



ΔΣΜΕ/250102/2025

Πρόσκληση για την
υποβολή Προσφορών
σχετικά με την Αγορά
Ακινήτου (ενός ή
συμπλέγματος
ακινήτων) για χρήση
Στέγασης Γραφείων
του ΔΕΔΔΗΕ (Lot 1) &
Πώληση Ακινήτου
ιδιοκτησίας του
ΔΕΔΔΗΕ (Lot 2)

Περιεχόμενα

Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών	2
1. Στοιχεία ΔΕΔΔΗΕ.....	2
2. Διαδικασία Αγοράς & Πώλησης	2
2.1 Βασικά Στοιχεία Διαδικασίας	2
3. Προϋποθέσεις Συμμετοχής για τη σύναψη της Σύμβασης 1	7
4. Δικαίωμα & Προϋποθέσεις Συμμετοχής	8
4.1 Εγγύηση Συμμετοχής.....	8
4.2 Δικαίωμα Συμμετοχής	8
4.3 Λόγοι Αποκλεισμού	9
5. Αναλυτική Διαδικασία Υποβολής Προσφορών	9
5.1 Τρόπος Υποβολής	9
5.2 Διαδικασία Αποσφράγισης & Αξιολόγησης Προσφορών	10
6. Διευκρινίσεις & Συμπλήρωση Εγγράφων	12
6.1 Διευκρινίσεις πριν από την Υποβολή των Προσφορών	12
6.2 Διευκρινίσεις & Συμπλήρωση Εγγράφων κατά τη Διάρκεια της Διαδικασίας	12
7. Λήψη Γνώσης.....	13
8. Ματαίωση Διαγωνιστικής Διαδικασίας	13
Παράρτημα Ι - Τεχνικές Προδιαγραφές/ Αντικείμενο Σύμβασης 1 (Lot 1).....	14
Παράρτημα ΙΙ - Απαιτήσεις Εγγυήσεων Συμμετοχής	18
Παράρτημα ΙΙΙ - Περιεχόμενο Προσφορών – Απαιτούμενα Έγγραφα.....	20
Παράρτημα ΙV – Υπόδειγμα Υποβολής Οικονομικής Προσφοράς για τη Σύμβαση 1	25
Παράρτημα V - Υπόδειγμα Υποβολής Οικονομικής Προσφοράς για τη Σύμβαση 2	26
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – Όροι Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας.....	27
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII – Κτιριολογικό Πρόγραμμα Υποχρεωτικές Απαιτήσεις	35

Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών

1. Στοιχεία ΔΕΔΔΗΕ

Αρμόδια Διεύθυνση	Διεύθυνση Στέγασης & Μέριμνας Εγκαταστάσεων
Email	agorapolisiaakiniton@deddie.gr
Διεύθυνση	ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 10, 3ος όροφος, 117 43 ΑΘΗΝΑ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	094532827
Χώρα	Ελλάδα
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.deddie.gr

2. Διαδικασία Αγοράς & Πώλησης

2.1 Βασικά Στοιχεία Διαδικασίας

Τα βασικά στοιχεία της παρούσας διαδικασίας Αγοράς & Πώλησης παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Θεσμικό Πλαίσιο & Τρόπος Διεξαγωγής	
Θεσμικό Πλαίσιο	Κανονισμός Αγορών, Μισθώσεων, Ανταλλαγών και Δωρεών Ακινήτων «ΚΑΜΑΔΑ» (ΦΕΚ 415/30.5.89 Τεύχος Δεύτερο), όπως ισχύει για τον ΔΕΔΔΗΕ (Απόφαση ΔΕΔΔΗΕ υπ' αριθμ. ΔΣ 139/2013) Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών
Τρόπος Διεξαγωγής	Ιστοσελίδα της ΔΕΔΔΗΕ: https://deddie.gr/ Για ερωτήματα σχετικά με την υποβολή προσφορών στο: agorapolisiaakiniton@deddie.gr
Τόπος Υποβολής Προσφορών	Διεύθυνση Στέγασης & Μέριμνας Εγκαταστάσεων, οδός Διαμαντοπούλου 10, 117 43 Αθήνα, 3ος όροφος, γραφείο Πρωτοκόλλου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, ήτοι από 8.30 πμ. έως 15.30 μμ., και το αργότερο μέχρι 28.7.2025 και ώρα 15:30.
Χρόνος Ισχύος Προσφορών	Οι Προσφορές έχουν ισχύ για τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία υποβολής τους. Ο ΔΕΔΔΗΕ δικαιούται να ζητήσει παράταση της ισχύος των προσφορών και σε αυτή την περίπτωση και αντίστοιχη παράταση της ισχύος των Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής (πλέον 1 μήνα από τη λήξη της ισχύος της προσφοράς).

Φυσικό & Οικονομικό Αντικείμενο Σύμβασης 1 - Διαδικασία Αγοράς	
Συνοπτική Περιγραφή Αντικειμένου Σύμβασης 1	Αγορά ακινήτου (ενός ή συμπλέγματος ακινήτων, προς διευκόλυνση θα χρησιμοποιείται η λέξη ακίνητο για όλες τις περιπτώσεις) για στέγαση γραφείων του ΔΕΔΔΗΕ (Lot 1) κατά το διεθνώς αναγνωρισμένο πρότυπο για τον σχεδιασμό, την κατασκευή και τη λειτουργία βιώσιμων κτιρίων πιστοποίησης LEED Gold.
Διαδικασία Αγοράς (Σύμβαση 1)	Ανοικτός Μειοδοτικός Διαγωνισμός
Μέγιστος χρόνος Παραλαβής Αντικειμένου	Είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης + επιπλέον έξι (6) μήνες για την οριστική παραλαβή του ακινήτου πιστοποιημένου βάσει της πιστοποίησης LEED Gold.
Οικονομική Προσφορά	<u>Καθαρή Αξία ακινήτου</u> Χωρίς Φ.Π.Α. ή/και Φόρο Μεταβίβασης Ακινήτων. Οι παραπάνω φόροι θα επιβαρύνουν τον Αγοραστή και θα καταβληθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επίσης, δεν αποτελούν τμήμα της οικονομικής προσφοράς και δεν περιλαμβάνονται στην προσφερόμενη τιμή οι συμβολαιογραφικές δαπάνες ούτε οι οποιοδήποτε φόροι, τέλη και δαπάνες που αφορούν τη μεταβίβαση ακινήτου, την εκτίμηση αυτού, την κατάρτιση της σύμβασης πώλησης, καθώς επίσης και κάθε άλλο ειδικό τέλος ή επιβάρυνση επιβάλλει ο νόμος, τα οποία επιβαρύνουν επίσης τον Αγοραστή.
Όροι Πληρωμής Τιμήματος	• Για νεόδμητο ετοιμοπαράδοτο ακίνητο με πιστοποίηση LEED Gold - Εξόφληση με καταβολή μίας δόσης του συνολικού συμβατικού τιμήματος • Για νεόδμητο ετοιμοπαράδοτο ακίνητο χωρίς πιστοποίηση LEED Gold - Εξόφληση με καταβολή μίας αρχικής δόσης στο 90% του συνολικού συμβατικού τιμήματος και μια δόσης στο υπόλοιπο 10% με την οριστική παραλαβή του ακινήτου βάσει πιστοποίησης LEED Gold • Για τις λοιπές κατηγορίες ακινήτων (κατασκευασμένο ή που πρόκειται να ανεγερθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια) - Εξόφληση σε περισσότερες δόσεις, αναλόγως την κατάσταση του ακινήτου, με την πρώτη να μην ξεπερνά το 30% του συνολικού τελικού προσφερόμενου συμβατικού τιμήματος. Και την τελική δόση στο 10% του συνολικού τελικού προσφερόμενου συμβατικού τιμήματος να καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή του ακινήτου ως φέρων πια την πιστοποίηση LEED Gold. Πέραν των αναφερομένων δόσεων, οι υπόλοιπες δόσεις και το συνολικό χρονοδιάγραμμα πληρωμής θα διαμορφωθούν και οριστούν στη Σύμβαση.

Κριτήριο Σύναψης της Σύμβασης 1	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει χαμηλότερης τιμής πριν από Φ.Π.Α. ή / και Φόρο Μεταβίβασης Ακινήτων (σε κάθε περίπτωση θα είναι απαιτητό πέραν του προϋπολογισμού και θα βαρύνουν τον Αγοραστή).
Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αποκλειστικά για το Lot 1	Ένα εκατομμύριο ευρώ (1.000.000,00) €
Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Σύμβασης	4% * Καθαρή Αξία ακινήτου (Χωρίς Φ.Π.Α. ή/και Φόρο Μεταβίβασης Ακινήτων ή άλλες δαπάνες) Θα κατατεθεί από τον Μειοδότη με την υπογραφή της Σύμβασης και θα του επιστραφεί η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.
Φυσικό & Οικονομικό Αντικείμενο Σύμβασης 2 - Διαδικασία Πώλησης	
Συνοπτική Περιγραφή Αντικειμένου Σύμβασης 2	Πώληση ακινήτου στέγασης γραφείων ιδιοκτησίας του ΔΕΔΔΗΕ (Lot 2) Το ακίνητο συνολικής επιφάνειας 19.004,24μ ² , είναι βεβαρημένο και βρίσκεται επί της Λ. Κηφισού 62 στον Δήμο Περιστερίου, Περιφέρεια Αττικής.
Διαδικασία Πώλησης (Σύμβαση 2)	Πλειοδοτικός Ανοικτός Διαγωνισμός με στάδιο ηλεκτρονικού πλειστηριασμού Ο ΔΕΔΔΗΕ διατηρεί το δικαίωμα σε περίπτωση μιας και μόνο παραδεκτής προσφοράς που καλύπτει την ελάχιστη τιμή εκκίνησης Προσφορών, να μην προβεί στη διαδικασία του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού και να ζητήσει την υποβολή Βέλτιστης Τελικής Προσφοράς (Best and Final Offers – BAFO).
Προϋπολογισμένη ελάχιστη τιμή εκκίνησης Προσφορών	Καθαρή Αξία ακινήτου : Είκοσι τρία εκατομμύρια εξακόσιες χιλιάδες ευρώ (23.600.000.00€) Όποιοι επιπλέον φόροι, τέλη ή άλλες επιβαρύνσεις θα επιβαρύνουν τον Αγοραστή. Επίσης, δεν αποτελούν τμήμα της οικονομικής προσφοράς και δεν περιλαμβάνονται στην προσφερόμενη τιμή οι συμβολαιογραφικές δαπάνες ούτε οι οποιοδήποτε φόροι, τέλη και δαπάνες που αφορούν τη μεταβίβαση ακινήτου, την εκτίμηση αυτού, την κατάρτιση της σύμβασης πώλησης, καθώς επίσης και κάθε άλλο ειδικό τέλος ή επιβάρυνση επιβάλλει ο νόμος, τα οποία επιβαρύνουν επίσης τον Αγοραστή.
Προϋποθέσεις Ολοκλήρωσης της Διαδικασίας & Περιπτώσεις Ισοτιμίας	1. Σε περίπτωση περισσότερων της μίας συμμετοχών στο Lot 1, η διαδικασία του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού για το Lot 2 θα λάβει χώρα μετά την ανάδειξη Μειοδότη για το Lot 1. 2. Σε περίπτωση κατά την οποία έχουμε περισσότερες της μίας συμμετοχές στο Lot 1 και συμμετέχων δεν αναδεικνύεται ως Μειοδότης στο Lot 1, υπάρχει η δυνατότητα μη συμμετοχής στον ηλεκτρονικό πλειστηριασμό για το Lot 2 χωρίς να καταπίπτει η

	Εγγυητική Συμμετοχής του Lot 2 για το λόγο αυτό (υπό την προϋπόθεση ότι έχει καταθέσει προηγουμένως την έντυπη προσφορά του για το Lot 2 σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης). 3. Στην περίπτωση κατά την οποία έχουμε περισσότερες της μίας συμμετοχές στο Lot 1 και συμμετέχων αναδεικνύεται ως Μειοδότης στο Lot 1, τότε υποχρεούται να συμμετάσχει στον ηλεκτρονικό πλειστηριασμό για το Lot 2, επί ποινή κατάπτωσης της Εγγυητικής Συμμετοχής του Lot 2 για το λόγο αυτό. 4. Σε περίπτωση περισσότερων της μίας συμμετοχές στο Lot 2, εάν συμμετέχων που υποβάλλει αρχική προσφορά μόνο για το Lot 2 δεν συμμετάσχει στη διαδικασία του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού, ενώ έχει υποβάλλει την υψηλότερη αρχική προσφορά, τότε ο ηλεκτρονικός πλειστηριασμός συνεχίζεται με τιμή εκκίνησης τη δεύτερη υψηλότερη προσφορά. 5. Στην περίπτωση κατά την οποία μετά την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας του Lot 2 προκύψει ισοτιμία οικονομικών προσφορών των υποψηφίων προς το ΔΕΔΔΗΕ, τότε το τμήμα του διαγωνισμού που αφορά το Φυσικό & Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης 2 (Lot 2) ανατίθεται ως ακολούθως : α) Σε περίπτωση ισοτιμίας προσφορών μεταξύ συμμετεχόντων που έχουν υποβάλλει προσφορά και για το (Lot 1), το κτίριο πωλείται στο Μειοδότη του Lot 1 β) Σε περίπτωση ισοτιμίας προσφορών μεταξύ συμμετέχοντος και στα δύο Lots και συμμετέχοντος μόνο στο Lot 2, το κτίριο πωλείται σε εκείνον που έχει υποβάλει προσφορά μόνο στο συγκεκριμένο τμήμα (Lot 2) και όχι στον συμμετέχων που όφειλε να υποβάλλει προσφορά επειδή συμμετείχε και στο άλλο τμήμα (Lot 1)
Όροι Πληρωμής Τιμήματος προς επιλογή από τον Πλειοδότη	Η συνολική διάρκεια αποπληρωμής δεν θα ξεπερνά σε καμία περίπτωση τους 24 μήνες. Η μη καταβολή του τελικού τιμήματος ή δόσεων αυτού από τον Πλειοδότη θα υπόκειται σε συμβολαιοποιημένες ποινικές ρήτρες. <u>Περίπτωση 1</u> Εξόφληση με καταβολή μίας δόσης του τελικού τιμήματος. <u>Περίπτωση 2</u> Εξόφληση με καταβολή δύο δόσεων, η πρώτη θα αφορά το 80% της Προϋπολογισμένης ελάχιστης τιμής εκκίνησης Προσφορών και θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης και η δεύτερη το υπολειπόμενο 20%, τον 12^ο μήνα μετά την καταβολή της πρώτης. Η δεύτερη δόση υπόκειται σε προσαύξηση 7% επί του ποσού της δόσης. Σε περίπτωση μη προσέλευσης για την υπογραφή της σύμβασης καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του Πλειοδότη. Σε περίπτωση καταβολής της πρώτης δόσης αλλά μη καταβολής της δεύτερης δόσης, ο ΔΕΔΔΗΕ διατηρεί το

	δικαίωμα να προβεί σε διαδικασία αναστροφής της πώλησης ή σε κατάπτωση σε πρώτη ζήτηση της Εγγυητικής Επιστολής Πληρωμής του Πλειοδότη. <u>Περίπτωση 3</u> Δυνατότητα εξόφλησης με ανάληψη εξυπηρέτησης του δανείου που βαρύνει το ακίνητο και με ταυτόχρονη καταβολή μιας δόσης προς το ΔΕΔΔΗΕ, ισόποση της διαφοράς ανάμεσα στην υπολειπόμενη δανειακή οφειλή και το ύψος του τελικού συμβατικού τιμήματος. Σε περίπτωση μη υπογραφής της Σύμβασης με υπαιτιότητα του Πλειοδότη ο ΔΕΔΔΗΕ διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε διαδικασία αναστροφής της πώλησης ή σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής του Πλειοδότη.
Εγγυητική Επιστολή Πληρωμής σε πρώτη ζήτηση (σε περίπτωση καταβολής δόσεων)	Σε περίπτωση τμηματικής καταβολής (Περίπτωση 2), ο Πλειοδότης προσκομίζει την ημέρα υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης Εγγυητική επιστολή πληρωμής, ισόποση της δόσης. Κατά την καταβολή της δόσης συντάσσεται συμβολαιογραφική πράξη εξόφλησης και ο ΔΕΔΔΗΕ του επιστρέφει την οικεία Εγγυητική Επιστολή Πληρωμής.
Κριτήριο Σύναψης της Σύμβασης 2	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της υψηλότερης προσφερόμενης τιμής.
Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αποκλειστικά για το Αντικείμενο της Συμβάσης 2	Διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (250.000,00 €)
Προθεσμίες	
Υποβολής Ερωτήσεων / Παρατηρήσεων πριν από την υποβολή των προσφορών	Είκοσι (20) ημέρες πριν από την προθεσμία υποβολής των προσφορών στο email agorapolisiaakiniton@deddie.gr .
Καταληκτική Προθεσμία Παροχής διευκρινίσεων από το ΔΕΔΔΗΕ πριν από την υποβολή των προσφορών	Δέκα (10) ημέρες πριν από την προθεσμία υποβολής των προσφορών Ο ΔΕΔΔΗΕ θα απαντάει στα ερωτήματα στην επίσημη ιστοσελίδα δημοσιεύοντας τόσο τις ερωτήσεις (χωρίς να γίνεται γνωστό ποιος τις υποβάλλει), όσο και τις απαντήσεις
Υποβολή Έντυπης Μορφής Εγγύησης Συμμετοχής (δεν εφαρμόζεται για εγγυήσεις που εκδίδονται εγκύτως ηλεκτρονικά και η γνησιότητα τους μπορεί να ελεγχθεί)	Μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών

Υποβολή Προσφορών	Σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης. Ο ΔΕΔΔΗΕ δύναται να παρατείνει την προθεσμία υποβολής των προσφορών. Διευκρινίζεται ότι η υποβολή των προσφορών θεωρείται οριστική και δεν επιτρέπεται η απόσυρση της προσφοράς με σκοπό την επανυποβολή της οποτεδήποτε πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.
Αποσφράγιση Προσφορών	Κατόπιν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης, μετά από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών
Υποβολή Δικαιολογητικών Προσωρινού Μειοδότη (Lot 1) & Πλειοδότη (Lot 2)	Θα προσδιορίζεται στη σχετική πρόσκληση
Προσκόμιση / Συμπλήρωση / Διευκρίνιση Δικαιολογητικών Προσωρινού Μειοδότη (Lot 1) & Πλειοδότη (Lot 2) (εφόσον απαιτείται κατόπιν ελέγχου της 1 ^{ης} υποβολής)	
Υπογραφή Σύμβασης για κάθε Lot	Θα προσδιορίζεται στη σχετική πρόσκληση για υπογραφή της Σύμβασης
Έγγραφα Διαγωνιστικής Διαδικασίας	
Έγγραφα Διαγωνιστικής Διαδικασίας	Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών Παράρτημα Ι - Τεχνικές Προδιαγραφές/ Αντικείμενο Σύμβασης Παράρτημα ΙΙ – Απαιτήσεις Εγγύησης Συμμετοχής Παράρτημα ΙΙΙ - Περιεχόμενο Προσφορών – Απαιτούμενα Έγγραφα Παράρτημα ΙV - Υποδείγματα Υποβολής Προσφορών Παράρτημα V - Σχέδιο Σύμβασης
Γλώσσα Εγγράφων	Έγγραφα, λοιπά δικαιολογητικά και εγγυήσεις, που τυχόν έχουν συνταχθεί σε άλλη γλώσσα, πλην της ελληνικής, πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική.

3. Προϋποθέσεις Συμμετοχής για τη σύναψη της Σύμβασης 1

Όσοι επιθυμούν να υποβάλλουν Προσφορά για το (Lot 1) Αγορά ακινήτου για στέγαση γραφείων του ΔΕΔΔΗΕ κατά το διεθνώς αναγνωρισμένο πρότυπο για τον σχεδιασμό, την κατασκευή και τη λειτουργία βιώσιμων κτιρίων πιστοποίησης LEED Gold, θα πρέπει να υποβάλλουν ταυτόχρονα και Προσφορά για το (Lot 2) Πώληση ακινήτου στέγασης γραφείων ιδιοκτησίας του ΔΕΔΔΗΕ. Κάθε συμμετέχων, αυτοτελώς ή ως μέλος ένωσης/κοινοπραξίας, μπορεί να υποβάλει μόνο μία Προσφορά για κάθε Σύμβαση (Lot).

Επιτρέπεται χωρίς προϋποθέσεις η συμμετοχή - υποβολή προσφοράς μόνο για το Lot 2 Πώληση ακινήτου στέγασης γραφείων ιδιοκτησίας του ΔΕΔΔΗΕ.

Για τη συμμετοχή τους στη διαδικασία αναφορικά με τη Σύμβαση 1, οι συμμετέχοντες απαιτείται να πληρούν τις απαιτήσεις που εμπεριέχονται στο Παράρτημα Ι Τεχνικές Προδιαγραφές/ Αντικείμενο Σύμβασης και τις ιδιότητες, υποδομές και χαρακτηριστικά που εμπεριέχονται στο Παράρτημα VII – Κτιριολογικό Πρόγραμμα, επί ποινή αποκλεισμού.

Κύρια προϋπόθεση αποτελεί η δέσμευση και βεβαίωση ανάληψης εκ μέρους του συμμετέχοντα της υποχρέωσης να διαμορφώσει το ακίνητο καταλλήλως, με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη του, ώστε αυτό να μεταβιβαστεί στο ΔΕΔΔΗΕ, ολοκληρωμένο τοιούτοτρόπως, ώστε να διαθέτει όλες τις απαιτούμενες, εκ της πρόσκλησης και των Παραρτημάτων αυτής και δη εκ του Κτιριολογικού Προγράμματος, ιδιότητες, υποδομές και χαρακτηριστικά. Όλες ανεξαιρέτως οι δαπάνες για τις κατασκευαστικές/επισκευαστικές εργασίες και προσαρμογές του ακινήτου (ενδεικτικώς: μελέτες, έξοδα και δαπάνες έκδοσης σχετικών αδειών, πιστοποιήσεις από αρμόδιους φορείς, αγοράς υλικών, εκτέλεσης απαιτούμενων εργασιών, αμοιβών και ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού κ.λπ.) έως την οριστική μορφή αυτού, ως τελικό προϊόν αγοράς, βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικώς τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Τα αποδεικτικά μέσα πλήρωσης των Απαιτήσεων Συμμετοχής αναγράφονται στο Παράρτημα ΙΙΙ - Περιεχόμενο Προσφορών – Απαιτούμενα Έγγραφα.

