



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ : ΑΡΙΘ.1 /ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

«ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΜΥΤΙΛΗΝΗ / ΠΕΡ.ΛΕΣΒΟΥ»

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ δέχεται έγγραφες σφραγισμένες προσφορές από τους ενδιαφερόμενους για μίσθωση ακινήτου, εντός και περίξ της πόλης της Μυτιλήνης και σε ακτίνα 5km από αυτή.

Τα απαιτούμενα χαρακτηριστικά του ακινήτου είναι τα εξής :

Συνολικοί Γραφειακοί - αποθηκευτικοί χώροι ανωδομής και υπογείου μεικτής επιφάνειας 800 m² περίπου και χώρος στάθμευσης 1000 m²

Τα κτίρια που θα προσφερθούν θα πρέπει :

- Να είναι ετοιμοπαράδοτα και να ικανοποιούν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα Πολεοδομική και Κτιριοδομική Νομοθεσία καθώς και από τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις για τη χρήση που προορίζονται (κτίρια γραφείων - αποθηκών).
- Να είναι κατά προτίμηση αυτοτελή και σε καλή κατάσταση.
- Να διαθέτουν κατά προτίμηση αυτόνομο σύστημα κλιματισμού - θέρμανσης, πυρασφάλεια, καθώς και τις απαραίτητες εγκαταστάσεις για την λειτουργία τους.
- Να διαθέτουν εξόδους κινδύνου.
- Η είσοδος στο ισόγειο θα πρέπει να είναι κατάλληλη και για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες.

Οι παραπάνω απαιτήσεις είναι ενδεικτικές και δεν έχουν περιοριστικό χαρακτήρα.

Οι προσφορές θα πρέπει να συνοδεύονται από την οικοδομική άδεια του κτιρίου, τοπογραφικό διάγραμμα, αρχιτεκτονικά σχέδια κατόψεων και τομών, στατική μελέτη και να αναφέρουν :

- Το ονοματεπώνυμο, τη διεύθυνση και το τηλέφωνο του ιδιοκτήτη ή του τυχόν εκπροσώπου του.
- Λεπτομερή περιγραφή και διεύθυνση του προσφερόμενου ακινήτου.
- Το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα.



- Υπεύθυνη Δήλωση του Ιδιοκτήτη ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τρία (3) έτη και κατόπιν θα προσαρμόζεται κατ' έτος κατά 75% της μεταβολής του ΔTK του τελευταίου 12μήνου, όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ).
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599 / 1986 σύμφωνα με την οποία ο ιδιοκτήτης δεσμεύεται ότι με δική του μέριμνα και δαπάνη λαμβάνοντας υπόψη την Νομοθεσία και τυχόν εργασίες διαρρύθμισης που θα εκτελεστούν θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα και μέσα Πυρασφάλειας και θα εκδοθεί Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας, καθώς και Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κατά ΚΕΝΑΚ και Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη (ΥΔΕ) για την ηλεκτροδότηση του ακινήτου.

Οι φάκελοι που θα περιέχουν τις προσφορές πρέπει να είναι σφραγισμένοι και να φέρουν την ένδειξη:

ΠΡΟΣ: « ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.»
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΗΣΙΩΝ /ΠΕΡΙΟΧΗ
ΛΕΣΒΟΥ
ΟΔΥΣΣΕΑ ΕΛΥΤΗ 5 - 81100 -ΜΥΤΙΛΗΝΗ
«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΣΒΟΥ.
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘ. 1 /ΔΠΝ /ΠΕΡ. ΛΕΣΒΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : (Ονοματεπώνυμο, Διεύθυνση,
Τηλέφωνο)
Προσφορές γίνονται δεκτές μέχρι 6/11/2023.

Σημείωση:

- Ο ΔΕΔΔΗΕ διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει ελεύθερα και κατά την απόλυτη κρίση του την παράταση ή την αναστολή της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, την επανάληψη ή τη ματαίωση του διαγωνισμού αυτού και την πρόκριση οποιουδήποτε από τα ακίνητα που θα προσφερθούν. Επίσης ενδέχεται να ζητήσει την εσωτερική αναμόρφωση και προσαρμογή του ακινήτου που θα επιλέξει με γνώμονα την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των υπηρεσιακών του αναγκών.
- Μεσιτικά γραφεία δεν αποκλείονται, ο ΔΕΔΔΗΕ όμως δεν καταβάλλει μεσιτική προμήθεια.
- Η μισθωτική σύμβαση θα διέπεται από την Ισχύουσα Νομοθεσία για τις εμπορικές μισθώσεις.

Πληροφορίες στο τηλέφωνο : 2251047612 (102)
(Αρμόδιος κ. Βακιρλής Ελευθέριος)