψεων και τομών, στατική μελέτη και να αναφέρουν :

- Το ονοματεπώνυμο, τη διεύθυνση και το τηλέφωνο του ιδιοκτήτη και του τυχόν εκπροσώπου του .
- Λεπτομερή περιγραφή και διεύθυνση του προσφερόμενου ακινήτου.
- Το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ιδιοκτήτη ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τρία (3) έτη και κατόπιν θα προσαρμόζεται κατ'έτος κατά 75% της μεταβολής του ΔΣΤΚ του τελευταίου 12μήνου, όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) .
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599 / 1986 σύμφωνα με την οποία ο ιδιοκτήτης δεσμεύεται ότι με δική του μέριμνα και δαπάνη λαμβάνοντας υπόψη την Νομοθεσία και τυχόν εργασίες



διαρρύθμισης που θα εκτελεστούν θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα και μέσα Πυρασφάλειας και θα εκδοθεί Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας, καθώς και Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κατά ΚΕΝΑΚ και Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη (ΥΔΕ) για την ηλεκτροδότηση του ακινήτου.

Οι φάκελοι που θα περιέχουν τις προσφορές πρέπει να είναι σφραγισμένοι και να φέρουν την ένδειξη:

ΠΡΟΣ: « ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.»  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΗΣΙΩΝ/ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΩ /  
Γ. ΑΒΕΡΩΦ 2 853 00 ΚΩΣ  
«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ  
ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑ/ΥΠΟΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ»  
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘ. 1 /ΥΠΟΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ / ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΩ /ΔΠΝ  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: (Όνοματεπώνυμο, Διεύθυνση, Τηλέφωνο)

Προσφορές γίνονται δεκτές μέχρι .....

#### Σημείωση:

- Ο ΔΕΔΔΗΕ διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει ελεύθερα και κατά την απόλυτη κρίση του την παράταση ή την αναστολή της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, την επανάληψη ή τη ματαίωση του διαγωνισμού αυτού και την πρόκριση οποιουδήποτε από τα ακίνητα που θα προσφερθούν. Επίσης ενδέχεται να ζητήσει την εσωτερική αναμόρφωση και προσαρμογή του ακινήτου που θα επιλέξει με γνώμονα την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των υπηρεσιακών του αναγκών.
- Μεσιτικά γραφεία δεν αποκλείονται, ο ΔΕΔΔΗΕ όμως δεν καταβάλλει μεσιτική προμήθεια.
- Η μισθωτική σύμβαση θα διέπεται από την Ισχύουσα Νομοθεσία για τις εμπορικές μισθώσεις.

Πληροφορίες στο τηλέφωνο : 22420 22215-εσωτ. 202  
(Αρμόδιος κα Σταματάκη Ξανθίππη )