4. Δικαίωμα & Προϋποθέσεις Συμμετοχής

4.1 Εγγύηση Συμμετοχής

Για την έγκυρη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία, είναι απαραίτητη η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής για κάθε Lot ξεχωριστά, επί ποινή αποκλεισμού, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην παράγραφο 2.1.

Οι απαιτήσεις σχετικά και τα χαρακτηριστικά της εγγύησης συμμετοχής περιγράφονται στο Παράρτημα ΙΙ – Απαιτήσεις Εγγύησης Συμμετοχής.

4.2 Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία έχουν:

- α. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, αποκλειστικοί κύριοι ή συγκύριοι Ακινήτου. Διευκρινίζεται ότι i) σε περίπτωση συγκυριότητας, είναι απαραίτητη κοινή Προσφορά, υπογεγραμμένη από όλους τους συνιδιοκτήτες ή από πρόσωπο που ενεργεί ως πληρεξούσιος και αντίκλητος αυτών, ii) επιτρέπεται η υποβολή Προσφοράς μέσω πληρεξουσίου ή νομίμως εξουσιοδοτημένου προσώπου, κατά τα ειδικότερα κατωτέρω αναφερόμενα. Επιτρέπεται η συμμετοχή στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία νομικών προσώπων που ανήκουν αποδεδειγμένα στον ίδιο όμιλο εταιρειών για το κάθε Lot ξεχωριστά ή/και η υποκατάσταση του συμμετέχοντος νομικού προσώπου.
- β. Μεσίτες, που ενεργούν για λογαριασμό του/των Ιδιοκτήτη/Ιδιοκτητών, με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχουν καμία απαίτηση αμοιβής ή είσπραξης μεσιτικών δικαιωμάτων από το ΔΕΔΔΗΕ. Σε αυτήν την περίπτωση, οι Μεσίτες οφείλουν να προσκομίζουν έγγραφη Εντολή Ανάθεσης του/των ιδιοκτητών προς το Μεσίτη για την υποβολή Προσφοράς και την εκπροσώπησή του/τους στον παρόντα διαγωνισμό.
- γ. Η υποχρέωση συνδρομής σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα της αποκλειστικής κυριότητας ή συγκυριότητας ακινήτου κατά τις ως άνω περιπτώσεις α. και β. αφορά τη διαδικασία του Lot 1.

Κατά την υποβολή της Προσφοράς, το δικαίωμα συμμετοχής των συμμετεχόντων και η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού ελέγχονται, με την υποβολή της Υπεύθυνης Δήλωσης Προκαταρκτικής Απόδειξης Προϋποθέσεων & Δικαιώματος Συμμετοχής και η πλήρωση των

κριτηρίων επιλογής ελέγχεται μέσω της υποβολής των απαιτούμενων αποδεικτικών μέσων όπως αυτά περιγράφονται στο Παράρτημα ΙΙΙ – Περιεχόμενο Προσφορών – Απαιτούμενα Έγγραφα.

Εν συνεχεία, το δικαίωμα συμμετοχής των συμμετεχόντων και η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού ελέγχονται με την υποβολή των δικαιολογητικών Προσωρινού Μειοδότη (Lot 1) & Πλειοδότη (Lot 2) (βλ. Πίνακα Παράρτημα ΙΙΙ – Περιεχόμενο Προσφορών – Απαιτούμενα Έγγραφα).

4.3 Λόγοι Αποκλεισμού

Όλοι οι συμμετέχοντες θα πρέπει να συμμορφώνονται και αντίστοιχα να υποβάλλουν τα κατάλληλα αποδεικτικά μέσα (βλ. Παράρτημα ΙΙΙ), επί ποινή απόρριψης. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό:

α. οποιοσδήποτε συμμετέχοντας σε βάρος του οποίου υπάρχει οριστική απόφαση για:

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, διαφθορά, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες, υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, δόλια χρεωκοπία, ψευδή δήλωση σε διαγωνιστική διαδικασία, για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο,

β. καθώς και οποιασδήποτε συμμετέχοντας, ο οποίος:

- τελεί υπό πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, μεσεγγύηση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση πληρωμών ή δραστηριοτήτων ή έχει κινηθεί εναντίον του (ακόμη και από τον ίδιο) διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, μεσεγγύηση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών ή δραστηριοτήτων,
- δεν είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερος,
- έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής αρχής, ή έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια διαγωνιστική διαδικασία λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

5. Αναλυτική Διαδικασία Υποβολής Προσφορών

5.1 Τρόπος Υποβολής

Οι Προσφορές θα κατατίθενται στη Διεύθυνση Στέγασης & Μέριμνας Εγκαταστάσεων, οδός Διαμαντοπούλου 10, 117 43 Αθήνα, 3ος όροφος, γραφείο Πρωτοκόλλου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, ήτοι από 8.30 πμ. έως 15.30 μμ., και το αργότερο μέχρι την 28.7.2025 και ώρα 15:30.

Προσφορές που υποβάλλονται μετά την ως άνω καταληκτική ημερομηνία και ώρα, θα απορρίπτονται ως εκπρόθεσμες.

Οι Προσφορές θα υποβληθούν σε κλειστό, σφραγισμένο φάκελο («ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»), ο οποίος θα φέρει την ένδειξη:

Για το Lot 1:

ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΕΔΔΗΕ

Διεύθυνση Στέγασης & Μέριμνας Εγκαταστάσεων

ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 10, 3ος όροφος, 117 43 ΑΘΗΝΑ

«Προσφορά Αγοράς Ακινήτου για στέγαση γραφείων του ΔΕΔΔΗΕ (Lot 1)»

Πρόσκληση με αριθ. ΔΣΜΕ/250102/2025

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: (Ονοματεπώνυμο (για ΦΠ)/Επωνυμία (για ΝΠ), Διεύθυνση (για ΦΠ)/Έδρα (για ΝΠ), Τηλέφωνο, Ηλεκτρονική Διεύθυνση, Πρόσωπο Επικοινωνίας)

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ-ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ: (Ονοματεπώνυμο, Διεύθυνση, Τηλέφωνο, Ηλεκτρονική Διεύθυνση)

Για το Lot 2:

ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΕΔΔΗΕ

Διεύθυνση Στέγασης & Μέριμνας Εγκαταστάσεων

ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 10, 3ος όροφος, 117 43 ΑΘΗΝΑ

« Προσφορά για την πώληση ακινήτου στέγασης γραφείων ιδιοκτησίας του ΔΕΔΔΗΕ (Lot 2)»

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ-ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ: (Ονοματεπώνυμο, Διεύθυνση, Τηλέφωνο, Ηλεκτρονική Διεύθυνση)

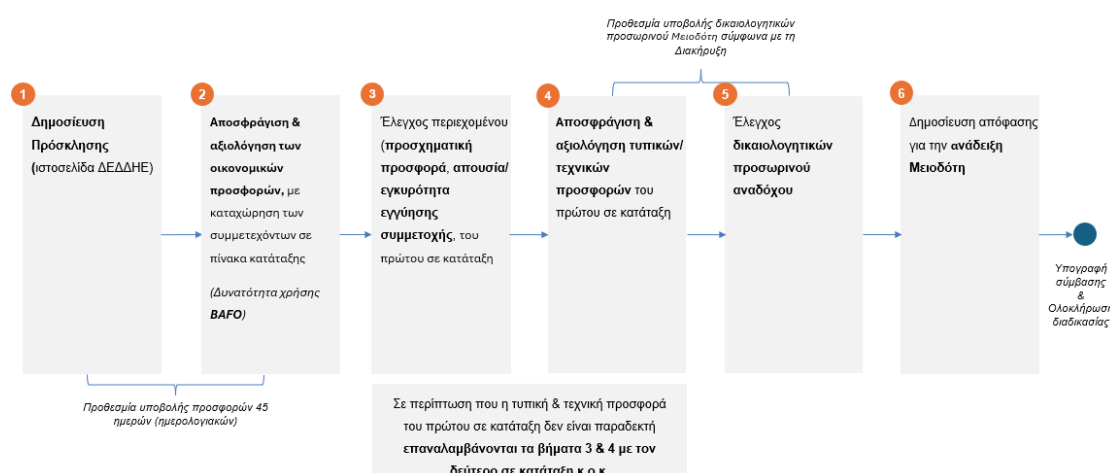
Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν Προσφορά είτε αυτοπροσώπως, είτε με εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο, είτε μέσω μεσίτη, είτε ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή στην προαναφερόμενη Διεύθυνση. Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής της Προσφοράς, ο φάκελος πρέπει να παραληφθεί μέχρι την άνω καταληκτική ημερομηνία και ώρα, άλλως θα επιστραφεί χωρίς να ανοιχθεί και ο ενδιαφερόμενος αποκλείεται από το διαγωνισμό.

5.2 Διαδικασία Αποσφράγισης & Αξιολόγησης Προσφορών

5.2.1 Για τη Σύμβαση 1 (Lot 1)

Εφόσον το κριτήριο σύναψης της Σύμβασης 1 είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της προσφερόμενης τιμής, οι προσφορές αποσφραγίζονται σύμφωνα με το παρακάτω διάγραμμα ροής. Στο πλαίσιο αυτό αποσαφηνίζεται ότι προσφορές οι οποίες δεν θα περιλαμβάνουν την αντίστοιχη Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, θα απορρίπτονται.

Διάγραμμα Ροής Διαγραμματική Απεικόνιση Αποσφράγισης & Αξιολόγησης Προσφορών



Αξιολόγηση Προσφερόμενων Ακινήτων

Η Επιτροπή αποσφράγισης και αξιολόγησης, συνεπικουρούμενη από τεχνικό σύμβουλο, μαζί με τη συνδρομή ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή, αξιολογεί την προσφορά και πραγματοποιεί επιτόπιες επισκέψεις, προκειμένου να διαπιστώσει την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις προσφορές των διαγωνιζομένων και να αποφανθεί περί της καταλληλότητας ή μη του προσφερόμενου ακινήτου.

Ο εκτιμητής, αφού πραγματοποιήσει την επιτόπια επίσκεψη στα προσφερόμενα ακίνητα, συντάσσει έκθεση περί της αξίας τους και ο τεχνικός σύμβουλος περί της καταλληλότητας ή μη αυτών και υποβάλλουν στην Επιτροπή του διαγωνισμού αιτιολογημένη έκθεση περί της γενικής κατάστασης των προκρινθέντων κτιρίων από απόψεως, καταλληλότητας, επάρκειας, για το σκοπό που προορίζονται και περί της αγοραίας αξίας αυτών.

Η Επιτροπή διαγωνισμού, λαμβάνοντας υπόψη την έκθεση και τις δικές της επιτόπιες επισκέψεις και εξέταση των προκρινθέντων κτιρίων, συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών και, αποφασίζουσα κατά πλειοψηφία, συντάσσει πρακτικό περί καταλληλότητας ή μη αυτών.

Βέλτιστη Τελική Προσφορά (Best and Final Offers – BAFO)

Ο ΔΕΔΔΗΕ για την εν λόγω διαδικασία προβλέπει την υποβολή, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, από τους Υποψηφίους Πωλητές που έχουν υποβάλει παραδεκτές προσφορές στη

διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης, Βέλτιστης Τελικής Προσφοράς (Best and Final Offers – BAFO) για την τελική αξιολόγηση του εκάστοτε αντικειμένου.

Η Βέλτιστη Τελική Προσφορά (BAFO) αφορά σε βελτιωμένη οικονομική προσφορά και μπορεί να ζητηθεί όσες φορές επιθυμεί ο ΔΕΔΔΗΕ. Οι Υποψήφιοι Πωλητές που θα κληθούν να υποβάλλουν Βέλτιστη Τελική Προσφορά (BAFO) θα ενημερωθούν αντίστοιχα, για τον τρόπο και τον χρόνο υποβολής αυτών.

5.2.2 Για τη Σύμβαση 2 (Lot 2)

Εφόσον κριτήριο σύναψης της Σύμβασης 2 είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει υψηλότερης τιμής χωρίς Φ.Π.Α. (σε κάθε περίπτωση θα είναι απαιτητό πέραν του προϋπολογισμού) οι προσφορές αποσφραγίζονται σε ένα στάδιο. Εν συνεχεία οι Υποψήφιοι Αγοραστές που έχουν υποβάλλει παραδεκτές προσφορές θα κληθούν να συμμετάσχουν σε διαδικασία ηλεκτρονικού πλειστηριασμού, σύμφωνα με το Παράρτημα VII προκειμένου να επιτευχθεί η υψηλότερη δυνατή προσφορά.

Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί μετά την αποσφράγιση των αρχικών προσφορών, για τις παραδεκτές Προσφορές, προκειμένου οι Υποψήφιοι Αγοραστές να έχουν πρόσβαση στα έγγραφα και τα σχέδια του κτιρίου καθώς και να έχουν τη δυνατότητα να επισκεφθούν το αντικείμενο προς πώληση, θα τους κοινοποιηθεί αμέσως μετά την υπογραφή της σχετικής Συμφωνίας Εμπιστευτικότητας, που θα τους διαμοιραστεί από το ΔΕΔΔΗΕ.

Εντός τριών εργάσιμων ημέρων, με την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας ξεχωριστά για κάθε Υποψήφιο Αγοραστή και πριν την κλήση τους για συμμετοχή σε διαδικασία ηλεκτρονικού πλειστηριασμού, οι Υποψήφιοι Αγοραστές έχουν υποχρέωση να αποστείλουν σχετική ενημέρωση στο ΔΕΔΔΗΕ στην οποία θα δηλώνεται ρητά η επιθυμία τους για συμμετοχή στη συνέχεια της διαδικασίας ή όχι, καθώς και ο επιθυμητός τρόπος πληρωμής.

Οι Υποψήφιοι Αγοραστές έχουν το δικαίωμα να αποσύρουν την Προσφορά τους αιτιολογημένα, υποβάλλοντας στη σχετική ενημέρωση αίτημα για επιστροφή της υποβληθείσας Εγγυητικής Συμμετοχής τους για το Lot 2.

Η διαδικασία του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού θα ακολουθήσει μετά την ανάδειξη Μειοδότη για το Lot 1.

Εάν Υποψήφιος Αγοραστής που συμμετέχει στις διαδικασίες και για τα δύο τμήματα (Lot 1 & 2) αποσύρει την Προσφορά του, κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο, από τη διαδικασία για τη σύναψη της Σύμβασης 2 (Lot 2), αυτόματα έχει ως συνέπεια τον αποκλεισμό του από τη διαδικασία για τη σύναψη της Σύμβασης 1 (Lot 1) και επιστροφή της αντίστοιχης Εγγυητικής Συμμετοχής του και για το Lot 1.

5.3 Προβλέψεις για τα Δικαιολογητικά Προσωρινού Μειοδότη (Lot 1) & Πλειοδότη (Lot 2)

Ο Προσωρινός Μειοδότης (Lot 1) & Πλειοδότης (Lot 2) θα κληθούν, για την υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών, εντός συγκεκριμένης προθεσμίας.

Μέσα σε μια (1) ημέρα από την υποβολή τους, η αρμόδια Επιτροπή αποσφραγίζει των φάκελο των δικαιολογητικών καθενός και προβαίνει στο έλεγχο τους.

Αν μετά την αποσφράγιση και κατά τον έλεγχο των ως άνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι δεν έχουν προσκομισθεί ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, παρέχεται αντίστοιχα προθεσμία στον Προσωρινό Μειοδότη (Lot 1) & Πλειοδότη (Lot 2) να τα προσκομίσει ή να τα συμπληρώσει εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής ειδοποίησής. Η εν λόγω προθεσμία μπορεί να παρατείνεται κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος του.

Αν με το πέρας των ανωτέρω προθεσμιών (συμπ. τυχόν παρατάσεων), ο Προσωρινός Μειοδότης (Lot 1) & Πλειοδότης (Lot 2) δεν υποβάλει εμπρόθεσμα τα δικαιολογητικά χωρίς να έχει αιτηθεί παράταση ή από τον έλεγχό τους προκύψει ότι δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού και η συνδρομή των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής ή έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία ή ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν στην Υπεύθυνη Δήλωση του Παραρτήματος III είναι εκ προθέσεως απατηλά, απορρίπτεται η προσφορά του, καταπίπτει υπέρ του ΔΕΔΔΗΕ η

εγγύηση συμμετοχής και επαναλαμβάνεται η διαδικασία με την κλήση του επόμενου σε σειρά κατάταξης προσφέροντος για υποβολή δικαιολογητικών Προσωρινού Μειοδότη (Lot 1) ή Πλειοδότη (Lot 2), χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η προσφορά του Προσωρινού Μειοδότη (Lot 1) ή Πλειοδότη (Lot 2) που απορρίφθηκε και ούτω καθ' εξής. Αν κανένας από τους συμμετέχοντες δεν προσκομίσει εμπρόθεσμα τα σχετικά δικαιολογητικά ή δεν υπέβαλε αληθή και ακριβή δήλωση, τότε ο ΔΕΔΔΗΕ προβαίνει σε ματαίωση της διαγωνιστικής διαδικασίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 8 του παρόντος.

6. Διευκρινίσεις & Συμπλήρωση Εγγράφων

6.1 Διευκρινίσεις πριν από την Υποβολή των Προσφορών

Οι συμμετέχοντες μπορούν να ζητούν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την πρόσκληση (βλ. Πίνακα Ι), του email agorapolisiaakiniton@deddie.gr. Η προθεσμία αυτή δεν παρατείνεται σε περίπτωση παράτασης της προθεσμίας υποβολής προσφορών.

Συγκεκριμένα, ερωτήσεις ή παρατηρήσεις μπορούν να γίνουν σε περίπτωση που οι συμμετέχοντες:

- Επιθυμούν περισσότερες πληροφορίες και διευκρινήσεις σχετικά με την πρόσκληση, ή
- Αντιληφθούν ασυνέπειες στην πρόσκληση που ενδέχεται να επηρεάσουν το περιεχόμενο των προσφορών, ή
- Επιθυμούν να κάνουν κάποια παρατήρηση σχετικά με την πρόσκληση

Ο ΔΕΔΔΗΕ δεν είναι υποχρεωμένος να απαντήσει σε οποιαδήποτε ερώτηση ή παρατήρηση υποβληθεί μετά τις καθορισμένες ημερομηνίες.

Σε περίπτωση τροποποίησης όρων της παρούσας για την οποία χορηγείται παράταση της προθεσμίας υποβολής προσφορών, συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις χορηγούνται μόνο επί των διατάξεων που τροποποιούνται. Τα ανωτέρω αιτήματα που υποβάλλονται είτε μετά την πάροδο της ως άνω προθεσμίας, είτε με άλλον τρόπο δεν εξετάζονται.

6.2 Διευκρινίσεις & Συμπλήρωση Εγγράφων κατά τη Διάρκεια της Διαδικασίας

6.2.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής/ Σύναψης Σύμβασης & Αποδεικτικά Μέσα

Κατά τη διαδικασία αξιολόγησης δικαιολογητικών συμμετοχής/ σύναψης σύμβασης ή αποδεικτικών εγγράφων, ο ΔΕΔΔΗΕ, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας μεταξύ των υποψηφίων, ζητά από τους συμμετέχοντες, όταν οι πληροφορίες, ή η τεκμηρίωση, που πρέπει να υποβάλλονται είναι, ή εμφανίζονται, ελλιπείς ή λανθασμένες, συμπεριλαμβανομένου του συνόλου των πληροφοριών/ πεδίων που περιλαμβάνονται στα μέσα προκαταρκτικής απόδειξης, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα από τα ανωτέρω έγγραφα, πλην της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, να υποβάλουν εκ νέου, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση εντός εύλογης προθεσμίας που θα καθορίζεται στα έγγραφα του διαγωνισμού από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης.

Σε ό,τι αφορά τα ελλείποντα έγγραφα δικαιολογητικών συμμετοχής/ σύναψης σύμβασης ή αποδεικτικών εγγράφων, θα πρέπει να προϋπάρχουν πριν την ημερομηνία υποβολής των προσφορών πλην των περιπτώσεων υπευθύνων δηλώσεων.

6.2.2 Τεχνικές & Οικονομικές Προσφορές

Κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των τεχνικών/ οικονομικών προσφορών των υποψηφίων, ο ΔΕΔΔΗΕ, δύναται να ζητά από τους συμμετέχοντες, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται επιμέρους ελλιπείς ή πρόδηλα/ εκ παραδρομής λανθασμένες, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή να τεκμηριώνουν τα ήδη υποβληθέντα έγγραφα εντός εύλογης προθεσμίας.

Κατά τη διαδικασία των διευκρινήσεων επί των τεχνικών/ οικονομικών προσφορών, δυνάμει των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας μεταξύ των συμμετεχόντων, δεν επιτρέπεται να

καταστεί παραδεκτή μία προσφορά που παραβιάζει απαράβατους/ υποχρεωτικούς όρους της πρόσκλησης.

7. Λήψη Γνώσης

Χρονικό Σημείο Λήψης Γνώσης

Το δικαίωμα λήψης γνώσης επί των εγγράφων της διαγωνιστικής διαδικασίας στα διάφορα στάδια των διαγωνιστικών διαδικασιών θα λαμβάνει χώρα ως ακολούθως:

- **Πλήρωση Υποχρεωτικών Απαιτήσεων Προσφορών**

Κατά τη φάση της πλήρωσης των Υποχρεωτικών απαιτήσεων, ο συμμετέχων που τυχόν αποκλειστεί λαμβάνει αναλυτικά τους λόγους αποκλεισμού του από τη διαδικασία.

- **Δημοσιοποίηση Αποτελεσμάτων**

Κατά τη φάση δημοσιοποίησης των αποτελεσμάτων, θα κοινοποιούνται στους εναπομείναντες συμμετέχοντες η σειρά κατάταξης των οριστικών προσφορών τους.

Τρόπος Λήψης Γνώσης

Ο τρόπος λήψης γνώσης επί των εγγράφων της διαγωνιστικής διαδικασίας είναι στη διακριτική ευχέρεια του ΔΕΔΔΗΕ και δύναται να πραγματοποιηθεί είτε μέσω ανάρτησης στην επίσημη ιστοσελίδα ή/και αλληλογραφίας είτε με φυσική παρουσία στα γραφεία κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες που θα τους κοινοποιηθούν.

Ο ΔΕΔΔΗΕ δεν αποκαλύπτει πληροφορίες που του έχουν διαβιβάσει συμμετέχοντες και τις οποίες έχουν χαρακτηρίσει ως εμπιστευτικές, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, των τεχνικών ή εμπορικών απορρήτων και των εμπιστευτικών πτυχών των προσφορών.

8. Ματαίωση Διαγωνιστικής Διαδικασίας

Ο ΔΕΔΔΗΕ διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλει ή ματαιώσει ή κηρύξει άκυρο το διαγωνισμό ή να τον επαναλάβει, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, ή να μεταβάλει τους όρους αυτού, χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Προσφερόντων.

Η υπογραφή της Σύμβασης 1 & 2 υπόκειται σε τελική έγκριση του Δ.Σ. του ΔΕΔΔΗΕ.

Παράρτημα Ι - Τεχνικές Προδιαγραφές/ Αντικείμενο Σύμβασης 1 (Lot 1)

Αντικείμενο του παρόντος αποτελεί η αγορά ακινήτου, ενός ή συμπλέγματος ακινήτων, για τις ανάγκες στέγασης γραφείων, για τουλάχιστον 1725 άτομα προσωπικό τα οποία επί της παρούσης στεγάζονται σε διαφορετικά κτίρια εντός της Περιφέρειας Αττικής που είτε είναι ήδη κατασκευασμένο ή ημιτελές προς ολοκλήρωση είτε πρόκειται να ανεγερθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια, κατάλληλο για τη στέγαση γραφείων, κατά το διεθνώς αναγνωρισμένο πρότυπο για τον σχεδιασμό, την κατασκευή και τη λειτουργία βιώσιμων κτιρίων πιστοποίησης LEED Gold και θα πρέπει να πληροί τις υποχρεωτικές απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα VII - Κτιριολογικό Πρόγραμμα καθώς και τις παρακάτω:

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	
1.	Το Ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε αστική περιοχή, εντός σχεδίου πόλεως, στις παρακάτω Περιφερειακές Ενότητες της Περιφέρειας Αττικής: - Κεντρικός Τομέας Αθηνών: Δήμος Αθηναίων, Δήμος Βύρωνα, Δήμος Γαλατσίου, Δήμος Δάφνης - Υμηττού, Δήμος Ζωγράφου, Δήμος Ηλιούπολης, Δήμος Καισαριανής. - Νότιος Τομέας Αθηνών: Δήμος Αγίου Δημητρίου, Δήμος Αλίμου, Δήμος Ελληνικού – Αργυρούπολης, Δήμος Καλλιθέας, Δήμος Μοσχάτου - Ταύρου, Δήμος Νέας Σμύρνης. - Βόρειος Τομέας Αθηνών: Δήμος Αγίας Παρασκευής, Δήμος Αμαρουσίου, Δήμος Ηρακλείου, Δήμος Νέας Ιωνίας, Δήμος Παπάγου – Χολαργού, Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού, Δήμος Χαλανδρίου. - Δυτικός Τομέας Αθηνών: Δήμος Αιγάλεω, Δήμος Περιστερίου.
2.	Να βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από κύριους συγκοινωνιακούς άξονες και να εξυπηρετείται από ΜΜΜ σταθερής τροχιάς, ευρισκόμενο σε απόσταση που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 850μ σε ακτίνα από σταθμούς ΜΕΤΡΟ ή ΗΣΑΠ και να καθιστά ασφαλή και ευχερή την πρόσβαση των εργαζομένων. Επίσης να διατίθενται ή να υπάρχει η δυνατότητα για περισσότερες από μια προσβάσεις πεζών, και αυτοκινήτων από περισσότερες των μια οδών λόγω της ευρείας επιφάνειας του καθιστώντας ευχερή την έγκαιρη πρόσβαση των εργαζομένων.
ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	
3.	Το Ακίνητο πρέπει να έχει συνολική επιφάνεια κύριων χώρων 26.000μ ² με επιτρεπόμενη απόκλιση έως ±10%, πλέον των ανάλογων βοηθητικών χώρων για αποθήκες, αρχεία κλπ.
4.	Να διαθέτει χώρους για στάθμευση επιβατικών και υπηρεσιακών οχημάτων, πλέον των προαναφερθέντων επιφανειών. Ο αριθμός των θέσεων να είναι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και κατ' ελάχιστον 400 θέσεις στάθμευσης, συμπεριλαμβανομένων και θέσεων στάθμευσης ηλεκτρικών οχημάτων. Τμήμα ή και το σύνολο των θέσεων στάθμευσης δύναται να ευρίσκεται στο περιβάλλοντα χώρο του ίδιου ακινήτου.
5.	Να διαθέτει πρόβλεψη εγκατάστασης κεντρικού κυλικείου/εστιατορίου με την κατάλληλη υποδομή.
6.	Όλοι οι κύριοι χώροι να έχουν ελεύθερο ύψος κατ' ελάχιστον όσο προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία (εκάστοτε Κτιριοδομικό Κανονισμό) κατά τον χρόνο ανέγερσης του ακινήτου.
7.	Το ελάχιστο πλάτος διαδρόμων να είναι 1,20 μέτρα ή όσο προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία κατά το χρόνο ανέγερσης.
8.	Να διαθέτει τουλάχιστον 1 αίθουσα συναντήσεων (Meeting room) ανά 100 άτομα.

9.	Να διαθέτει χώρο κουζίνας (kitchenette) σε κάθε όροφο και σε κάθε κτίριο, σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων του ενός κτιρίου.
10.	Να διαθέτει χώρους υγιεινής επαρκείς για τουλάχιστον 1725 άτομα προσωπικό.
11.	Να τηρεί τους κείμενους κανονισμούς πυροπροστασίας, με το απαιτούμενο πλήθος κλιμακοστασίων.
12.	Σε περίπτωση τυχόν αυθαίρετων κατασκευών ή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης να έχει περατωθεί η διαδικασία τακτοποίησης, σύμφωνα με τις διατάξεις περί υπαγωγής στους νόμους για τον έλεγχο της αυθαίρετης δόμησης.
13.	Να είναι αυτόνομο, ανεξάρτητο, ώστε να διασφαλίζεται η αποκλειστική χρήση του από το ΔΕΔΔΗΕ
14.	Να διαθέτει διαφορετικές προσβάσεις πεζών και αυτοκινήτων από περισσότερες των μία οδών.
15.	Το Ακίνητο πρέπει να ικανοποιεί τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα Πολεοδομική και Κτηριοδομική Νομοθεσία, καθώς και τις ισχύουσες Υγειονομικές διατάξεις για τη χρήση που προορίζεται.
16.	Στην περίπτωση ακινήτου με άδεια μετά το 2000 το Ακίνητο θα πρέπει να καλύπτει τις διατάξεις σύγχρονων κανονισμών αντισεισμικού σχεδιασμού και ειδικότερα του Ε.Α.Κ. 2000, όπως αυτός ισχύει σήμερα ή του Ευρωκώδικα EC8, ενώ σε περίπτωση παλαιότερου θα πρέπει να τηρείται ο Ν.Ε.Α.Κ. (1995).
17.	Να μην υπάρχουν επιβλαβή για την υγεία δομικά στοιχεία (πχ αμίαντος).
18.	Το Ακίνητο θα πρέπει να ικανοποιεί τις ισχύουσες κοινοτικές, εθνικές και εταιρικές οδηγίες για το κλίμα, την ενέργεια και την αειφορία. Ως εκ τούτου να κατατάσσεται σε ενεργειακή κατηγορία κτιρίου υψηλών επιδόσεων και αποδοτικότητας και να φέρει πιστοποίηση Leed Gold.
19.	Να μην παρουσιάζει φθορές και βλάβες στα δομικά στοιχεία του από σεισμό, πλημμύρες, διαβρώσεις, καθιζήσεις, πυρκαγιά και κάθε άλλη αιτία και να βρίσκεται γενικά σε καλή κατάσταση κατά την παράδοση του.
20.	Να διαθέτει επαρκείς ανελκυστήρες ατόμων, ανάλογα τον πληθυσμό και τον αριθμό ατόμων του κάθε επιπέδου.
21.	Να διαθέτει εγκατεστημένο σύστημα κλιματισμού/θέρμανσης-ψύξης και πλήρους εξαερισμού, στους χώρους εργασίας και εξυπηρέτησης κοινού.
22.	Να διαθέτει σύστημα πυρανίχνευσης/πυρόσβεσης, πιστοποιημένο σύστημα δομημένης καλωδίωσης κατηγορίας 6Α, πιστοποιημένο δίκτυο γειώσεων και σύστημα αδιάλειπτης ηλεκτρικής τροφοδοσίας (UPS) κατ' ελάχιστον N+1 ανά κτίριο.
23.	Να διαθέτει υποδομή υποδοχής συστήματος συναγερμού και κλειστού κυκλώματος παρακολούθησης (CCTV), στους εσωτερικούς χώρους, καθώς και στην περίμετρό του.
24.	Το Ακίνητο κατά την παράδοσή του θα πρέπει να έχει όλες τις παροχές των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας ενεργές και πιστοποιημένες από τους αντίστοιχους φορείς, ήτοι να έχει συνδεθεί με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης ακαθάρτων, καθώς επίσης και με το δίκτυο ηλεκτροδότησης και με δίκτυο τηλεπικοινωνιών.
25.	Να διαθέτει ανεξάρτητες παροχές ηλεκτρικού ρεύματος, θέρμανσης, ύδρευσης και υποδομή για διέλευση τηλεφωνικών γραμμών, οπτικών ινών κλπ από τουλάχιστον 3 παρόχους τηλεφωνίας και διαφορετική όδευση.
26.	Να διαθέτει τριφασική παροχή ρεύματος και υποσταθμό μέσης τάσης ανάλογης ισχύος με τις ανάγκες του Ακινήτου.
27.	Να διαθέτει τουλάχιστον 2 ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη, ένα εφεδρικό του άλλου ανά κτίριο, για να υποστηρίζεται η πλήρης λειτουργία του Ακινήτου όλο το 24ωρο για λόγους Εθνικής Ασφάλειας, ισχύος κατάλληλης για να υποστηριχθούν τα φορτία του ακινήτου και να διασφαλίζεται η αδιάληπτη λειτουργία του ΔΕΔΔΗΕ
28.	Όλοι οι χώροι θα πρέπει να καλύπτονται από κεντρικό διευθυνσιοδοτούμενο σύστημα πυρανίχνευσης και σύστημα τοπικής κατάσβεσης στους ηλεκτρομηχανολογικούς χώρους, εφόσον υπάρχουν εντός του Ακινήτου. Το σύστημα θα πρέπει να έχει να έχει την δυνατότητα σύνδεσης με Κέντρο Λήψης Σημάτων.

29.	Να ικανοποιεί τους όρους που προβλέπονται από την ισχύουσα Νομοθεσία για την ασφάλεια και υγιεινή της εργασίας, με ταυτόχρονη απαίτηση και για φυσικό αερισμό και φωτισμό των χώρων εργασίας.
30.	Να καλύπτει τις προϋποθέσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ιδιοκτησιακή Κατάσταση Ακινήτου

Θα υποβληθούν:

1. Πλήρης σειρά Τίτλων ιδιοκτησίας.
2. Κτηματολογικό Φύλλο και Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος (σε περίπτωση λειτουργούντος κτηματολογίου) ή Πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου Ακινήτου και Απόσπασμα Ανάρτησης (σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης κτηματογράφησης) κατά περίπτωση.
3. Πιστοποιητικά ιδιοκτησίας και βαρών του Ακινήτου από το οικείο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολόγιο του τελευταίου μήνα πριν την ημερομηνία υποβολής των προσφορών
4. Σύσταση Οριζοντίων Ιδιοκτησιών, εφόσον υφίσταται
5. Δήλωση Ν 1221/1981

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση κατά την οποία το ακίνητο είναι βεβαρημένο (με Υποθήκη ή Προσημείωση) υπέρ Πιστωτικού Ιδρύματος, ο/οι Ιδιοκτήτης/Ιδιοκτήτες του Ακινήτου οφείλει/-ουν να υποβάλει/-ουν Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, με την οποία ο ιδιοκτήτης θα δηλώνει σε σχέση με το βάρος ότι δεσμεύεται μέχρι και μια ημέρα πριν την υπογραφή της σύμβασης Αγοραπωλησίας, εάν ανακηρυχθεί Μειοδότης, θα έχει προβεί στην εξάλειψη/άρση του βάρους. Το ως άνω θα αποδεικνύεται με την κατάθεση της αίτησης για καταχώρηση της απόφασης περί άρσης του βάρους στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο.

Σε διαφορετική περίπτωση, εάν δεν προβούν στις απαραίτητες ενέργειες τόσο ο Προσφέρων, όσο και το Πιστωτικό Ίδρυμα, θα ματαιώνεται η αγοραπωλησία, ο Μειοδότης θα κηρύσσεται έκπτωτος και θα καταπίπτει σε βάρος του η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο διαγωνισμό, μη αποκλεισμένης της αναζήτησης οποιασδήποτε άλλης ζημίας του ΔΕΔΔΗΕ από την παραπάνω αιτία.

Σε περίπτωση υποβολής αντιγράφων όλων των αδειών, βεβαιώσεων και λοιπών αποδεικτικών στοιχείων, τα οποία θα τεκμηριώνουν την ικανοποίηση όλων των απαιτήσεων της παρούσας πρόσκλησης, τότε αυτά θα πρέπει να συνοδεύονται από αντίστοιχη Υπεύθυνη Δήλωση για την βεβαίωση της ακρίβειας των περιεχομένων τους.

Ο ΔΕΔΔΗΕ δικαιούται να ζητήσει από τους συμμετέχοντες την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων και διευκρινίσεων σχετικά με όλα τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και ο Προσφέρων είναι υποχρεωμένος να τα παρέχει, άλλως αποκλείεται από το διαγωνισμό και καταπίπτει σε βάρος του η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.

Διευκρινίζεται, προς αποφυγή αμφιβολίας, ότι για την υπογραφή της σύμβασης Αγοραπωλησίας, ο Μειοδότης θα προσκομίσει στον/στη Συμβολαιογράφο όλα τα προβλεπόμενα κατά νόμο Πιστοποιητικά και Δικαιολογητικά. Σε διαφορετική περίπτωση, θα κηρύσσεται έκπτωτος και θα καταπίπτει σε βάρος του η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, ο δε ΔΕΔΔΗΕ θα δικαιούται να αγοράσει το Ακίνητο από το δεύτερο κατά σειρά κατάταξης Μειοδότη, υπό την αυτονόητη προϋπόθεση, ότι το Ακίνητο πληροί τα χαρακτηριστικά της παρούσας.

Σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι του ενός ιδιοκτήτες προσφερόμενου Ακινήτου (συνιδιοκτησία), τα απαιτούμενα δικαιολογητικά θα προσκομίζονται από κάθε συνιδιοκτήτη (εκτός εάν υποβάλλεται η Προσφορά με εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο ή μεσίτη όλων, ο οποίος δικαιούται

να προσκομίσει όλα τα παραπάνω για όλους τους ιδιοκτήτες/ συνιδιοκτήτες βάσει της παρεχόμενης εξουσιοδότησης εκπροσώπησης στο πλαίσιο της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας), εκτός από αυτά που αφορούν το Ακίνητο.

Όλες οι Υπεύθυνες Δηλώσεις των φακέλων των προσφορών θα φέρουν γνήσιο υπογραφής και σε περίπτωση συνιδιοκτητών θα προσκομισθούν από όλους τους συνιδιοκτήτες (εκτός εάν η προσφορά υποβάλλεται από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο ή μεσίτη όλων, ο οποίος δικαιούται να προσκομίζει όλα τα παραπάνω για λογαριασμό όλων των ιδιοκτητών /συνιδιοκτητών, βάσει της παρεχόμενης εξουσιοδότησης εκπροσώπησης στο πλαίσιο της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας).

Το προσφερόμενο προς αγορά ακίνητο πρέπει, κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης Αγοραπωλησίας, να ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον υποβάλλοντα ή στους υποβάλλοντες την προσφορά. Οι τίτλοι ιδιοκτησίας πρέπει να είναι πλήρεις και σε τάξη. Το Ακίνητο πρέπει να είναι ελεύθερο βαρών, διεκδίκησης, δουλειών, δικαστικών διενέξεων, κατασχέσεων και γενικά ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα και από κάθε δικαστική ή εξώδικο φιλονικία, διένεξη και αμφισβήτηση. Να μην είναι μισθωμένο ή υπό οποιαδήποτε άλλη έννομη σχέση ή καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο σε χρήση, μερικώς ή ολικώς, από οποιονδήποτε τρίτο. Το ακίνητο υποχρεούται να παραδοθεί κενό, λειτουργικό, τεχνικά άρτιο, καθαρό και έτοιμο προς χρήση.

Παράρτημα II - Απαιτήσεις Εγγυήσεων Συμμετοχής

Απαιτήσεις & Χαρακτηριστικά Εγγυήσεων Συμμετοχής

Ποσό	Οι συμμετέχοντες συμπληρώνουν το ποσό για την εκάστοτε Εγγύηση Συμμετοχής. Δύνανται να καταθέσουν περισσότερες από μια εγγυήσεις, προκειμένου να καλύπτουν αθροιστικά το απαιτούμενο ποσό
Διάρκεια Ισχύος (επί ποινή απόρριψης της προσφοράς)	Κατ' ελάχιστον τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της υποβληθείσας προσφοράς Σε περίπτωση παράτασης της διάρκειας ισχύος της προσφοράς, ο οικονομικός φορέας οφείλει κατά το ίδιο χρονικό διάστημα να παρατείνει την ισχύ της εγγύησης συμμετοχής του
Εκδότες	Πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α'13), όπως ισχύει, που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό είτε να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.
Ελάχιστο Περιεχόμενο	1. Ημερομηνία έκδοσης 2. Ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης 3. Ποσό που καλύπτεται 4. Την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης) 5. Τον όρο ότι η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως 6. Την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά αμέσως μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται 7. Τα στοιχεία του εκδότη 8. Τα στοιχεία του ΔΕΔΔΗΕ Ο ΔΕΔΔΗΕ δύναται να επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους και να ζητήσει συμπληρώσεις σε περίπτωση μη ουσιωδών ελλείψεων. Ως μη ουσιώδεις ελλείψεις θεωρούνται τυχόν παραλήψεις ή λάθη αναφορικά με τα τυπικά στοιχεία της εγγυητικής που επιδέχονται άμεσης θεραπείας.
Απαιτήσεις για Ενώσεις Οικονομικών Φορέων	Σε περίπτωση ένωσης φυσικών ή/ και νομικών προσώπων, η εγγύηση συμμετοχής θα πρέπει να εκδίδεται υπέρ της ένωσης.

Επιστροφή	Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους Υποψήφιους Αγοραστές για το Lot 2 Που έχουν το δικαίωμα να αποσύρουν την Προσφορά τους αιτιολογημένα σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5.2.2. παραπάνω. Καθώς και μετά την ανάδειξη του Προσωρινού Μειοδότη (Lot 1) & Πλειοδότη (Lot 2) σε όλους τους συμμετέχοντες κατόπιν αιτήματός τους, πλην εκείνων που έχουν αναδειχθεί Προσωρινός Μειοδότης (Lot 1) & Πλειοδότης (Lot 2). Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον Μειοδότη (Lot 1) με την υπογραφή της Σύμβασης αγοραπωλησίας και με την κατάθεση εγγυήσεων καλής εκτέλεσης της Σύμβασης για το Lot 1 . Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον Πλειοδότη (Lot 2) με την υπογραφή της Σύμβασης αγοραπωλησίας και με την εξόφληση του τελικού τιμήματος ή με την κατάθεση Εγγυητικής Επιστολής Πληρωμής (σε περίπτωση καταβολής δόσεων) της Σύμβασης για το Lot 2 . Οι συγκεκριμένοι με την ανάδειξή τους υποχρεούνται να παρατείνουν την ισχύ των εγγυήσεων συμμετοχής μέχρι την υπογραφή των Συμβάσεων.
Περιπτώσεις Κατάπτωσης	Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει σύμφωνα με τα παρακάτω: Στο σύνολο της, αν ο συμμετέχων παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες ή δεν υποβάλει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά προσωρινού Μειοδότη ή Πλειοδότη ή εάν συμμετέχων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια της διαγωνιστικής διαδικασίας (δεν εφαρμόζεται η συγκεκριμένη πρόβλεψη εάν συμβεί αιτιολογημένα σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5.2.2. παραπάνω) ή σε περίπτωση μη προσέλευσης για την υπογραφή της σύμβασης. Στο σύνολο της, αν ο συμμετέχων δεν αποδεχθεί την παράταση της διάρκειας ισχύος της προσφοράς του, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Παράρτημα ΙΙΙ - Περιεχόμενο Προσφορών – Απαιτούμενα Έγγραφαⁱ

Απαιτούμενα Έγγραφα Προσφορών & Χρονισμός Υποβολής

α/α	Υποβαλλόμενο Έγγραφο	Χρονισμός Υποβολής
Φάκελος Α		
Δικαιολογητικά Συμμετοχής ⁱⁱ		
1.	Εγγύηση Συμμετοχής	Κατά την υποβολή Προσφορών για κάθε Lot ξεχωριστά
2.	Υπεύθυνη Δήλωση Προκαταρκτική Απόδειξη Προϋποθέσεων & Δικαιώματος Συμμετοχής	
3.	Για Νομικά Πρόσωπα Απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης με την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό	
	Αποδεικτικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης Νομικού Προσώπου	
4.	Οικονομική Προσφορά για το Lot 1 και Αρχική οικονομική Προσφορά για το Lot 2	
5.	Συμπληρωματικά Έγγραφα Τεχνικής & Οικονομικής Προσφοράς (εάν και εφόσον απαιτούνται)	
Φάκελος Β		
Αποδεικτικά Κριτηρίων Ποιοτικής Επιλογής Σύμβασης 1		
6.	Για ολοκληρωμένα ακίνητα Αρχιτεκτονικά, Στατικά, Η/Μ, πολεοδομικά Σχέδια συνοδευόμενα από αντίστοιχη ψηφιακή απεικόνιση.* *Για ακίνητα μη ολοκληρωμένα Προμελέτη και Τεχνική έκθεση (συμπ. Στατικών και Η/Μ στοιχείων) ακινήτου συνοδευόμενα από αντίστοιχη ψηφιακή απεικόνιση.	Κατά την υποβολή των Αρχικών προσφορών
7.	Αντίγραφα του συνόλου του περιεχομένου των φακέλων των οικοδομικών αδειών (αρχιτεκτονικών, στατικών, Η/Μ), τα φύλλα αδειών – στελεχών των φακέλων αυτών (ταυτότητα κτιρίου) καθώς και πλήρεις φακέλους (αντίγραφα) από πιθανές δηλώσεις τακτοποίησης-νομιμοποίησης, όπως των Ν. 410/68, Ν. 720/77, Ν. 1337/81, Ν. 1512/85, Ν. 4178/13, Ν. 4495/17 σε επίπεδο περαίωσης.	
8.	Συνοπτική τεχνική περιγραφή των οικοδομικών, ηλεκτρομηχανολογικών και λοιπών εγκαταστάσεων του κτιρίου, όπως πρόκειται να παραδοθεί, η οποία θα ανταποκρίνεται στους γενικούς όρους κατασκευής βάσει της κείμενης νομοθεσία.	
9.	Τοπογραφικό διάγραμμα.	
10.	Αρχιτεκτονικά σχέδια και απεικονίσεις της πρότασης αξιοποίησης του κτιρίου, η οποία στη συνέχεια μπορεί να τροποποιηθεί, αν κριθεί αναγκαίο από το ΔΕΔΔΗΕ. Τα αρχιτεκτονικά σχέδια και οι απεικονίσεις της πρότασης	

	αξιοποίησης του κτιρίου περιλαμβάνουν ενδεικτικά: τεχνική περιγραφή, κατόψεις των χώρων βάσει των αναγκών που περιγράφονται στο Παράρτημα Ι και χαρακτηριστικές τομές ύψους που καλύπτουν τις απαιτήσεις του κτιριολογικού προγράμματος.	
11.	Τεχνική έκθεση Στατικών, στην οποία θα αναφέρονται οι παραδοχές βάσει των οποίων θα μελετηθεί το τελικό παραδοτέο κτίριο: • Κατηγορία σπουδαιότητας δομήματος. • Ωφέλιμο φορτίο δαπέδων. • Ωφέλιμο φορτίο κλιμάκων – πλατύσκαλων – διαδρόμων.	
12.	Τεχνική Περιγραφή ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων σχετικά με τις παρακάτω μελέτες: • Κεντρικό κλιματισμό (ψύξη / θέρμανση). • Ανελκυστήρες. • Σύστημα πυρανίχνευσης, πυρασφάλειας. • Δίκτυο ισχυρών ρευμάτων. • Δίκτυο ασθενών ρευμάτων. • Δίκτυο ύδρευσης. • Δίκτυο αποχέτευσης.	
13.	Αντίγραφο του τηρούμενου στο αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο φακέλου σχετικά με την υφιστάμενη κατάσταση, ήτοι αντίγραφα του συνόλου του περιεχομένου των φακέλων των οικοδομικών αδειών (αρχιτεκτονικών, στατικών, Η/Μ), τα φύλλα αδειών – στελεχών των φακέλων αυτών (ταυτότητα κτιρίου) καθώς και πλήρεις φακέλους (αντίγραφα) από πιθανές δηλώσεις τακτοποίησης-νομιμοποίησης όπως των Ν. 410/68, Ν. 720/77, Ν. 1337/81, Ν. 1512/85, Ν. 4178/13, Ν. 4495/17 σε επίπεδο περαίωσης.	
14.	Χαρακτηριστικές φωτογραφίες του προσφερόμενου ακινήτου, οι οποίες θα εμφανίζουν και τη χωροθέτησή του στο ευρύτερο περιβάλλον.	
15.	Χάρτες σε κλίμακα 1:5000 στους οποίους θα εμφανίζονται σχεδιασμένες οι εν λόγω αποστάσεις από μέσα σταθερής τροχιάς.	
16.	Κάτοψη –περιβάλλοντος χώρου.	
17.	Κάτοψη/κατόψεις χώρου/χώρων στάθμευσης.	
18.	Τομές, όψεις, και κατόψεις του κτιρίου/κτιρίων.	
19.	Έγγραφο που να αποδεικνύει την χρήση γης κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς.	
20.	Κατόψεις όλων των χώρων όλων των ορόφων σε κάθε κτίριο.	
21.	Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα στο οποίο θα καθορίζονται: α. Ο χρόνος εκπόνησης της προς έγκριση πλήρους οριστικής μελέτης. β. Ο εκτιμώμενος χρόνος Μελέτης Εφαρμογής για τις αναγκαίες εργασίες (π.χ. αναδιαρρυθμίσεις, επισκευές, επεκτάσεις, τροποποιήσεις κλπ), προκειμένου το προσφερόμενο κτίριο να εξυπηρετεί πλήρως τις ανάγκες	Κατά την υποβολή των Αρχικών προσφορών

	γ. Ο εκτιμώμενος χρόνος έκδοσης της απαραίτητης αδειοδότησης. δ. Ο χρόνος υλοποίησης των αναγκαίων εργασιών στο κτίριο. Διευκρινίζεται ότι ο χρόνος που τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση εκ μέρους του Πωλητή εντολών τροποποίησης της μελέτης ή για την προσαρμογή της σε αλλαγές της νομοθεσίας ή για συμμόρφωσή της με οδηγίες τρίτων δημόσιων φορέων (π.χ. πολεοδομίας) και εν γένει για ενέργειες που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Πωλητή και των προσηθέντων αυτού, προσαυξάνει αναλόγως και ισόποσα το χρόνο εκπόνησης της πλήρους μελέτης και, άρα, το συνολικό χρόνο αποπεράτωσης του έργου και παράδοσης του κτιρίου.	
22.	Αντίγραφο του τίτλου κυριότητας του προσφερόμενου ακινήτου και του πιστοποιητικού μεταγραφής του τίτλου κτήσης στο οικείο Υποθηκοφυλακείο και αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου. Επίσης, υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, βαρών και αγωγών του ακινήτου από το οικείο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο. (βλ. Παράρτημα Ι Ιδιοκτησιακή Κατάσταση Ακινήτου Πρόσκλησης)	Κατά την υποβολή των Αρχικών προσφορών
Λοιπά Παραρτήματα		
23.	Έκθεση με περιγραφή της ακριβούς θέσης του Ακινήτου, συνοδευόμενη από φωτογραφικό υλικό, (σε έντυπη και ψηφιακή μορφή), καθώς και λεπτομερή περιγραφή του, ως προς τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης (ανωδομή, απόκλιση, υπόγειοι χώροι, αριθμός θέσεων στάθμευσης εντός/εκτός κτιρίου, γενική κατάσταση του κτηρίου από πλευράς φθορών, στατικών προβλημάτων, συγκοινωνιακής εξυπηρέτησης, ενεργειακής απόδοσης, συστημάτων και δικτύων, τύπου ανελκυστήρων κλπ.).	Κατά την υποβολή των Αρχικών προσφορών
24.	Αντίγραφα στελέχους της/των οικοδομικής/ων αδείας/ων, θεωρημένων από την Πολεοδομία, συμπεριλαμβανομένων των τυχόν αναθεωρήσεων, τοπογραφικού διαγράμματος, διαγράμματος κάλυψης και όλων των αρχιτεκτονικών σχεδίων αδείας/ων (κατόψεις, τομές, όψεις κλπ.).	
25.	Βεβαίωση περαίωσης διαδικασίας τακτοποίησης τυχόν πολεοδομικών αυθαιρεσιών, μαζί με τεχνική έκθεση και σχετικές κατόψεις, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (Ν.4495/2017) και σε κάθε περίπτωση Υπεύθυνη Δήλωση του Ιδιοκτήτη και Βεβαίωση Πολεοδομικής Νομιμότητας Ακινήτου, από μηχανικό μέλος του ΤΕΕ, σύμφωνα με το Ν.4495/2017.	
26.	Βεβαίωση στατικής επάρκειας του Ακινήτου υπογεγραμμένη από δύο διπλωματούχους Πολιτικούς Μηχανικούς, μέλη του ΤΕΕ, εφόσον απαιτείται και δεν αποδεικνύεται από συμβατικά έγγραφα (θεωρημένα σχέδια στατικής μελέτης αδείας ή υπό ανέγερση κτίριο/α).	

27.	Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία δηλώνεται ότι το Ακίνητο δεν έχει φθορές και βλάβες στα δομικά στοιχεία του από σεισμό, πλημμύρες, διαβρώσεις, καθιζήσεις, πυρκαγιά και κάθε άλλη αιτία και ότι υπάρχει δυνατότητα άμεσης διάθεσης επικυρωμένων αντιγράφων όλων των εγκεκριμένων από την Πολεοδομία Μελετών (Στατική - Η/Μ Εγκαταστάσεων κλπ.), οι οποίες δύναται να ζητηθούν από το ΔΕΔΔΗΕ κατά το στάδιο αξιολόγησης του Ακινήτου.	
28.	Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία θα δηλώνεται σε m2 επιφάνεια των γραφειακών χώρων, των αποθηκευτικών χώρων και ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης ανά χώρο όπου αυτές ευρίσκονται.	
29.	Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.	
30.	Πιστοποιητικό ελέγχου των ανελκυστήρων του Ακινήτου από διαπιστευμένο φορέα.	

Απαιτούμενα Έγγραφα από τον Προσωρινό Μειοδότη (Lot 1) & Πλειοδότη (Lot 2)

Δικαιολογητικά Προσωρινού Μειοδότη (Lot 1) & Πλειοδότη (Lot 2)		
1.	Ασφαλιστική Ενημερότητα ή αντίστοιχο έγγραφο συνοδευόμενο από Υπεύθυνη Δήλωση σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής τους και να αναγράφουν ότι εκδίδονται με σκοπό τη μεταβίβαση ακινήτου.	Κατά την φάση Ανάδειξης Προσωρινού Μειοδότη (Lot 1) & Πλειοδότη (Lot 2)
2.	Φορολογική Ενημερότητα ή αντίστοιχο έγγραφο συνοδευόμενο από Υπεύθυνη Δήλωση σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής τους και να αναγράφουν ότι εκδίδονται με σκοπό τη μεταβίβαση ακινήτου.	
3.	Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας ή αντίστοιχο έγγραφο συνοδευόμενο από Υπεύθυνη Δήλωση (Πρέπει να έχει εκδοθεί έως 3 μήνες πριν από την υποβολή του)	
4.	Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου [πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή. Σε περίπτωση που στο προσκομιζόμενο απόσπασμα αναφέρονται καταδίκες, πρέπει να υποβληθούν και αντίγραφα των σχετικών αποφάσεων. Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από νομικό πρόσωπο το απόσπασμα ποινικού μητρώου θα αφορά τα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του και εκείνους που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.]	
5.	Αντίγραφο κωδικοποιημένου καταστατικού που περιλαμβάνει όλες τις τροποποιήσεις του & έγγραφο της αρμόδιας Αρχής περί των μη τροποποιήσεων του καταστατικού	

	(πρέπει να έχει εκδοθεί έως 30 εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του)	
6.	Έγγραφο νόμιμης ισχύουσας εκπροσώπησης (πρέπει να έχει εκδοθεί έως 30 εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του)	

Παρατηρήσεις/ Ειδικότερες Πληροφορίες επί των Εγγράφων

Τα παραπάνω έγγραφα με α/α 7 έως και 31 απαιτούνται αναλόγως την κατάσταση του προσφερόμενου ακινήτου. Δεν είναι υποχρεωμένοι οι συμμετέχοντες να τα υποβάλλουν όλα εφόσον δεν ανταποκρίνονται στην κατάσταση του ακινήτου τους. Προς απόδειξη αυτού οι Αρχικές Προσφορές πρέπει να υποβάλλονται συνοδευόμενες από αντίστοιχη Υπεύθυνη Δήλωση, που αποδεικνύει ότι το προσφερόμενο ακίνητο εκπίπτει της απαίτησης υποβολής των εγγράφων κκκ.

Α. Ενώσεις/ Κοινοπραξίες

Στην περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, τα έντυπα που περιγράφονται παραπάνω, κατατίθενται από κοινού από τα μέλη.

Β. Αλλοδαποί Οικονομικοί Φορείς

Σχετικά με τους αλλοδαπούς συμμετέχοντες και έγγραφα αντίστοιχα αυτών που ζητούνται στον παραπάνω, οφείλουν να καταθέσουν τα αντίστοιχα πιστοποιητικά που εκδίδονται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να έχουν εκδοθεί κατά αντίστοιχο διάστημα με τα δικαιολογητικά της ημεδαπής του ΔΕΔΔΗΕ. Συγκεκριμένα για τις υπεύθυνες δηλώσεις, γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της Πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Αν στη χώρα του συμμετέχοντος δεν εκδίδονται όλα ή ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά, μπορούν να αντικαθίστανται με υπεύθυνη δήλωση. Στην υπεύθυνη δήλωση, θα βεβαιώνεται και η αδυναμία έκδοσης του συγκεκριμένου δικαιολογητικού.

Γ. Έκδοση Δικαιολογητικών Προσωρινού Μειοδότη (Lot 1) & Πλειοδότη (Lot 2)

Συγκεκριμένα για τις υπεύθυνες δηλώσεις, γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της Πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Παράρτημα IV – Υπόδειγμα Υποβολής Οικονομικής Προσφοράς για τη Σύμβαση 1

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

για τη Σύμβαση 1 (Lot 1)

Στοιχεία προσφέροντος:

Όνοματεπώνυμο / Επωνυμία

Ιδιότητα Προσφέροντος (Ιδιοκτήτης, Εκπρόσωπος κλπ.)

Διεύθυνση / Έδρα

Οδός Αριθμός ΤΚ

Τηλέφωνο

Fax :

e-mail:

Διεύθυνση Ακινήτου:

Περιφερειακή Ενότητα / Τομέας / Δήμος

Οδός Αριθμός ΤΚ

Ζητούμενο τίμημα σε Ευρώ:

Συνολικό τίμημα προσφερόμενου ακινήτου ολογράφως και αριθμητικώς:

.....

(τόπος)(ημερομηνία).....

Ο Προσφέρων

Παράρτημα V - Υπόδειγμα Υποβολής Οικονομικής Προσφοράς για τη Σύμβαση 2

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

για τη Σύμβαση 2 (Lot 2)

Στοιχεία προσφέροντος:

Όνοματεπώνυμο / Επωνυμία

Ιδιότητα Προσφέροντος (Ιδιοκτήτης, Εκπρόσωπος κλπ.)

Διεύθυνση / Έδρα

Οδός Αριθμός ΤΚ

Τηλέφωνο

Fax :

e-mail:

Ζητούμενο τίμημα σε Ευρώ:

Συνολικό τίμημα προσφερόμενου ακινήτου ολογράφως και αριθμητικώς:

.....

(τόπος)(ημερομηνία).....

Ο Προσφέρων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – Όροι Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας

1. Η Ηλεκτρονική Δημοπρασία θα διενεργηθεί για λογαριασμό της ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ. αποκλειστικά στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα www.cosmo-one.gr της εταιρείας cosmoONE Hellas MarketSite A.E.

2. Όροι & κανόνες που διέπουν κάθε Ηλεκτρονική Δημοπρασία:

2.1. Γλώσσα

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί μόνο στην Ελληνική γλώσσα.

2.2. Νόμισμα – ΦΠΑ ή Φόρος Μεταβίβασης Ακινήτου

Το νόμισμα με βάση το οποίο θα διεξαχθεί η δημοπρασία θα είναι το ΕΥΡΩ (€).

Ο Φ.Π.Α. ή ο Φόρος Μεταβίβασης Ακινήτου δεν θα περιλαμβάνεται στις προσφορές.

2.3. Διάρκεια

Η διάρκεια της δημοπρασίας θα είναι τριάντα λεπτά (30'). Εάν όμως εντός του τελευταίου τριλέπτου (3') πριν από τη λήξη του χρόνου της δημοπρασίας υπάρχει προσφορά αποδεκτή από το Σύστημα, η οποία αλλάζει την κατάταξη των συμμετεχόντων στην πρώτη θέση, το πέρας του χρονικού διαστήματος θα παρατείνεται αυτομάτως για ένα τρίλεπτο (3'). Δεν υπάρχει περιορισμός στην ανανέωση των παρατάσεων.

2.4. Ποσότητα

Οι συμμετέχοντες θα προσφέρουν την τιμή τους για το σύνολο του αντικειμένου .

2.5. Τύπος και Κανόνες δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι Δυναμικού Πλειοδοτικού Τύπου, σύμφωνα με τα παρακάτω.

Κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας ως αποδεκτές προσφορές ορίζονται προσφορές που ικανοποιούν ταυτόχρονα τα εξής κριτήρια:

- Είναι χρονικά έγκυρες (δηλαδή επεξεργάζονται από το σύστημα της cosmoONE εντός του χρόνου διάρκειας της δημοπρασίας και των τυχών παρατάσεων της. Ο χρόνος μετράται αποκλειστικά κατά την έναρξη επεξεργασίας της προσφοράς στα εν λόγω συστήματα της εταιρείας cosmoONE και όχι από το χρόνο αποστολής που αναφέρεται ως ένδειξη στην οθόνη του συμμετέχοντος, καθόσον μεσολαβεί το χρονικό διάστημα για την μεταβίβαση της προσφοράς από το σύστημα του συμμετέχοντος στο σύστημα της cosmoONE και την επεξεργασία της προσφοράς από το σύστημα της cosmoONE).
- Βελτιώνουν την υπερισχύουσα προσφορά ή την προηγούμενη προσφορά του εκάστοτε συμμετέχοντα κατά το βήμα της δημοπρασίας (βλέπε παράγραφο 2.8) ή ακέραιο πολλαπλάσιο του βήματος.

- Κάθε νέα προσφορά οποιουδήποτε συμμετέχοντα δεν μπορεί να είναι ίση με την υπερισχύουσα προσφορά.

2.6. Υπερισχύουσα προσφορά

Κατά τη διεξαγωγή κάθε δημοπρασίας ως υπερισχύουσα προσφορά ορίζεται η προσφορά με το υψηλότερο τίμημα.

Η κατοχή της υπερισχύουσας προσφοράς μετά το τέλος της δημοπρασίας, δεν συνεπάγεται και αυτόματη σύναψη σύμβασης με τον αντίστοιχο συμμετέχοντα. Συγκεκριμένα η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα ματαίωσης του διαγωνισμού ή της μη σύναψης σύμβασης για τον οποιοδήποτε λόγο κατά τη δική της κρίση.

2.7. Τίμημα εκκίνησης

Στην ηλεκτρονική δημοπρασία τίμημα εκκίνησης, θα είναι η υψηλότερη τιμή που θα έχει υποβληθεί κατά την κατάθεση των προσφορών τους από τους συμμετέχοντες μέσω της εφαρμογής sourceONE.

Σε όλες τις τιμές δεν συμπεριλαμβάνεται ΦΠΑ ή Φόρος Μεταβίβασης Ακινήτου..

2.8. Βήμα της δημοπρασίας

Το βήμα βελτίωσης της προσφοράς θα προσδιοριστεί και θα ενημερωθεί εγγράφως στους συμμετέχοντες πριν από την διεξαγωγή της Ηλ. Δημοπρασίας

Σε όλες τις τιμές δεν συμπεριλαμβάνεται ΦΠΑ ή Φόρος Μεταβίβασης Ακινήτου..

2.9. Σχόλια

Οι συμμετέχοντες δεν επιτρέπεται να περιλαμβάνουν σχόλια στις προσφορές τους, ούτε αυτά λαμβάνονται υπόψη κατά τη διάρκεια διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Το τίμημα που θα προσφερθεί στη Δημοπρασία δεν θα τελεί υπό προϋποθέσεις, αιρέσεις ή περιορισμούς.

3. Δημοσιότητα στοιχείων και συμμετεχόντων κατά τη δημοπρασία.

Τα βασικά στοιχεία που εμφανίζονται ανά πάσα στιγμή σαν πληροφορία στην οθόνη κάθε συμμετέχοντα είναι:

- η τιμή της τελευταίας υποβληθείσας προσφοράς του
- η θέση/κατάταξη του συμμετέχοντος σε σχέση με το τίμημα της υπερισχύουσας προσφοράς
- ο χρόνος του συστήματος

Οι επωνυμίες, οι τιμές των προσφορών, η υψηλότερη τιμή και ο αριθμός των εταιρειών που υποβάλλουν τις προσφορές δεν είναι διαθέσιμα στους άλλους συμμετέχοντες κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

3.1 Ισχύς προσφορών

Από τη στιγμή που γίνεται αποδεκτή μια προσφορά από το Σύστημα δεν είναι δυνατόν να ανακληθεί. Προσφορές θεωρούνται έγκυρες μόνο μέσω του συστήματος και κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας.

Κάθε νέα προσφορά που γίνεται αποδεκτή από το Σύστημα, ακυρώνει όλες τις προηγούμενες προσφορές του ίδιου συμμετέχοντα.

3.2 Χρονοδιάγραμμα ηλεκτρονικής δημοπρασίας

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα ειδοποιηθούν εγκαίρως από την cosmoONE για το χρονοδιάγραμμα των δημοπρασιών το οποίο περιλαμβάνει μεταξύ των άλλων την εκπαίδευση, την εικονική δημοπρασία και την κανονική δημοπρασία.

3.3 Εγγραφή & Κωδικοί εισόδου

Σε περίπτωση που επιθυμείτε να συμμετέχει νέος χρήστης στην εφαρμογή Ηλεκτρονικών δημοπρασιών auctionONE παρακαλούμε να συνδεθείτε στην παρακάτω ηλεκτρονική διεύθυνση αφού επιλέξετε το πεδίο «Εγγραφή» συμπληρώστε την αίτηση έκδοσης νέων κωδικών :

www.marketsite.gr

το αργότερο έως δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την εκκίνηση της δημοπρασίας. Σε διαφορετική περίπτωση η cosmoONE και ο διοργανωτής δεν εγγυώνται ότι θα μπορέσει να συμμετάσχει στην εικονική καθώς και στην κανονική ηλεκτρονική δημοπρασία.

Οι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων αφού αποστείλουν τη φόρμα των στοιχείων τους, η οποία αποτελεί την αίτηση δημιουργίας κωδικών, θα παραλάβουν από την cosmoONE, σε ηλεκτρονική μορφή (e-mail), τους κωδικούς τους οποίους θα χρησιμοποιήσουν για τη συμμετοχή τους στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία (εικονική και κανονική).

3.4 Εκπαίδευση & Δοκιμαστική Δημοπρασία

Οι συμμετέχοντες θα παραλάβουν ηλεκτρονικά το εκπαιδευτικό υλικό και κάθε άλλη πληροφορία που αφορά την εξοικείωση τους με το σύστημα.

Τονίζεται ότι οι συμμετέχοντες που δεν έχουν εμπειρία από την εφαρμογή ηλεκτρονικών δημοπρασιών της cosmoONE, θα πρέπει να συμμετέχουν στην εικονική δημοπρασία, ώστε να έχουν την ευκαιρία να εξοικειωθούν με το σύστημα και το σενάριο της ηλεκτρονικής δημοπρασίας

και να επιλύσουν τυχόν απορίες ή προβλήματα. Η cosmoONE και ο ΔΕΔΔΗΕ δεν ευθύνονται για λανθασμένη εκ μέρους των συμμετεχόντων χρήση του συστήματος.

4. Κανόνες που διέπουν όλες τις Ηλεκτρονικές Δημοπρασίες μέσω του συστήματος της cosmoONE.

Πριν τη δημοπρασία

4.1. Υποδομή συμμετέχοντος

Για τη συμμετοχή των διαγωνιζομένων στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία απαιτείται:

- Ηλεκτρονικός υπολογιστής (PC ή Mac) με έναν από τους υποστηριζόμενους πλοηγούς Microsoft Edge, Mozilla Firefox ή Google Chrome στην τρέχουσα έκδοσή τους
- Σύνδεση internet μέσω παροχέα (ISP)
- Θυρίδα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail account)

4.2. Εκπαίδευση

Η εκπαίδευση περιλαμβάνει την παροχή εγχειριδίου χρήσης (User's Guide) με οδηγίες για τη σύνδεση στην εφαρμογή και διενέργεια εικονικών δημοπρασιών (dry run) για την εξοικείωση με τον τρόπο λειτουργίας των Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών.

Ανά περίπτωση μπορεί να διατίθεται και ηλεκτρονική εφαρμογή εκμάθησης (e-Learning).

Προαιρετικά, μπορούν να παρέχονται ιδιαίτερα εκπαιδευτικά σεμινάρια από την cosmoONE μέσω:

- Τηλεφωνικής σύνδεσης ή videoconference ή ανάλογης τεχνολογίας
- Φυσικής εκπαίδευσης

Στις περιπτώσεις που η φυσική εκπαίδευση παρέχεται κατ' απαίτηση του πελάτη, είναι χρεώσιμη, εκτός αν άλλως συμφωνηθεί. Η φυσική εκπαίδευση γίνεται στους χώρους της cosmoONE ή του Δημοπρατούντος, ή σε εκπαιδευτικό κέντρο με κατάλληλα διαμορφωμένο περιβάλλον από έμπειρα στελέχη της cosmoONE.

Το videoconference γίνεται με επιλογή του κατάλληλου εργαλείου από την cosmoONE, εκτός αν άλλως συμφωνηθεί.

Η τηλεφωνική γραμμή της Υποστήριξης Πελατών της cosmoONE είναι διαθέσιμη για διευκρινίσεις και απορίες που προκύπτουν μόνο κατά τη διάρκεια της εκπαίδευσης και της δημοπρασίας. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η επικοινωνία με την Υποστήριξη Πελατών γίνεται μέσω αποστολής e-mail στο support@cosmo-one.gr.

4.3. Εικονική Δημοπρασία

Στην εικονική Δημοπρασία οι συμμετέχοντες θα πρέπει να:

- Ελέγξουν την πρόσβαση μέσω του δικτύου του παροχέα Internet (ISP) που έχουν επιλέξει, προς το Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών από τις ίδιες θέσεις εργασίας που πρόκειται να συμμετάσχουν στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία καθώς και την επιβάρυνση που μπορεί να εμφανιστεί από το εταιρικό τους δίκτυο προς το Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών.
- Εντοπίσουν τυχόν τεχνικά προβλήματα και να τα αναφέρουν στην cosmoONE προς επίλυση πριν την κανονική δημοπρασία.
- Διαπιστώσουν ότι έχουν στη διάθεσή τους και να ελέγξουν τη σωστή λειτουργία τουλάχιστον ενός εναλλακτικού ηλεκτρονικού υπολογιστή, για τη σύνδεσή τους με την εφαρμογή των Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών.
- Διαπιστώσουν ότι έχουν στη διάθεσή τους και να ελέγξουν τη σωστή λειτουργία τουλάχιστον ενός εναλλακτικού τρόπου σύνδεσης με το Internet για τη σύνδεσή τους με την εφαρμογή των Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών.
- Ελέγξουν όλους τους κωδικούς πρόσβασης των χρηστών της εταιρείας στην εφαρμογή των Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών.
- Εξοικειωθούν με το σύστημα της δημοπρασίας ώστε να μην έχουν ερωτήματα κατά τη διάρκεια της κανονικής Δημοπρασίας κ.τ.λ..
- Υποβάλλουν προσφορές με όλους τους κωδικούς πρόσβασης της εταιρείας, με τους οποίους θα συμμετάσχουν και στην κανονική Δημοπρασία, ώστε να επιβεβαιωθεί η καλή λειτουργία τους.

Η συμμετοχή στην εικονική Δημοπρασία είναι υποχρεωτική υπό την έννοια ότι σε περίπτωση μη συμμετοχής, η cosmoONE και ο διοργανωτής δεν ευθύνονται για λανθασμένη εκ μέρους των συμμετεχόντων χρήση του συστήματος. Διευκρινίζεται ότι οι συμμετέχοντες θεωρείται ότι είναι πλήρως κατατοπισμένοι για το Σύστημα Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας αφού έχουν ενημερωθεί για τους διαθέσιμους τρόπους εκπαίδευσης και για την υποχρέωση τους στην εικονική Δημοπρασία.

Ο ΔΕΔΔΗΕ και η cosmoONE δεν θα ευθύνονται για τυχόν λανθασμένη κατανόηση ή λανθασμένη χρήση του Συστήματος κατά τη διεξαγωγή της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας.

Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας

4.4. Αποδεκτές προσφορές

Η προσφορά ενός συμμετέχοντα γίνεται δεκτή από το σύστημα μόνο όταν ισχύουν ταυτόχρονα οι δύο παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Επεξεργάζεται στο σύστημα της cosmoONE εντός ισχύοντος χρόνου (χρονικά έγκυρη)

Ειδικότερα:

Η προσφορά θεωρείται ότι είναι χρονικά έγκυρη και υποβάλλεται στο σύστημα δημοπρασιών, όταν επεξεργάζεται από τα συστήματα της cosmoONE κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας και των τυχόν παρατάσεων της, του χρόνου μετρούμενου αποκλειστικά κατά την επεξεργασία της από τα συστήματα της cosmoONE και όχι του χρόνου μετρούμενου από το χρόνο άφιξης της προσφοράς στα εν λόγω συστήματα, μηδέ του χρόνου μετρούμενου από το χρόνο αποστολής που αναφέρεται ως ένδειξη στην οθόνη του συμμετέχοντος. Ο χρόνος επεξεργασίας έπεται του χρόνου άφιξης της προσφοράς και ο χρόνος άφιξης της προσφοράς έπεται του χρόνου αποστολής της προσφοράς, καθόσον μεσολαβεί το χρονικό διάστημα για τη μεταβίβαση της προσφοράς από το σύστημα του συμμετέχοντος στο σύστημα της cosmoONE και το χρονικό διάστημα για την έναρξη επεξεργασίας της προσφοράς από το σύστημα της cosmoONE.

Σε περίπτωση που υποβαλλόμενη προσφορά περιλαμβάνει πάνω από μία προσφορές τιμών, τότε δεν υφίσταται μοναδικός χρόνος επεξεργασίας του συνόλου της προσφοράς, αλλά κάθε τιμή που υποβάλλεται μέσω της προσφοράς έχει ως ισχύοντα χρόνο αναφοράς, τον χρόνο επεξεργασίας της τιμής αυτής ξεχωριστά.

Κάθε χρονικά έγκυρη προσφορά θεωρείται ότι υποβλήθηκε και γίνεται δεκτή ή απορρίπτεται ανάλογα με τα παρακάτω αναφερόμενα.

2. Είναι σύμφωνη με τον κανόνα της εκάστοτε δημοπρασίας:

Κάθε δημοπρασία μπορεί να έχει συγκεκριμένο τύπο (Αγγλική, Ολλανδική, Yankee, Μαθηματικού τύπου κ.τ.λ.).

Κάθε τύπος έχει συγκεκριμένους κανόνες (χαμηλότερη τιμή, συνδυασμός τιμής και ποσότητας, συνδυασμός τιμής και χρόνου υποβολής, συνδυασμός τεχνικής βαθμολογίας και οικονομικής προσφοράς κ.τ.λ.). Ο τύπος και ο κανόνας αναφέρονται στους όρους κάθε δημοπρασίας.

Κάθε φορά που μία προσφορά υποβάλλεται στο Σύστημα, επιστρέφεται μια ένδειξη (μήνυμα) στην οθόνη του συμμετέχοντα, για το εάν έχει γίνει αποδεκτή η προσφορά του ή όχι. Προσφορά που δεν ικανοποιεί τους όρους (αυτοί αποστέλλονται από το διοργανωτή), δεν γίνεται αποδεκτή από το Σύστημα και θεωρείται ως μη γενόμενη και δεν λαμβάνεται υπόψη σε οποιοδήποτε σημείο της δημοπρασίας.

4.4.1. Βλάβες και τεχνικά προβλήματα

Η cosmoONE έχει λάβει όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα ώστε να αποτρέψει την πιθανότητα εμφάνισης τεχνικού προβλήματος κατά την διάρκεια της κανονικής δημοπρασίας.

Σε περίπτωση εμφάνισης τεχνικού προβλήματος ισχύουν τα ακόλουθα:

Τεχνικό πρόβλημα της cosmoONE

Σε περίπτωση ύπαρξης σοβαρού προβλήματος της τεχνικής υποδομής του συστήματος της cosmoONE κατά τη διάρκεια διεξαγωγής της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας, ο ΔΕΔΔΗΕ διατηρεί το δικαίωμα της προσωρινής διακοπής της Δημοπρασίας και της συνέχισής της, μετά την άρση του προβλήματος, του χρόνου της Δημοπρασίας παρατεινόμενου αντίστοιχα (κατ' ελάχιστο τρία λεπτά), μετά την έγκαιρη ενημέρωση των συμμετεχόντων που θα γίνει από τον ΔΕΔΔΗΕ ή την cosmoONE.

Σε περίπτωση κατά την οποία το τεχνικό πρόβλημα δεν δύναται να αποκατασταθεί, ο ΔΕΔΔΗΕ ή η cosmoONE ενημερώνει τους συμμετέχοντες για την ύπαρξη προβλήματος και η Ηλεκτρονική Δημοπρασία ακυρώνεται και επαναλαμβάνεται σε ημερομηνία και ώρα που ο ΔΕΔΔΗΕ θα γνωστοποιήσει εντός εύλογου χρόνου στους συμμετέχοντες.

Τεχνικό πρόβλημα συμμετέχοντος

Σε περίπτωση προβλήματος της υποδομής (σύνδεση Internet, βλάβη Η/Υ, πτώση τάσεως κ.τ.λ.) ενός συμμετέχοντα, αυτός μπορεί να συνεχίσει τη συμμετοχή του στη Δημοπρασία με τη χρήση των εναλλακτικών τρόπων πρόσβασης οι οποίοι είναι επιλογής και ευθύνης του συμμετέχοντα, όπως έχει ενημερωθεί κατά την διάρκεια της εκπαίδευσης και έχει δοκιμάσει κατά την εικονική δημοπρασία (ανεξάρτητη σύνδεση στο Internet, άλλο Η/Υ, GPRS/3G/4G, UPS, κ.τ.λ.).

4.4.2. Εγγυήσεις

Η cosmoONE και ο ΔΕΔΔΗΕ δεν ευθύνονται και δεν παρέχουν οιαδήποτε εγγύηση έναντι των συμμετεχόντων ότι η πρόσβαση, η χρήση και η επικοινωνία τους με το Σύστημα των Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών θα είναι απρόσκοπτη, πλην των περιπτώσεων δόλου και βαριάς αμέλειας.

Επίσης, η cosmoONE και ο ΔΕΔΔΗΕ δεν ευθύνονται για την μη παροχή ή την πλημμελή παροχή της υπηρεσίας που οφείλεται σε ή σχετίζεται με γεγονότα που βρίσκονται πέρα από την σφαίρα ελέγχου της (γεγονότα ανώτερης βίας).

Αποδοχή όρων

Οι διαγωνιζόμενοι που λαμβάνουν μέρος στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα όλους τους παραπάνω όρους καθώς και αυτούς που εμφανίζονται στην ιστοσελίδα της cosmoONE.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII – Κτιριολογικό Πρόγραμμα Υποχρεωτικές Απαιτήσεις

Βλ. Συνημμένο Αρχείο Excel

Παράρτημα VIII - Υπεύθυνες Δηλώσεις

A. Υπεύθυνη Δήλωση περί του Ακινήτου

Ρητώς με τη συμμετοχή του κάθε διαγωνιζόμενος υποχρεούται, υπόσχεται και εγγυάται ότι με δική του επιμέλεια, φροντίδα και δαπάνες θα προβεί στην κατασκευή του κτιρίου ή στην μετασκευή/ανακαίνιση/διαμόρφωση και αλλαγή χρήσεως του κτιρίου που υφίσταται στο ακίνητο κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς, προκειμένου μπορεί να ανταποκριθεί στη χρήση για την οποία προορίζεται, σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές της παρούσας και κατά το διεθνώς αναγνωρισμένο πρότυπο για τον σχεδιασμό, την κατασκευή και τη λειτουργία βιώσιμων κτιρίων πιστοποίησης LEED Gold.

Στα έξοδα που θα καταβάλει ο Πωλητής περιλαμβάνονται ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΣ:

- Τα ημερομίσθια και έξοδα για μισθούς και δώρα προς τους εργάτες, τεχνίτες, φύλακες, οδηγούς, επιστάτες και γενικά για κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί.
- Κάθε φύσεως έξοδα συμπεριλαμβανομένων των εξόδων για κάθε είδους φόρους, εισφορές και χαρτόσημα, που θα χρειαστούν για την έκδοση κάθε είδους άδειας.
- Τα έξοδα για όλες τις αναγκαίες για τις αδειοδοτήσεις και μελέτες για την κατασκευή/μετασκευή/ανακαίνιση/διαμόρφωση.
- Οι εισφορές στον ΕΦΚΑ ή σε κάθε άλλο οργανισμό κύριας ή επικουρικής Ασφάλισης εργατών, τεχνιτών και υπαλλήλων, που εργάζονται σε οικοδομή και που πρέπει υποχρεωτικά με ευθύνη του Πωλητή να είναι ασφαλισμένοι.
- Τα έξοδα για το ηλεκτρικό ρεύμα και ύδωρ που θα χρειαστεί για την ανοικοδόμηση του κτιρίου και κάθε γενικά έξοδο, άμεσο ή έμμεσο, που έχει σχέση με τη μετασκευή/ανακαίνιση του προσφερόμενου κτιρίου.
- Τα έξοδα για τις εταιρείες και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ για σύνδεση του κτιρίου με τα δίκτυά τους και τον κεντρικό αγωγό αποχέτευσης της πόλης.
- Γενικά όλα τα έξοδα για την κατασκευή/μετασκευή/ανακαίνιση/διαμόρφωση του κτιρίου και την αλλαγή χρήσης αυτού για τον σκοπό για τον οποία προορίζεται βαρύνουν αποκλειστικά τον Πωλητή καθόσον αντικείμενο της παρούσας είναι η αγορά ακινήτου με κτίριο ανταποκρινόμενο και πλήρως σύμφωνο με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης. Όλες ανεξαιρέτως οι δαπάνες και τα έξοδα περιλαμβάνονται στο προσφερόμενο από τον Πωλητή τίμημα.

Για ακίνητα που δεν διαθέτουν ολικώς ή μερικώς όλες τις απαιτούμενες, εκ της πρόσκλησης και των Παραρτημάτων αυτής (περιγραφόμενες στην Τεχνική Περιγραφή της παρούσας) ιδιότητες και

χαρακτηριστικά και προσφέρονται με την προϋπόθεση ανάληψης εκ μέρους του Πωλητή της υποχρέωσης να διαμορφώσει εντός του ακινήτου το κτίριο καταλλήλως, με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνες του, ο πωλητής μετά την υπογραφή της σύμβασης αγοραπωλησίας υποχρεούται να προβεί σε ασφαλιστική κάλυψη των εργασιών κατασκευής/μετασκευής/ανακαίνισης/διαμόρφωσης του κτιρίου μέχρι την οριστική παραλαβή.

B. Υπεύθυνη Δήλωση Προκαταρκτικής Απόδειξης Προϋποθέσεων & Δικαιώματος Συμμετοχής

Βλ. Συνημμένο Αρχείο Word

ⁱ Στην περίπτωση συνιδιοκτητών, τα παρακάτω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται αυτοτελώς για καθένα από τους συνιδιοκτήτες.

ⁱⁱ Σε περίπτωση υποβολής της Προσφοράς μέσω Μεσίτη, Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, με την οποία θα δηλώνεται από το Μεσίτη το ονοματεπώνυμο (ή η επωνυμία σε περίπτωση Ιδιοκτησίας από Νομικό Πρόσωπο) του/των ιδιοκτήτη/ιδιοκτητών και θα προσκομίζεται η έγγραφη Εντολή Ανάθεσης και Προσφοράς του Ακινήτου από αυτόν με πρόβλεψη στην υπόψη Εντολή για προσκόμιση από τον ίδιο για όλους (ιδιοκτήτη/ιδιοκτήτες) των απαιτούμενων, εκ της πρόσκλησης, Δικαιολογητικών (Υπεύθυνες Δηλώσεις, Πιστοποιητικά και λοιπά αιτούμενα στοιχεία της παρούσας). Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από τρίτο, εξουσιοδοτημένο προς τούτο πρόσωπο, Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, με την οποία θα δηλώνεται το ονοματεπώνυμο (ή η επωνυμία σε περίπτωση Ιδιοκτησίας από Νομικό Πρόσωπο) του/των ιδιοκτήτη/ιδιοκτητών και θα προσκομίζεται έγγραφη ρητή εξουσιοδότηση τους για υποβολή προσφοράς και προσκόμιση από τον ίδιο για όλους (ιδιοκτήτη/ιδιοκτήτες) των απαιτούμενων, εκ της πρόσκλησης, Δικαιολογητικών (Υπεύθυνες Δηλώσεις, Πιστοποιητικά και λοιπά αιτούμενα στοιχεία της παρούσας).

Υπεύθυνη Δήλωση Προκαταρκτικής Απόδειξης Προϋποθέσεων & Δικαιώματος Συμμετοχής

Μέρος 1. Πληροφορίες Πρόσκλησης

Τίτλος	
ς	

Μέρος 2. Πληροφορίες Συμμετέχοντα

1. Πληροφορίες Συμμετέχονταⁱ

Όνομα	
Επώνυμο	
Επωνυμία ⁱⁱ	
Ημερομηνία γέννησης	
Α.Φ.Μ.	
Διεύθυνση Κατοικίας	
Email	
Τηλέφωνο	
Θέση/Ενεργών υπό την ιδιότητα	

2. Εκπρόσωπος Συμμετέχονταⁱⁱⁱ

Όνομα	
Επώνυμο	
Ημερομηνία γέννησης	
Α.Φ.Μ.	
Διεύθυνση Κατοικίας	
Email	
Τηλέφωνο	
Θέση/Ενεργών υπό την ιδιότητα	

3. Δυνατότητα προσκόμισης βεβαίωσης ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας και δικαστικής φερεγγυότητας^{iv} ή παροχής πληροφοριών που θα δίνουν τη δυνατότητα στο ΔΕΔΔΗΕ να τη λάβει απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος-μέλος αυτή διατίθεται δωρεάν:

Απάντηση: Choose an item.

4. Συμμετοχή στη διαδικασία από κοινού με άλλους Συμμετέχοντες:

Απάντηση: Choose an item.

Μέρος 3. Λόγοι αποκλεισμού

Συμμόρφωση και δήλωση περί μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού για κάθε Συμμετέχοντα και επί οποιουδήποτε προσώπου, το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, όπως αυτοί περιγράφονται στην Παράγραφο 4.3 της οικείας πρόσκλησης και επιθυμεί να λάβει μέρος στη συγκεκριμένη διαδικασία:

Απάντηση: Choose an item.

Μέρος 4. Υπεύθυνη Δήλωση^ν

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω επισήμως ότι:

1. τα στοιχεία που έχω αναφέρει είναι ακριβή και ορθά και ότι έχω πλήρη επίγνωση των συνεπειών σε περίπτωση σοβαρών ψευδών δηλώσεων.
2. βρίσκομαι σε θέση, κατόπιν αιτήματος και χωρίς καθυστέρηση, να προσκομίσω τα πιστοποιητικά και τις λοιπές μορφές αποδεικτικών εγγράφων που αναφέρονται.
3. δίδω επισήμως τη συγκατάθεσή μου στο ΔΕΔΔΗΕ προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση σε δικαιολογητικά των πληροφοριών που έχουν υποβληθεί για τους σκοπούς της διαδικασίας σύναψης σύμβασης.
4. έλαβα πλήρη γνώση όλων των όρων του διαγωνισμού και τους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα.
5. παραιτούμαι από το δικαίωμα ανάκλησης, τροποποίησης ή συμπλήρωσης με οποιοδήποτε τρόπο ή μορφή της αίτησης που υποβάλλεται στα πλαίσια αυτού του διαγωνισμού, υπό οποιεσδήποτε συνθήκες, μετά την αποσφράγισή της και καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της.

Ημερομηνία

Τόπος

Υπογραφή

ⁱ Σε περίπτωση που οι συμμετέχοντες είναι παραπάνω από ένας (π.Χ. Συνιδιοκτήτες) παρακαλείσθε να συμπληρώσετε τα στοιχεία καθενός σε ξεχωριστό πίνακα

ⁱⁱ Συμπληρώνεται σε περίπτωση Νομικού Προσώπου

ⁱⁱⁱ Συμπληρώνεται σε περίπτωση Νομικού Προσώπου ή Μεσίτη που δρα για λογαριασμό του Συμμετέχοντα

^{iv} Για περίπτωση Νομικού Προσώπου

^v Σε περίπτωση που οι συμμετέχοντες είναι παραπάνω από ένας (π.Χ. Συνιδιοκτήτες) παρακαλείσθε να υπογράψετε από κοινού την Υπεύθυνη Δήλωση

Συνολτική περιγραφή απαιτήσεων
Όλα τα παρακάτω να περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή που θα υποβληθεί και να υποστηρίζονται από υπεύθυνες δηλώσεις ως προς την επιβεβαίωσή τους, ενώ για υπό κατασκευή ακίνητα, να αναφέρονται στην προμελέτη.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
1	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ	
1.1	Υπαίθριος χώρος στάθμευσης ποδηλάτων	Να υπάρχει πρόβλεψη για τοποθέτηση στηριγμάτων επί κατάλληλης δαπεδοστρώσης
1.2	Χώροι κίνησης-στάσης εργαζομένων από και προς τις θέσεις στάθμευσης και περίε τους/ων κτιρίου/ων/συγκροτήματος	Να εξασφαλίζεται η προστατευμένη από τα φυσικά στοιχεία υπαίθρια στάση εργαζομένων (πχ με τη χρήση περικολών, ακιάστρων κτλ)
1.3	Περιοχές φύτευσης	Να περιλαμβάνει παρτέρια και ελεύθερες ζώνες φύτευσης
1.4	Ξεχωριστός χώρος καπνιστών	Να είναι οικειαστάς/προστατευμένος από φυσικά φαινόμενα (βροχή, ήλιος, χιόνι κλπ.) και να διαθέτει χώρο καθισμάτων
1.5	Φυτοτόμιος εξωτερικών χώρων	Να υπάρχει κατάλληλος φυτοτόμιος για την ανάδειξη των όψεων του κτιρίου, καθώς και της ασφαλούς κυκλοφορίας των εργαζομένων
1.6	Απαραίτητες Η/Μ εγκαταστάσεις του περιβάλλοντα χώρου	Να υπάρχει άρδευση, αποχέτευση ομβρίων, ηλεκτρικές εγκαταστάσεις και όλες οι λοιπές απαραίτητες υποδομές
1.7	Περίφραξη κτιρίου	Στις προσόψεις του οικοπέδου, εφόσον δεν υπάρχει κτίριο, να υπάρχει περίφραξη σύμφωνη με την κείμενη νομοθεσία για την προστασία του ακινήτου, ύψους 2 μέτρων συνολικά
1.8	Προσβάσεις	Όλες οι είσοδοι στην ιδιοκτησία να είναι κατάλληλα διαμορφωμένες ώστε να εξασφαλίζεται η ελεγχόμενη πρόσβαση στο ακίνητο. Να υπάρχει πρόβλεψη χωροθέτησης φυλακίου ελέγχου στη βασική είσοδο τη ιδιοκτησίας.
1.9	Γενικά δάπεδα εξωτερικών χώρων	1) Να είναι κατασκευασμένα από φυσικά ή τεχνητά αδρανή υλικά, επεξεργασμένα και αδιαβροχοποιημένα, φυλικά προς το περιβάλλον και ασφαλή προς τους εργαζομένους 2) Στις σιδηρές επιφάνειες δαπέδων κυκλοφορίας περιβάλλοντος χώρου να υπάρχουν ικανές ρυσεις με σκοπό την αποφυγή λυμναζόντων υδάτων
1.10	Σταθεροποίηση εδάφους	Σε περίπτωση μεγάλου μεγέθους περιβάλλοντα χώρου, απαιτείται σύστημα σταθεροποίησης εδάφους για λόγους αποστράγγισης υδάτων
2	ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
2.1	ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ	Φέρων οργανισμός συμβατικής κατασκευής σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς
2.1.1	Αντισεισμικότητα	Το/τα κτίριο/α/συγκρότημα θα πρέπει να καλύπτει/ουν τις διατάξεις σύγχρονων κανονισμών αντισεισμικού σχεδιασμού και ειδικότερα του Ε.Λ.Κ. 2000, όπως αυτός ισχύει σήμερα ή του Ευρωκώδικα EC8. Κατ' ελάχιστον για παλαιότερα κτίρια θα πρέπει να τηρείται ο Ν.Ε.Α.Κ. (1995)
2.2	ΜΟΝΩΣΕΙΣ/ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ	Όλες οι αναγκαίες μονώσεις, υγρομόνωσης και θερμμόνωσης εσωτερικά και εξωτερικά των κτιριακών εγκαταστάσεων, να είναι σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης
2.2.1	Θερμμόνωση και στεγανοποίηση των δωματίων των κτιρίων ή/και στεγών.	Να υπάρχουν: 1) Στεγανοποίηση και θερμμόνωση οροφής 2) Επικάλυψη ταράτσας ή/και δώματος εφόσον αυτό υπάρχει, με κατάλληλα υλικά, ενεργειακά αποδοτικά και υψηλής αντανταστικότητα 3) Κλίσεις απορροής των ομβρίων
2.2.2	Θερμμόνωση επιφανειών όψεων των κτιρίων.	Θα υπάρχουν όψεις κτιρίων με σύστημα εξωτερικής θερμωπρόσοψης ή σύστημα αεριζόμενης όψης με υλικά πετροβάμβακα, ανάλογου πάχους και σιδηρότητας σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ. Το εν λόγω σύστημα σφείλει να εξασφαλίζει τη θερμμόνωση και τη στεγανότητα του κτιρίου από αέρα και νερό. Οι απαιτήσεις στερέωσης, επενδύσεων, οι ανοχές, τα εξαρτήματα υποστήριξης και λειτουργίας, τα παρεμβύσματα και όλα τα υλικά και μικρουλικά, να συνάδουν απόλυτα με τις πρότυπες απαιτήσεις και οδηγίες του οίκου προμήθειας υλικών. Όλα τα υλικά των εξωτερικών επενδύσεων και επικαλύψεων θα πρέπει να φέρουν τα κατάλληλα πιστοποιητικά ακευστότητας, κατηγορίας Α1 κατ' ελάχιστον.
2.2.3	Στεγανοποίηση αρμών διαστολής κτιρίων.	Η στεγανοποίηση θα γίνει με χρήση κατάλληλων υλικών και αναλόγου τελικού αρμοκόλλητρο κατά περίπτωση. Στην περίπτωση πυροργαφών, τα υλικά και η εφαρμογή τους θα πρέπει να είναι πιστοποιημέν
2.2.4	Θερμμόνωση και υγρομόνωση δαπέδων ισόγειων	Τα υλικά που θα τοποθετηθούν και οι εργασίες που θα γίνουν θα είναι βάσει κείμενης νομοθεσίας και σύμφωνα με τους νόμους της τέχνης και της επιστήμης
2.2.5	Υγρομόνωση στους κατασκευαστικούς αρμούς των δαπέδων	Τα υλικά που θα τοποθετηθούν και οι εργασίες που θα γίνουν θα είναι βάσει κείμενης νομοθεσίας και σύμφωνα με τους νόμους της τέχνης και της επιστήμης
2.2.6	Υγρομόνωση των περιμετρικών τοιχίων υπογείων (εφόσον υπάρχουν)	Τα υλικά που θα τοποθετηθούν και οι εργασίες που θα γίνουν θα είναι βάσει κείμενης νομοθεσίας και σύμφωνα με τους νόμους της τέχνης και της επιστήμης
2.3	ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΥΑΛΩΣΤΑΙΑ	1) Το σύστημα των εξωτερικών κουφισμάτων πλουμινίου να είναι πιστοποιημένες εταιρείας, με θερμοδιακοπή σε συνδυασμό με διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες 2) Το σύστημα θα πρέπει να ακολουθεί τις προδιαγραφές και απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ και του Κανονισμού Πυροπροστασίας Κτιρίων (ΠΔ41-ΦΕΚ80Α-2018) 3) Το εν λόγω σύστημα να εξασφαλίζει τη θερμμόνωση και τη στεγανότητα των κτιρίων από αέρα και νερό 4) Τα κουφώματα να εξασφαλίζουν την ίδια απόδοση της θερμομονωτικής και ηχομονωτικής ικανότητας με το υπόλοιπο σύστημα των όψεων 5) Το σύστημα των κουφισμάτων θα είναι με σταθερά και ανοιγόμενα - αναδιπλούμενα - για τον χειρόκλιτο εξεαρισμό των χώρων. Όλα τα εξαρτήματα όπως μηχανισμοί, ιδιαιδαριές όπου απαιτούνται και χειρολαβές θα είναι βαρέως τύπου και πιστοποιημένες εταιρίας
2.3.1	Κουφώματα	

2.3.2	Σύστημα υαλοπινάκων	1) Οι υαλοπίνακες να είναι πιστοποιημένοι Ευρωπαϊκής προέλευσης, διπλοί ενεργειακοί με ανάλογα πάχη και κενά, βάσει KENAK. 2) Η τοποθέτησή τους να γίνει με τρόπο υδατοστεγή και αεροστεγή υαλοπινάκων-πλαισίου να είναι σφραγισμένο περιμετρικά με την τεχνική της διπλής σφράγισης	3) Το σύνολο
2.4	ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	Θα υπάρξουν: 1) Συμβατικές εξωτερικές τοιχοποιίες οπτοπλινθοδομικών ή συστήματος ξηράς δόμησης με την απαιτούμενη θερμομονωτική ικανότητα βάσει KENAK 2) Όλα τα πάχη των τοιχοποιιών θα καθορισθούν με το ανάλογο ύψος κατασκευής 3) Όλα τα υλικά θα πρέπει να είναι πιστοποιημένων εταιριών και με τα ανάλογα πιστοποιητικά ανά κατηγορία, με μέριμνα για την εξασφάλιση πιστοποίησης LEED Gold	
2.5	ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΑ ΦΡΕΑΤΙΑ (shaft)	1) Τα μηχανολογικά φρέατα να είναι πυράντοχα με δέικτη ανάλογο τα Παθητικής Πυροπροστασίας, με δυνατότητα πρόσβασης σε αυτά με γραδελάδες και πυράντοχες ανθρωποθυρίδες	
2.5.1	Πυρσούχη	2) Η προστασία των Η/Μ διελεύσεων σε αυτά να γίνει με πυράντοχες σφραγίσεις	
2.5.2	Οδεύσεις καλωδίων	Εγκατάσταση ανεξάρτητων κατακόρυφων και οριζοντίων σχαριών από το κεντρικό Data Room έως τα τοπικά Racks Rooms για την διέλευση των καλωδίων data και οπτικών ινών	
2.6	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΩΜΑΤΟΣ	Όλες οι εγκαταστάσεις Η/Μ να είναι περιγραμμένες με ηχομονωτικά πανέλα με βάση τον Κανονισμό Κτιριακής Ηχοπροστασίας	
2.6.1	Ηχοπροστασία	1) Πρόβλεψη υποδομής για την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πανέλων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νόμου	
2.6.2	Υποδομή εξοπλισμών	2) Όλα τα μηχανήματα να τοποθετηθούν σε υπερυψωμένες βάσεις	
2.7	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ LOBBY ΕΙΣΟΔΩΝ	Εσωτερικά κλιμακοστάσια με επένδυση είτε από μάρμαρο με πάχημα κατ' ελάχιστον 3εκ.-ρίχτι 2εκ. και σολβατέπ ή άλλο εφάμλλο υλικό και αντιολισθητική επεξεργασία	
2.7.1	Επενδύσεις κλιμακοστασίων	Κιγκλιδώματα ανάλογο ύψους βάσει Κτιριοδομικού Κανονισμού	
2.7.2	Εσωτερικά κιγκλιδώματα	Θα υπάρξουν : 1) Δάπεδα επενδεδυμένα από μάρμαρο ή άλλο εφάμλλο υλικό	
2.7.3	Δάπεδα lobbies εισόδου/εισόδων	2) Ψευδοροφές με απλή ή διτρήτη ακουστική γυψοσανίδα	
2.7.4	Θύρες εισόδου	Θα υπάρχουν κεντρικές θύρες εισόδου με προβόλαμο για την αποφυγή θερμικών απωλειών, ως ανεμοφράκτης (ζώνη ενδιάμεσης θερμοκρασίας), κατασκευασμένοι με υαλοπετάσματα ίδιου τύπου με τα εξωτερικά και ποδοκίτρο δαπέδου	
2.7.5	Σημεία ελέγχου πρόσβασης	Θα υπάρχουν Η/Μ υποδομές για την τοποθέτηση τσιμεντοειδούς εισόδου για τον έλεγχο της πρόσβασης σε όλες τις εισόδους του/ων κτιρίου/ων/συγκροτήματος	
2.8	ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	Τα πυροδιαμερίσματα να προβλέπονται βάσει της Παθητικής Πυροπροστασίας με την δημιουργία τοιχοποιιών, ρολών και πυράντοχων θυρών. Όλες οι κατασκευές και τα υλικά να έχουν δείκτη πυραντίστασης βάσει του Κανονισμού Πυροπροστασίας Κτιρίων (ΠΔ41-ΦΕΚ80Α-2018)	
2.8.1	Δημιουργία πυροδιαμερισμάτων	Να υπάρχουν μεταλλικές θύρες πυρασφαλείας και καπνοστεγείς όπου αυτές απαιτούνται, με μπάρες πανικού και κλειδαριές πυρασφαλείας για τις εξόδους διαφυγής μεταξύ πυροδιαμερισμάτων και υψηλές θερμοκρασίες κλιμακοστασίων	
2.8.2	Θύρες	1) Όλες οι διελεύσεις των Η/Μ εγκαταστάσεων μέσω των πυροδιαμερισμάτων θα πρέπει να σφραγίζονται με την τοποθέτηση ειδικών συνθετικών διογκούμενων υλικών με ανοχή σε υψηλές θερμοκρασίες	
2.8.3	Διελεύσεις των Η/Μ εγκαταστάσεων	2) Όλα τα υλικά και οι μέθοδοι κατασκευής και εφαρμογής τους θα πρέπει να διασφαλίζουν την ανάλογη πυραντίσταση	
2.8.4	Πυράντοχα ρολά	Στους υπέργειους ή υπόγειους χώρους, όπου απαιτείται πυροδιαμερίσματος από την παθητική πυροπροστασία, θα πρέπει να προβλεφθούν πυράντοχα ρολά με ανάλογο δείκτη πυροπροστασίας	
2.9	ΕΙΣΟΔΟΣ - ΕΞΟΔΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	Θα υπάρχει ηλεκτρομηχανική μπάρα ελέγχου κυκλοφορίας προς και από τους χώρους στάθμευσης σε όλες τις εισόδους-εξόδους της ιδιοκτησίας, με εντολή έναρξης κίνησης ενσύρματα με διακόπτη σε σταθερό σημείο στην είσοδο καθώς και με τηλεχειρισμό μέσω καρτών. Πρόβλεψη τοποθέτησης φωτοκυκτάρων ασφαλείας και φωτιζόμενων λυρίδων επί της μπάρας ελέγχου	
2.9.1	Μπάρα ελέγχου κυκλοφορίας	Θα υπάρξει: 1) Φυλάκιο ή χώρος φυλάκιο, κατάλληλο για τον έλεγχο πρόσβασης στην ιδιοκτησία, κλιματιζόμενο με δική του μονάδα και με παροχές επικοινωνίας με τα κτίρια και τις εισόδους	
2.9.2	Φυλάκιο ή χώρος φυλάκιο	2) Τροφοδότηση με υποστήριξη από τοπικά πίνακα ΗΖ 3) Υαλοπίνακες δόρατος υψηλής κατηγορίας με αντανάκλαστικές ιδιότητες (καθρέπτης)	
3	ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ	Απαιτούνται οι απαραίτητοι ηλεκτρομηχανολογικοί χώροι του κτιρίου, χώρος υποσταθμίου ΔΕΗ Μέσης Τάσης, χώρος τοποθέτησης γεννήτριας, χώρος ισχυρών ρευμάτων και UPS. Τα μηχανοστάσια, η δεξαμενή και το αντλιοστάσιο πυράρσεως θα εξοπλιστούν κατά αποκλειστικότητα την ιδιοκτησία.	
3.1	Η/Μ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΥΠΟΓΕΙΟΙ ή ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ)	Στους χώρους Η/Μ όπως, ο χώρος υποσταθμίου ΔΕΗ, χώρος γεννητριών, πίνακες ισχυρών ρευμάτων και UPS, γενικών μηχανοστασίων, δεξαμενής και αντλιοστασίου πυράρσεως, να διασφαλίζεται η εύκολη πρόσβαση συντήρησης και αντικατάστασης μηχανημάτων. Επίσης να διασφαλίζεται η Παθητική και Ενεργητική πυροπροστασία με ανάλογα συστήματα κατάσβεσης καθώς επίσης να διασφαλίζεται και η ανάλογη ηχομόνωση των χώρων των γεννητριών με τα ανάλογα υλικά με βάσει τον κανονισμό της ακουστικής προστασίας του κτιρίου/κτιρίων/συγκροτήματος	
3.1.1	Η/Μ χώροι ιδιοκτησίας	Ανάλογη ηχομόνωση των χώρων των γεννητριών με τα ανάλογα υλικά με βάσει τον κανονισμό πυροπροστασίας Κτιρίων (ΠΔ41-ΦΕΚ80Α-2018)	
3.1.2	Θύρες	Όλες οι θύρες των χώρων Η/Μ και αποθηκών θα είναι μεταλλικές απλές ή πυράντοχες με τον ανάλογο δείκτη πυροπροστασίας	
3.1.3	Δάπεδα	Όλοι οι χώροι θα έχουν βιομηχανικό δάπεδο	
3.1.4	Τοίχοι	Οι εσωτερικοί τοίχοι θα είναι από σκυρόδεμα ή/και οπτοπλινθοδομή και θα επιχρισθούν ή θα καλυφθούν με γυψοσανίδα	
3.1.5	Οροφές	Οι οροφές θα είναι με επιμελημένο σκυρόδεμα με βαφή ταϊμεντοχρώματος	
3.1.6	Υποσταθμίος διανομής μέσης τάσης	Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία	

3.2	ΧΩΡΟΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	Θα υπάρχουν: 1) Λοιμικές υποδομές (ψευδοπιάτωνα, επενδυμένοι τοίχοι, πυράντοχοι πόρτες ασφαλείας) 2) Ηλεκτρολογική εγκατάσταση (Ηλ. πίνακες, διανομή ισχυρών ρευμάτων, φωτισμός, γειώσεις) 3) Συστήματα κλιματισμού 4) Συστήματα ελέγχου πρόσβασης (υποδομή) 5) Συστήματα πυρανίχνευσης και κατάρθεσης 6) Ικρίωματα (RACS) και patch panels της δομημένης καλωδίωσης χαλκού των χρηστών του κτιρίου Υποδομές και καλώδια για την εγκατάσταση του ενεργού εξοπλισμού (switches, servers, τηλεφωνικό κέντρο, κλπ) Όλα οι χώροι θα έχουν ψευδοροφές ορυκτών ινών Θα υπάρξει δέκτης πυρανίττασης και/ή ελάχιστον 60min στο Central Rack / Data Rooms ή όπως αλλιώς θα απαιτηθεί από τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων (ΠΔ41-ΦΕΚ80Α-2018) Στο Central Rack / Data Room τα διαχωριστικά να είναι με συμβατική τοχοποιία ή σύστημα ξηράς δόμησης ή μικτή λύση συμβατικής τοχοποιίας και συστήματος ξηράς δόμησης, βάσει απαιτήσεων πυροπροστασίας χώρων από τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων (ΠΔ41-ΦΕΚ80Α-2018) Τα δάπεδα θα είναι αντιστατικά υπερυψωμένα δάπεδα στο Central Rack/Data Rooms, με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά υλικών για τη χρήση αυτή. Το ψευδοδάπεδο θα παρέχει υποδομή για την τοποθέτηση επιδαπέδιων κερμάτων data και ηλ. ρευμάτων.
3.2.1	Παθητικός εξοπλισμός Central Rack / Data Room και στους χώρους Data / Rack Rooms	
3.2.2	Ενεργός εξοπλισμός	
3.2.3	Ψευδοροφές	
3.2.4	Πυρανίτταση	
3.2.5	Διαχωριστικά	
3.2.6	Δάπεδα	
3.3	ΚΟΥΖΙΝΕΣ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	Θα υπάρχει πρόβλεψη χώρου κουζίνας σε κάθε όροφο των κτιρίων. Επίσης: 1) Οι χώροι των κουζινών να είναι πλήρως αποπερατωμένοι και λειτουργικοί, με πρόβλεψη για εγκατάσταση των ηλεκτρικών συσκευών από τον ΚΤΕ (ηλεκτρικές συσκευές: ψυγείο, πλυντήριο πιάτων, φούρνο μικροκυμάτων, βραστήρα, καφετιέρα κλπ) 2) Τα ερμάρια κουζινών να αποτελούνται από κυτία μελαμίνης με πλήρη επένδυση 3) Στους χώρους των κουζινών θα πρέπει να υπάρχει επαρκής αριθμός πρξόνων πλήρως ή επένδυση Οι νεροχύτες θα είναι με ανοξείδωτη γούρνα και αναμεικτική μπαταρία κουζίνας 1) Πρόβλεψη χώρου αποθήκης καθαριστικού εξοπλισμού σε κάθε όροφο των κτιρίων 2) Ερμάρια του προσωπικού καθαριότητας να είναι από κυτία μελαμίνης με πλήρη επένδυση, με ανθυγρά προστασία στον πυθμένα 3) Στους χώρους του προσωπικού καθαριότητας να προβλεφθεί νιπτήρας δαπέδου και αναμεικτική μπαταρία Όλοι οι χώροι κουζινών και προσωπικού καθαριότητας να έχουν υποδομές ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρικής ενέργειας για ψύκτες νερού στις κουζίνες Επένδυση των τοίχων των χώρων υγιεινής και της πλάτης των πάγκων των κουζινών θα είναι με κεραμικά πλακίδια είτε μέχρι το ύψος της οροφής ή ψευδοροφής ή θα είναι με άλλο υλικό που θα δίνει αντίστοιχη προστασία. Οι επιστρώσεις δαπέδων όλων των χώρων θα είναι με αντιολισθηρά κεραμικά πλακίδια. Θα υπάρχουν: 1) Αναμεικτικές μπαταρίες νιπτήρων προσωπικού και ΑΜΕΑ, καθώς επίσης και αναμεικτικές μπαταρίες νιπτήρων στο χώρο υγιεινής ΑΜΕΑ. Οι χώροι ΑΜΕΑ θα πρέπει να έχουν τις υποδομές με βάση τις οδηγίες "Σχεδιάζοντας για όλους". 2) Λεάνες και εντοχισμένα δοχεία έκπλυσης, με κάθισμα και καπάκι, κοινού και ΑΜΕΑ με τα λοιπά εξαρτήματα (ανακλινόμενες και σταθερές λαβές στήριξης κλπ) 3) Καθρέπτης ή καθρέπτες τοίχου επάνω από τον πάγκο των WC
3.3.1	Χώροι κουζίνας	
3.3.2	Νεροχύτες κουζίνας	
3.3.3	Χώροι προσωπικού καθαριότητας	
3.3.4	Υποδομές	
3.3.5	Επενδύσεις τοίχων και επιστρώσεις δαπέδων χώρων υγιεινής και κουζινών	
3.3.6	Εξοπλισμός χώρων υγιεινής προσωπικού και ΑΜΕΑ	
3.4	ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ OPEN PLAN, ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΣΥΣΚΕΥΗΣ,	
3.4.1	ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΥΣΚΕΥΗΣ	Συμπλεγείς, αδιαφανείς τοίχοι γυφθοσανίδας και ξύλινες θύρες με κάσες αλουμινίου μεταξύ κλειστών χώρων, ή γυάλινοι τοίχοι και γυάλινες θύρες Οι κλειστοί γραφειακοί χώροι να αποτελούνται από συνδυασμό «τυφλών» και γυάλινων διαχωριστικών τοίχων. Τα τυφλά τμήματα μεταξύ των κλειστών γραφείων, να είναι από τοίχους γυφθοσανίδας, ενώ τα γυάλινα προς τον διάδρομο κυκλοφορίας από εργοστασιακού τύπου σύστημα κινητών γυάλινων χωρισμάτων. Οι κλειστοί αιθουσές συσκέψεως να αποτελούνται είτε από «τυφλά», είτε γυάλινα διαχωριστικά τοίχων ή έναν συνδυασμό των δυο. Τα τυφλά τμήματα είναι από τοίχους γυφθοσανίδας, ενώ τα γυάλινα από εργοστασιακού τύπου σύστημα κινητών χωρισμάτων, ως κλειστά γραφεία ανωτέρω. Να υπάρχει πρόβλεψη για service unit δίπλα στη θύρα εισόδου. Θα κατασκευαστούν σε ύψος από την πλάκα δαπέδου μέχρι την πλάκα της οροφής, αποτελούμενοι από σύστημα ξηράς δόμησης με πιστοποιημένους ορθοστάτες του αντιστοίχου οίκου (ή ενισχυμένους όπου απαιτείται για την τοποθέτηση θυρών ή κουφωμάτων), διπλή γυφθοσανίδα εκατέρωθεν και μόνωση. Το είδος των γυφθοσανίδων (απλή, άνθυγρά, πυράντοχη, ανθυγραπυράντοχη, ηχομονωτική κλπ) και της μόνωσης, καθορίζονται συνάρτηση των προδιαγραφών που προκύπτουν από τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης της πυρασφάλειας και της ακουστικής άνεσης.
3.4.1.1	Κλειστά γραφεία	
3.4.1.2	Αιθουσές συσκέψεως	
3.4.1.3	Συμπλεγείς εσωτερικοί διαχωριστικοί τοίχοι	
3.4.1.4	Γυάλινα διαχωριστικά	Τα γυάλινα διαχωριστικά (demountable partitions) θα είναι χωρίς απαιτήσεις πυρανίττασης, με εμφανή μεταλλικά στοιχεία αλουμινίου (στριγνίρες -τερμινάλες) τα οποία συνδέονται με ειδικές μεταλλικές γωνίες που δημιουργούν ένα συμπαγές πλαίσιο, με τις αντίστοιχες γυάλινες θύρες τους, ύψους μέχρι την ψευδοροφή με τον ανώτατο κούτελο γυφθοσανίδας για την ηχοαπορρόγηση του χώρου, υλοποιώντας θα είναι μονοί Triplex 5+5 ηχομειωτικές ικανότητες τουλάχιστον 32db.Το θυροφύλλο θα είναι με υαλοπίνακα securit πάχους 10mm anti-επένδυσης ηχομόνωσης. Οι θύρες θα είναι με καταφραγή και door stops.
3.4.2	ΔΑΠΕΔΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΥΣΚΕΥΗΣ	

3.4.2.1	Υποδομή δαπέδων	Υπερυψωμένα δάπεδα από μορσοσανίδα υψηλής πυκνότητας για τοποθέτηση ενδοδαπέδιων κερφών λήψεων. Θα υπάρχει αντιστατική επάλειψη του σκυροδέματος κάτω από το υπερυψωμένο δάπεδο με ειδικό υλικό anti-dust για την αποφυγή κυκλοφορίας σκόνης. Τα καλώδια προς τις θέσεις εργασίας θα οδεύουν κάτω από το υπερυψωμένο δάπεδο τακτοποιημένα σε οχάρες ξεχωριστά για τα ισχυρά και τα ασθενή -ασθενή) μεγαλύτερα των 10cm για την αποφυγή παρεμβολών. Επιθυμητό, τα καλώδια στο ψευδοδάπεδο να διαβέτονται εφάπαξ σε μήκος για την μεταφορά των εδοδαπέδων λήψεων σε γειτονικές πλάκες ψευδοδαπέδου.
3.4.2.2	Επένδυση δαπέδων	Επίστρωση επί του υπερυψωμένου δαπέδου με βυυλικό δάπεδο ή μοκέτα, loose-lay
3.4.3	ΟΡΟΦΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΑΙΘΟΥΣΙΩΝ ΣΥΣΚΕΥΕΩΣ	Σε όλους τους χώρους οι οροφές να είναι ανοιχτού τύπου με ορατές τις Η/Μ εγκαταστάσεις. Η ηχοαπορρόφηση να εξασφαλίζεται με την τοποθέτηση ηχοαπορροφητικών πλάκων με ορατά στηρίγματα σε γεωμετρικό κώνωμο επί της πλάκας σκυροδέματος
3.4.3.1	Οροφές open space χώρων εργασίας	Σε χώρους κλειστών γραφείων και αιθουσών συσκέψεων να προβλεφθεί ψευδοροφή γυψοσανίδων ή ορυκτών ινών με αναλογες ηχοαπορροφητικές ιδιότητες και όλες οι εγκαταστάσεις θα είναι μη ορατές.
3.4.3.2	Οροφές κλειστών γραφείων και αιθουσών συσκέψεως	Οι επιφάνειες των οροφών, υποστυλιδμάτων και τοιχίων από εμφανές σκυρόδεμα (στο υπόγειο) να είναι χρωματισμένες με ακρυλικό ταυμεντόχρωμα, μετά της λειοτρίψης στα σημεία που απαιτείται. Οι επιφάνειες γυψοσανίδας (οροφές, τοίχοι, επενδύσεις) να είναι με πλαστικό σπατουλαριστό χρώμα.
3.4.4	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	Οι επιφάνειες των οροφών, υποστυλιδμάτων και τοιχίων από εμφανές σκυρόδεμα (στο υπόγειο) να είναι χρωματισμένες με ακρυλικό ταυμεντόχρωμα, μετά της λειοτρίψης στα σημεία που απαιτείται. Οι επιφάνειες γυψοσανίδας (οροφές, τοίχοι, επενδύσεις) να είναι με πλαστικό σπατουλαριστό χρώμα.
3.4.4.1	Επιφάνειες από εμφανές σκυρόδεμα	Οι επιφάνειες γυψοσανίδας (οροφές, τοίχοι, επενδύσεις) να είναι με πλαστικό σπατουλαριστό χρώμα.
3.4.4.2	Επιφάνειες γυψοσανίδας	Οι επιφάνειες γυψοσανίδας (οροφές, τοίχοι, επενδύσεις) να είναι με πλαστικό σπατουλαριστό χρώμα.
3.4.5	ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	Μεταλλικές θύρες πυρασφαλείας ηλεκροστατικής βαφής σε όλα τα σημεία που θα προβλέπει η παθητική πυροπροστασία, με μπάρα πανικού και μηχανισμό επαναφοράς, κλειδαριά πυρασφαλείας με κλειδί πασπαρτού και εξωτερικά (όπου αποτελούν είσοδο πρόσβασης προς το κτίριο), θα υπάρχει κλειδαριά με ηλεκτρικό κυπρί fail safe. Απαιτείται η πιστοποίηση της κατασκευής τους.
3.4.5.1	Μεταλλικές θύρες πυρασφαλείας	Μεταλλικές θύρες απλές (χωρίς πυραντοχή) με μεταλλικές κάσες με αντισκωριακή προστασία και βαφή σε δύο στρώσεις βερνικοχρώματος συνθετικών ρητινών (Ducor), μετά των εξαρτημάτων λειτουργίας.
3.4.5.2	Μεταλλικές θύρες απλές	Εσωτερικές ξύλινες θύρες με μεταλλική κάσα ηλεκτροστατικής βαφής και θυροφύλλα με επένδυση φορμάκας και μεταλλική κάσας πυροαλμάτων και στους βοηθητικούς χώρους των ορόφων των γραφείων (π.χ. αποθήκες, διωμάτια εκτυπώσεων, χώρους υγιεινής κ.λπ.). Περιμετρικά του κασώματος να προβλέπεται λάστιχο σφράγισης. Ειδικά για τους προβαλόμενους των χώρων υγιεινής και τους βοηθητικούς χώρους, να φέρουν μηχανισμό επαναφοράς, στοπ δαπέδου, πόμολο και κλειδαριά με διαμηρή βίδα και κλειδί πασπαρτού και μεντεσέδες βαρέως τύπου.
3.4.5.3	Εσωτερικές ξύλινες θύρες	Γυάλινες θύρες χωρίς πυραντοχή με πλάσιο αλουμινίου σε εσωτερικούς χώρους. Να διαθέτουν μηχανισμό επαναφοράς, πόμολο με κλειδαριά με κλειδί πασπαρτού και προεγκατάσταση Access και λοιπού απαιτούμενου εξοπλισμού για την ορθή λειτουργία
3.4.5.4	Εσωτερικές γυάλινες θύρες	Γυάλινες θύρες χωρίς πυραντοχή με πλάσιο αλουμινίου σε εσωτερικούς χώρους. Να διαθέτουν μηχανισμό επαναφοράς, πόμολο με κλειδαριά με κλειδί πασπαρτού και προεγκατάσταση Access και λοιπού απαιτούμενου εξοπλισμού για την ορθή λειτουργία
3.4.6	ΓΚΡΑΖ	1) Ρολά με αυτόματη κίνηση (ηλεκτρικό μοτέρ) και σύρματη λειτουργία στην ράμπα εισόδου-εξόδου (εφόσον αυτές υπάρχουν) με δυνατότητα εναλλαγής σε χειρόκινη λειτουργία 2) Εντολή έναρξης κίνησης ενάρμματα με διακόπτη σε σταθερό σημείο στην είσοδο καθώς και με τηλεχειρισμό μέσω καρτών. Τροφοδότηση των Η/Μ εγκαταστάσεων από τοπικό πίνακα ΗΖ 3) Φωτοκύτταρα ασφαλείας σε περίπτωση στάσης πεζών η αυτοκινήτων κατά την διέλευση κάτω από τα ρολά
3.4.6.1	Ρολά	1) Ρολά με αυτόματη κίνηση (ηλεκτρικό μοτέρ) και σύρματη λειτουργία στην ράμπα εισόδου-εξόδου (εφόσον αυτές υπάρχουν) με δυνατότητα εναλλαγής σε χειρόκινη λειτουργία 2) Εντολή έναρξης κίνησης ενάρμματα με διακόπτη σε σταθερό σημείο στην είσοδο καθώς και με τηλεχειρισμό μέσω καρτών. Τροφοδότηση των Η/Μ εγκαταστάσεων από τοπικό πίνακα ΗΖ 3) Φωτοκύτταρα ασφαλείας σε περίπτωση στάσης πεζών η αυτοκινήτων κατά την διέλευση κάτω από τα ρολά
3.4.6.2	Στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος	Όλα τα στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος στηθά, υποστυλιδματα και οροφές, με επιμελημένο ελδότυπο και βαφή ταυμεντοχρώματος.
3.4.6.3	Δάπεδα	Ράμπες ανόδου-καθόδου (εφόσον αυτές υπάρχουν) με αντισλσθητική επέξεργασία. Τα δάπεδα κίνησης και στάθμευσης να προβλεφθούν με κατάλληλη επέξεργασία και με προστατευτική επίστρωση.
3.4.6.4	Θέσεις στάθμευσης	Σε όλες τις θέσεις να προβλεφθεί διαγράμμιση, αριθμηση και stop τροχών.
		ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ: Οι Η/Μ εγκαταστάσεις θα πρέπει να έχουν κατασκευαστεί (για υφιστάμενα κτίρια/συγκρότημα) ή να μελετηθούν (για κτίρια/ συγκρότημα υπό κατασκευή) με γνώμονα: Την ικανοποίηση των απαιτήσεων για κτίριο χαμηλής ενεργειακής καταναλώσης Την επίτευξη της μέγιστης ενεργειακής εξοικονόμησης. Την μεγάλη διάρκεια ζωής των εγκαταστάσεων σε συνδυασμό με μικρή δαπάνη συντήρησης. Την ευκολία στην κατανομή των δαπανών με συστήματα μέτρησης των επιμέρους καταναλώσεων, εάν απαιτηθεί με ενδιάμεσους μετρητές. Την επίτευξη της χαμηλότερης δυνατής στάθμης θορύβου που παράγουν οι Η/Μ εγκαταστάσεις εντός του κτιρίου και οπωσδήποτε μέσα στα όρια που ορίζουν οι σχετικοί κανονισμοί.
4	ΥΔΡΕΥΣΗ	

4.1	Πιστωτικό Συγκρότημα Υδρευσης	Πιστωτικό συγκρότημα αποτελούμενο από ανυψωτικές, κατακόρυφες πολυβάθμιες αντλίες, θετικής αναρρόφησης, με ηλεκτρονικά πύνακα ελέγχου Smart Control Electronics (Sce) με ενσωματωμένο PLC με πλήρη PID control, οδόν υγρών κρυστάλλων & κουμπί χειρισμού. Να είναι κατάλληλο για άντληση πόσιμου νερού και νερού χρήσης. Οι αντλίες να περιλαμβάνουν ενσωματωμένο μετατροπέα συχνότητας (Inverter) με ομαλή εκκίνηση και παύση, για αδιαβάθμιση αυτόματη αυξομειώση στροφών ανάλογα με τη ζήτηση, με σκοπό τη διατήρηση της προ-ρυθμισμένης επιθυμητής πίεσης σε σταθερή τιμή. Το συγκρότημα να είναι αναρροφούμενο επάνω σε βάση από χάλυβα και εξοπλισμένο με αποσβεστήρες κραδασμών ρυθμιζόμενου ύψους και με ενσωματωμένο μηχανισμό ανύψωσης, με ανυψωτικούς συλλέκτες, αποσφρακτικές βάνες για κάθε αντλία, δοχείο διαστολής με ειδικό ταχυσύνδεσμο συνεχούς ροής, μονόβραχο βαλβίδες αντεπιστροφής και αναλογικό αισθητήριο πίεσης. Το συγκρότημα να έχει Έγκριση WRAS/KTW/ACS για όλα τα μέρη των αντλίων που έρχονται σε επαφή με το νερό και να είναι ελεγμένο στο εργοστάσιο κατασκευής και προ-ρυθμισμένο στη βέλτιστη περιοχή λειτουργίας, ενώ θα πρέπει να παρέχεται το πιστοποιητικό επιθεώρησης σύμφωνα με το EN10204 - 3.1.
4.2	Ηλεκτρικός Θερμοσίφωνας	Ηλεκτρικοί θερμοσίφωνες χολύβδινοι και με εσωτερική κάλυψη από νέας τεχνολογίας επίστρωση υάλωσης. Να διαθέτει αυτόιο μαγνησίιο, θερμοστάτη ασφαλείας και θερμοηλεκτρική ασφάλεια για διπλή προστασία σε περίπτωση υπερθέρμανσης. Να παρέχεται με την ειδική βαλβίδα ασφαλείας 10bar που είναι τοποθετημένη στη σωλήνωση εισόδου του κρύου νερού σε αυτόν. Μονωμένοι εξωτερικά και με εξωτερικό ρυθμιστή της θερμοκρασίας του νερού. Ενεργειακάς Βαθμός Απόδοσης (EF), όπως ορίζεται από το πρότυπο ASHRAE 90.1-2010 και συγκεκριμένα τον πίνακα 7.8 αυτού, να είναι κατ' ελάχιστον ίσος με 95%.
4.3	Κυκλοφορητές	Inverter κυκλοφορητές ηλεκτρονικός μονοφασικός, μονοβάθμιος υψηλής απόδοσης, με δείκτη ενεργειακής απόδοσης (EEI ≤ 0,20), μέγιστης πίεσης λειτουργίας 10bar, κατάλληλος για πόσιμο νερό και ζεστό νερό, μονής κεφαλής, συνδέσεις μέσω ροικάρ, με στάμια αναρρόφησης / κατάθλιψης in-line. της ονομαστικής διαμέτρου (DN20/DN25). Θα πρέπει να φέρει κέλυφος αντλίας από ανοξείδωτο χάλυβα, πτερρωτή από συνθετικό υλικό, άξονα από ανοξείδωτο χάλυβα και έδρανα από ανθρακα εμπιστοσύμενα με συνθετική ρητίνη, με ειδικό φίλτρο για το νερό της υδρολίπανσης.
5	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	
5.1	Αντλιοστάσιο Λυμάτων	Αντλητικά συγκροτήματα που επιτυγχάνουν την απαιτούμενη κάθε φορά παροχή και το απαιτούμενο μονομετρικό ύψος. Η αντλία να είναι εξοπλισμένη με κοιπήρες που αλέθουν τα κατασφραγισμένα στερέα. Τα αντλητικά συγκροτήματα θα καλύπτονται από πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας ISO. Η αντλία θα πρέπει να είναι ομοαξονικά συζευγμένη, μέσω ενιαίου άξονα, με ηλεκτρικό κίνητρα υποβρυχίου τύπου και να είναι εξοπλισμένη με καλώδιο. Τα τεχνικά χαρακτηριστικά του υποβρυχίου καλωδίου ισχύος θα είναι σύμφωνα με τους διεθνείς κανονισμούς IEC.
5.2	Αντλιοστάσιο Ομβρίων	Αντλητικά συγκροτήματα που επιτυγχάνουν την απαιτούμενη κάθε φορά παροχή και το απαιτούμενο μονομετρικό ύψος. Η αντλία να είναι εξοπλισμένη με κοιπήρες που αλέθουν τα κατασφραγισμένα στερέα. Τα αντλητικά συγκροτήματα θα καλύπτονται από πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας ISO. Η αντλία θα πρέπει να είναι ομοαξονικά συζευγμένη, μέσω ενιαίου άξονα, με ηλεκτρικό κίνητρα υποβρυχίου τύπου και να είναι εξοπλισμένη με καλώδιο. Τα τεχνικά χαρακτηριστικά του υποβρυχίου καλωδίου ισχύος θα είναι σύμφωνα με τους διεθνείς κανονισμούς IEC.
5.3	Μηχανοσίφωνας	Η διάμετρος του μηχανοσίφωνα να είναι ίση με αυτήν του γενικού αποχετευτικού αγωγού. Ο μηχανοσίφοντας να είναι όπως όλες οι παλίδες διαπέδου αυτοκαθαριζόμενος, με στόμιο και δύο πύματα για επιθεώρηση και αποσπράξη αυτού.
5.4	Σιφόνια Λαπέδου Βαρέως Τύπου	Οι επιδιόρθωτες τάπες καθαρισμού (floor clean outs) θα πρέπει να είναι βαρέως τύπου, κατάλληλες για διέλευση οχημάτων/κωκτοισιδριές, επαγγελματιμένες, με τετραγώνω κάλυμμα επικραμωμένο, κυρτοειδής ή κάλυμα ανάλογο με την τελική επιφάνεια του διαπέδου, με δακτυλίου σύσφιξης και στεγανότητας ή υδατοστεγή μεμβράνη, αεροστεγούς κατασκευής και ασφαλής έναντι αντιστροφής ροής για πίεση.
6	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ	Το πυροσβεστικό συγκρότημα, αποδόσεων βάσει της πυροσβεστικής μελέτης και κατασκευής σύμφωνα με το πρότυπο EN12845, να αποτελείται από: 1. Κύριο ηλεκτροκίνητο αντλητικό συγκρότημα 2. Πετρέλαιόκιντο αντλητικό συγκρότημα 3. Βοηθητική ηλεκτροαντλία (jockey) 4. Πίνακες αυτοματισμού 5. Κιτ αναρρόφησης 6. Ελεγκτικές διατάξεις και εξοπλισμός Για τον πλήρη έλεγχο του συγκροτήματος επί του συλλέκτη κατάθλιψης θα πρέπει να περιλαμβάνεται ο κάτωθι εξοπλισμός, ο οποίος καθορίζεται από το πρότυπο (ΝΑ ΑΝΑΦΕΡΘΕΙ ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ) -Αντικραδαμικούς συνδέσμους, στα πλεύρα της κατάθλιψης -Βάνα τύπου πεταλούδας με μοχλό στην πλευρά της αντλίας - οι βάνες περιλαμβάνουν αυτοματισμό επιτήρησης της κατάστασής τους (ON/OFF). -Βαλβίδα αντεπιστροφής, φλαντζωτό, με θυρίδα επιθεώρησης στην πλευρά της κατάθλιψης κάθε αντλίας. -Κιτ ανακυκλοφορίας για κάθε αντλία η οποία επιστρέφει μια ελάχιστη παροχή, ώστε να αποτραπεί η υπερθέρμανση της αντλίας, σε περίπτωση που λειτουργήσει με κλειστή τη βάνη της κατάθλιψης. -Το κιτ να περιλαμβάνει διακόπτη ενεργοποίησης του συναγερμού των αντλίων, μια βάνη για τον έλεγχο της στεγανότητας των Βανών και τις σωληνώσεις που θα συνδεθούν με τη δεξαμενή αναρρόφησης, σε περίπτωση αρνητικής αναρρόφησης. -Μονόμετρο στην πλευρά της κατάθλιψης, για κάθε αντλία, μεταξύ βαλβίδας αντεπιστροφής και Βανών. -Δύο διαφορικούς πρεσοστάτες εκκίνησης για κάθε αντλία. Σημειώστε ότι η λειτουργία των κύριων αντλίων προκαλείται από τον κύριο ή τον εφεδρικό πρεσοστάτη αλλά η διακοπή της λειτουργίας πρέπει να γίνει χειροκίνητα, από τον πίνακα ελέγχου. Η βοηθητική αντλία εκκινεί και σταματά μέσω των πρεσοστατών. -Συλλέκτη πίεστατών για τις κύριες αντλίες, ο οποίος περιλαμβάνει σωληνίες σύνδεσης με τον συλλέκτη κατάθλιψης και κύκλωμα ανακυκλοφορίας περιλαμβανεί Βάνα οπίο, Βαλβίδα αντεπιστροφής και μικροβλικά σύνδεσης για τον έλεγχο της καλής λειτουργίας των πρεσοστατών. -Κιτ μετρητή ροής τον έλεγχο των αποδόσεων της αντλίας κατά τη διάρκεια των δοκιμών και των περιοδικών ελέγχων. Το κιτ περιλαμβάνει μετρητή ροής άμεσης ανάγνωσης παροχής βάνη τύπου πεταλούδας, συλλογητές φλαντζές και βοηθητικό υδραυλικό εξαρτήματα. Ένα πιστωτικό δοχείο, κατάλληλης χωρητικότητας. 18. Πιστοποιήσεις - Πρότυπα
6.1	Πυροσβεστικό Συγκρότημα	

		Κάθε πυροσβεστικό συγκρότημα θα πρέπει να συμμορφώνεται και να πιστοποιείται με τα κάτωθι πρότυπα, ευρωπαϊκές οδηγίες και πιστοποιήσεις •EN12845 — Ευρωπαϊκό πρότυπο για την πυρόσβεση. •ISO 9906—Δοκιμές δυναμικών αντλίων— υδραυλική απόδοση και κριτήρια αποδοχής. •Οδηγία Μηχανολογικού εξοπλισμού 98/37/ΕΟ. •Οδηγία Χαμηλής Τάσης 2006/95/αΕ. •Οδηγία Ηλεκτρομηχανικής Συμβατότητας 89/336/ΕΕΟ και σχετικές τροποποιήσεις. Επιπλέον, πρέπει να παραδίδονται: •Αναλυτικό σχέδιο ανταλλακτικών των αντλίων και των κινητήρων. •Αναλυτικό ηλεκτρολογικό σχέδιο των πινάκων. Το πυροσβεστικό συγκρότημα θα είναι πιστοποιημένο από ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΦΟΡΕΑ για την εναρμόνιση του με το πρότυπο EN12845
6.2	Κατασυντητήρες Ψευδοροφής	Η αυτόματη κεφαλή κατασυντητήριου κρυφού τύπου (concealed sprinkler) να είναι ορειχάλκινη και ο σχεδιασμός της θα επιτρέπει 1/2" ρύθμιση ύψους ώστε να διευκολύνει τη κάλυψη της οπής στη ψευδοροφή, ε πρέπει να αποτελείται από δύο ανεξάρτητα μέρη α) Τον κατασυντητήρα όπου φέρει αμπολά ενεργοποίησης και στέλεχος διαβροχής β) Την τάπα κάλυψης, υψηλής αισθητικής σε επιθυμητό τελικό χρώμα. Η διάμετρος του ακροφυσίου να είναι τουλάχιστον 1/2" και ο συντελεστής κατασυντητήρα θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις του NFPA 13 και του EN12845 και να πιστοποιείται από τους διεθνείς οργανισμούς UL/ FM/VDS/CE.
6.3	Κατασυντητήρες Εμφανείς	Η αυτόματη κεφαλή κατασυντητήριου (sprinkler) να είναι ορειχάλκινη κρεμαστού τύπου (pendent ή upright) επιχρωμιωμένη, με διάμετρο του ακροφυσίου να είναι τουλάχιστον 1/2" και ο συντελεστής κατασυντητήρα K-factor 5,6 με παροχή 30l/min. Η λειτουργία της κεφαλής να εξασφαλίζεται από μια γυάλινη εύρηκτη αμπολά που συγκρατείται στο σώμα της, κεφαλής με δύο ανοξείδωτες τάπες που στεγανοποιούν με teflon και σπάει με την αύξηση της θερμοκρασίας. Η τοποθέτηση της να γίνεται με ροζέτα ρυθμιζόμενου ύψους. Ο κατασυντητήρας και η ροζέτα θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις του NFPA 13 και του EN12845 και να πιστοποιείται από τους διεθνείς οργανισμούς UL/ FM/VDS/CE.
6.4	Πυροσβεστική Φωλιά	Η πυροσβεστική φωλιά να αποτελείται από μεταλλικό ερμάριο με θύρα επίσης μεταλλική, κατάλληλο για εντοιχισμένη ή επίτοιχη εγκατάσταση ανάλογα με τις υποδείξεις της επιβλέψεως. Ο ανάδοχος πριν από την κατασκευή των φωλιών πρέπει να παραδώσει στην επιβλέψη προς την έγκριση κατασκευαστικά σχέδια. Στο εσωτερικό κάθε φωλιάς προβλέπονται: (α) Ειδική αποφορακτική διπλή είσοδο με κεκλιμένη έδρα και επιστόμιο χειρισμού τύπου Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. (β) Εύκαμπτος σωλήνας από ειδικό υλικό TREVIRA. (γ) Διπλωτήρας για να δέχεται διπλωμένο τον εύκαμπτο σωλήνα. (δ) Αυλός (ακροφύσιο) ορειχάλκινος με ρυθμιζόμενη διάμετρο της οπής εξόδου του νερού. (ε) Φορητός πυροσβεστήρας 6kg ξηράς κόνεως ή αφρού ή διοξειδίου του άνθρακα κατά τις υποδείξεις της επιβλέψεως και ανάλογα με τη θέση τοποθετήσεως στο κτίριο κάθε πυροσβεστικής φωλιάς. Στο εσωτερικό μέρος της φωλιάς (κατά προτίμηση αναρτημένο στο πίσω μέρος της θύρας) θα υπάρχει πλαστικοποιημένο φύλλο με οδηγίες χρήσεως κατά τρόπο σαφή και ευδιάκριτο. Σε Π.Φ. πλήσιον σε χώρους για τους οποίους υπάρχει περίπτωση επικίνδυνων, σε περίπτωση φωτιάς θα υπάρχει με αναπνευστήρα οξυγόνου.
6.5	Ανιχνευτής ροής (Flow switch)	Ο ανιχνευτής ροής ενεργοποιείται όταν υπάρχει ροή στο δίκτυο των sprinklers. Η μονάδα να είναι εγκκενρή από τον αμερικανικό οργανισμό τυποποίησης UL, ή από αντίστοιχο οργανισμό της χώρας προέλευσής του. Η μονάδα να είναι κατασκευασμένη από χυτό αλουμίνιο και να περιλαμβάνει ένα πτερύγιο, το οποίο με ηλεκτρομηχανικό τρόπο κινείται μία επαφή. Το μέγεθος του πτερυγίου να είναι αντίστοιχο του μεγέθους του σωλήνα στον οποίο τοποθετείται. Η λειτουργία του ανιχνευτή να είναι εξασφαλισμένη από ψευδοσυναγερμούς που θα σφειλονται σε τυχαίες μικρομετακινήσεις του νερού στο δίκτυο. Αυτό είναι εφικτό με την εναρμόνιση ενός ελατηρίου που επιβραδύνει την κίνηση του πτερυγίου και καθυστερεί την συναγερμία.
6.6	Μειωτής πίεσης	Η βαλβίδα μείωσης χρησιμοποιείται για να λειτουργεί αυτόματα και να μειώνει τη μεγαλύτερη πίεση των αντλίων σε μια σταθερή χαμηλότερη πίεση εξόδου σφχώς με τις πιθανές μεταβολές της πίεσης εισόδου. Το σώμα του μειωτή πίεσης θα πρέπει να είναι κατασκευασμένο σύμφωνα με το ASTM A536 και εξωτερικά να προστατεύεται από εποχική βλάβη τύπου IC". Να διαθέτει σύστημα ελέγχου πλάτους τύπου CRD που είναι υπερευαίσθητο σε πολύ μικρές μεταπτώσεις πίεσης και επιτυγχάνει ρυθμίσεις και αποδόσεις ακριβείας. Η βίδα ρύθμισης του πλάτους προστατεύεται από ειδικό κάλυμμα ώστε να αποφεύγεται η διαβρωση και να εξασφαλίζει τη σωστή κατάσταση λειτουργίας όπως χρειαστεί. Τα παρελκόμενα σωληνώσεως και το ειδικό φλντζερ καθαρισμού θα πρέπει να είναι ανθεκτικά για μακροχρόνια αντοχή. Η περιοχή ρύθμισης θα πρέπει να είναι μεταξύ 30-165 PSI (2.14bar έως 19,78 bar). Οι μειωτές να διατίθενται σε 2 τύπους γυναικούς ή τσιους με αλκατικά άκρα για να προσφέρουν συμβατότητα στο δίκτυο. Επίσης ο μειωτής θα πρέπει πιστωδότησε να διαθέτει πιστοποίηση σύμφωνα με UL-Approved και πιστοποίηση CE (Declaration of conformity με serial No της βαλβίδας).
7	ΚΑΤΑΣΒΕΣΗ	

7.1	Σταθμός Ειδικών Πυροσβεστικών Εργαλείων	Οι σταθμοί αυτοί αποτελούνται από ένα ερμάριο μέσα στο οποίο εγκαθίστανται ορισμένα Ειδικά Πυροσβεστικά Εργαλεία και Μέσα, και περιλαμβάνουν: α. Ένας (1) λαστάς διάρρηξης. β. Ένα (1) τσεκούρι. γ. Ένα (1) φτυάρι. δ. Μία (1) αξίνα. ε. Ένα (1) σκεπάρνι. στ. Μία (1) αντιπυρική κουβέρτα ενδεικτικών διαστάσεων 2000mm X 1600 mm κατά DIN 14155 ή αντίστοιχο πρότυπο. ζ. Δύο (2) φορητοί φανοί. Στις επιπληρώσιμες εγκαταστάσεις όπου πραγματοποιείται καταπόληση αερίων καυσίμων, οι φανοί είναι αντεπικριτικού τύπου (ενδεικτικά κατηγορίας EEx e ib II C T4 ζώνες 1 και 2, ελάχιστης κατηγορίας προστασίας IP65, με επαναφορτιζόμενες μπαταρίες Ni-Cd, για ελάχιστη λειτουργία πέντε (5) ωρών, με ηλεκτρικό φορτιστή) και συνοδεύονται από οδηγίες χρήσης στα ελληνικά. η. Δύο (2) προστατευτικά κράνη κατασκευασμένα σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤF EN 397. θ. Δύο (2) ατομικές προστασίες με φίλτρο κατασκευασμένες σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο ΕΛΟΤF EN 136. Τα παραπάνω να είναι σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στην Πυροσβεστική Διάταξη 14/2015. Τα ερμάρια των ΣΠΕΜ, να είναι κατάλληλα για εγκατάσταση και σε εξωτερικό χώρο, κατασκευασμένο από λαμαρίνα ντεκαπύ πλάτους 2 mm, με ενισχύσεις με σιδερωμένες βιομηχανικού τύπου, συναρμολογημένα στο εργοστάσιο κατασκευής τους. Οι πόρτες των σταθμών να έχουν άκαμπτο πλαίσιο και να εφάπτονται πολύ ικανά σε όλα τα σημεία με το κύριο σώμα του σταθμού, ώστε να αποφεύγεται η είσοδος βροχής στο εσωτερικό του. Επίσης να έχουν μόνταλο (όχι κλειδαριά) άριστης εμφάνισης, και να ανοίγουν με ευκολία. Ο σταθμός (και όλα του τα εσωτερικά ελάχιστα, ράφια κλπ.) να είναι βαμμένος με χρώμα ερυθρό (RAL 3000). Η βαφή να γίνει με ένα χρώμα ανθεκτικής βαφής και δύο χρώματα ελαστικής, χρώματος κόκκινου, κατάλληλου για θερμοκρασία μεγαλύτερη από 120°C. Για την ανόρτηση εργαλείων πάνω στις πόρτες του σταθμού να υπάρχουν ειδικές αναρτήσεις (ελαστικές, λουριά, κλπ.) κατάλληλα στερεωμένες πάνω στις πόρτες.
7.2	Σύστημα Αυτόματης κατάσβεσης με KF-5-1-12	Τα συστήματα θα χρησιμοποιούν το σέριο KF-5-1-12 και θα είναι σχεδιασμένα ώστε κάθε σύστημα να δημιουργούνται βάσει των απαιτήσεων του εκάστοτε προς προστασία χώρου είτε πρόκειται για σύστημα μιας φάλης είτε πολλών φάλων διασυνδεδεμένες μέσω κοινού συλλέκτη σε ένα κοινό δίκτυο σωληνώσεων και αερισμών. Να έχουν τη δυνατότητα μηχανικής ή ηλεκτρικής ενεργοποίησης, πάνω στη βαλβίδα της φάλης και ηλεκτρική ενεργοποίηση μέσω ηλεκτρικού ενεργοποιητή. Ο χρόνος κατάλυσης να είναι μικρότερος ή ίσος των 10sec. Οι φιάλες να είναι τοποθετημένες σε στρατηγικά σημεία εντός του υπό προστασία χώρου, μειώνοντας έτσι, τις απαιτήσεις για ακριβές σωληνώσεις. Το KF-5-1-12 είναι αποτελεσματικό για τύπου πυρκαγιών με κλάση A (E), B και C.
7.3	Σύστημα Αυτόματης κατάσβεσης με AEROSOL	Το πυροσβεστικό σύστημα θα πρέπει να ικανοποιεί τους εξής όρους και χαρακτηριστικά: Μη τοξικό, Μη οξειδωτικό. Να μην παράγει οξειδωτικά παράγωγα pH Υδρογονούχο Θάδρο, Υδρογονούχο Χλώριο, Υδρογονούχο Θείο, αλκάλια και της ΙΑΤΑ. -Το κατασβεστικό υλικό να μην ταξινομάζεται ως πυροτεχνικό, κατηγορίας 1.4S, σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές των Ηνωμένων Εθνών και της ΙΑΤΑ. -Δεν περιέχει πυροτεχνικά υλικά όπως, νίτρο-γλουανίνη, νίτρο-κυτταρίνη, κίτρινο-γλουανίνη και δικυανοδιαμίδη, τόσο στην χημική σύσταση του αεριοζόλ, όσο και στο ψυκτικό υλικό με αποτέλεσμα να μη υπάρχει ρίσκο έκρηξης. -Δεν περιέχει χλωριούχες ενώσεις ή παράγωγά τους τόσο ως προς το κατασβεστικό υλικό που σχηματίζεται από Αεριοζόλ όσο και ως προς το ψυκτικό υλικό του, άρα δεν υπάρχει κίνδυνος έκρηξης του. -Η χημική σύσταση του κατασβεστικού υλικού του, δεν περιλαμβάνει πολυμερή ρητίνες, καρκινογόνων χημικά συστατικά όπως φορμαλδεΐδη, πολυμερή φαινόλης ή αντίστοιχα συστατικά. -Φυλικά προς το περιβάλλον (αποτελεστική μείωση της στοιβάδας του όζοντος, ODP= 0). -Οι συσκευές εξωτερικώς είναι μεταλλικές και δεν τελούν υπό πίεση. -Δεν μειώνει την περιεκτικότητα του οξυγόνου στον χώρο. -Οι συσκευές δύναται να ενεργοποιηθούν είτε μέσω συστήματος αυτόματης και αυτόνομης ενεργοποίησης με θερμικό καλώδιο ή (Thermocord) είτε μέσω ηλεκτρικής ενεργοποίησης από πίνακα ελέγχου πυρανίχνευσης-κατάσβεσης. -Ο πίνακας πυρανίχνευσης κατάσβεσης σε συνεργασία με μονάδες διασύνδεσης παρέχει πλήρη επιτήρηση των κατασβεστικών αεριοζόλ, όπως απαιτείται από τα πρότυπα CEN/TR 15276, ISO 15799, UL 2775, NFPA 2010. -Το σύστημα, των αεριοζόλ, των μονάδων διασύνδεσης, του πίνακα πυρανίχνευσης κατάσβεσης και των παρελκόμενων είναι συνολικά πιστοποιημένο από διαπιστευμένο Ινστιτούτο (κατά πρόταση UL). Έτσι διασφαλίζεται η πλήρης συμβατότητα των επιμέρους στοιχείων του συστήματος και η λειτουργικότητα του συνολικού συστήματος. -Το θερμικό καλώδιο ενεργεί ως μηχανισμός ασφάλειας που δύναται να ενεργοποιήσει τα προϊόντα αεριοζόλ σε περίπτωση όπου αποτύχει το συμβατικό σύστημα ενεργοποίησης. -Κατάλληλο για τύπους φωτιάς Α, Β, C, F και ηλεκτρικές (πρότυπο EN2, EU) - Α, Β, C (NFPA 10, USA). Τα προϊόντα πρέπει να συνοδεύονται από πιστοποιητικά εγκεκριμένων ανεξάρτητων οίκων που θα πιστοποιούν πλήρως την καταλληλότητά τους ως προς την ιδιότητα φωτιάς. Επιπρόσθετα, επίσημες αναφορές ελέγχου από διαπιστευμένους διεθνείς οίκους θα πρέπει να αποδεικνύουν ότι τα προϊόντα αεριοζόλ έχουν επιτυχώς περάσει τους κατασβεστικούς ελέγχους (περιλαμβανομένων των ελέγχων για ξύλο) και θα πρέπει να προσδιορίζουν την εφαρμοζόμενη πυκνότητα κατάσβεσης (γραμμάρια / κυβικό μέτρο). Βασίζομενη στην υποδεικνυόμενη ποσότητα κατάσβεσης η υπό σχεδίαση πυκνότητα θα πρέπει να εφαρμόζεται στις υπολογιστικές μεθόδους της ογκομετρικής προστασίας. -Τα προϊόντα αεριοζόλ θα πρέπει να είναι πλήρως αυτόνομα και αυτόματα όταν συνδέονται με θερμικό καλώδιο - Η διάρκεια ζωής του κατασβεστικού υλικού να έχει διάρκεια ζωής 15 (δεκαπέντε) χρόνων. -Οι συσκευές να παρέχουν δυνατότητα διπλής ενεργοποίησης, δηλαδή ηλεκτρικής και μέσω θερμοκαλωδίου. Το σύστημα κατά την ενεργοποίησή του, να μην παράγει τοξικά υλικά, όπως CN- (cyanides), NH3 (αμμωνία), NOx- (nitrogen oxides), κ.ά.
8	ΚΟΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ	

8.1	Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Οι μονάδες θα είναι πιστοποιημένες κατά EUROVENT γιενικού τύπου και θα είναι A+ ενεργειακής κλάσης και θα καλύπτουν τις απαιτήσεις οδηγίας 1253/2014 του ECODESIGN 2018. Οι επιλογές των Μονάδων θα γίνουν με γνώμονα την ελάχιστη κατανάλωση και την μέγιστη εξοικονόμηση Ενέργειας με επιλογές: Συγχρόνους κινητήρες υψηλού βαθμού απόδοσης και χαμηλής κατανάλωσης. Ανάκτηση τολάχιστον $\geq 73\%$. Οι κεντρικές κλιματιστικές μονάδες να φέρουν αντιδιαβρωτική προστασία, τα καπάκια (panels) να είναι διπλού τοιχώματος με μόνωση, με αντιδιαβρωτική προστασία και εαν τοποθετηθούν εξωτερικά, να φέρουν καπέλο βροχής. Η αντιδιαβρωτική προστασία να είναι αλουμινίου-ψευδαργύρου (Alu-zinc) AZ 185, αντιδιαβρωτικής προστασίας C4, σύμφωνα με τον κανονισμό EN ISO 12944.2. Οι κεντρικές κλιματιστικές μονάδες θα ποτελούνται από ανεμιστήρες, στοιχεία νερού, φίλτρα και ηχοπαγίδες: ANEMISΤΗΡΑ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ - ΑΠΑΙΤΩΓΗΣ Ο ή οι ανεμιστήρας -ες προσαγωγής θα είναι ελευθέρας ροής (plug fan) με απευθείας κίνηση από ενσωματωμένο ηλεκτροκινητήρα. Ο κινητήρας του θα είναι τεχνολογίας EC, ασύγχρονος συνεχούς ρεύματος DC, εξωτερικού ροτορα, με μόνιμα προμαγνητιζόμενες μαγνήτες και με ενσωματωμένα στο κέλυφος του, τα ηλεκτρονικά μέρη και ισχύος, μέσω των οποίων μετασχηματίζεται η τάση τροφοδοσίας και ελέγχονται η αυτόματη - συνεχή ρύθμιση στρωφών. Ο έλεγχος και η ρύθμιση των στρωφών γίνεται μέσω απευθείας σήματος 0-10V/έτε με ποτεναιόμετρο έτε μέσω αισθητήριων πίεσης, θερμοκρασίας, ποιότητας αέρα και χωρίς να απαιτείται επιπλέον διάταξη αυτοματισμού ή ασφάλειας. • ΤΜΗΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΝΕΡΟΥ Το τμήμα στοιχείων νερού αποτελείται από θερμαντικό, ψυκτικό στοιχείο νερού. Το στοιχείο νερού είναι κατασκευασμένα από χαλκοσωλήνες και πτερύγια αλουμινίου (Cu/Al). Σταγονοσυλλέκτη κατασκευασμένο από PVC με ειδικά διαμορφωμένα πτερύγια. Λείκη συμπυκνωμάτων κατασκευασμένη από ανοξείδωτη λαμαρίνα (INOX). • ΤΜΗΜΑ ΦΙΛΤΡΩΝ αποτελείται από συνδύμενα πρόφιλτρα κυματοειδούς μορφής (Κλάση M5) και φίλτρα οάκκου F9 στο ρεύμα προσαγωγής και φίλτρα οάκκου F7 στο ρεύμα επιστροφής. • ΤΜΗΜΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΕΝΑΛΛΑΚΤΗ ΝΕΡΟΥ-ΝΕΡΟΥ Το τμήμα αποτελείται έτε: Από εναλλακτική νερού-νερού (run around coil) απόδοσης ανα του 68% σε εναλλαγή αισθητού φορτίου. Τα δύο στοιχεία του νερού που θα είναι τοποθετημένα ένα στο ρεύμα του νερού αέρα και ένα στην απόρριψη θα περιέχουν γλυκόλη σε ποσοστό 30%. Το by-pass, λειτουργία Free cooling θα επιτυγχάνεται μέσω διακοπής της ροής του νερού. • ΤΜΗΜΑ ΗΧΟΠΑΤΙΔΩΝ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΩΓΗΣ Για την απόσβεση του θορύβου προβλέπονται εντός κλιβάντων τόσο στην προσαγωγή όσο και στην επιστροφή του αέρα σ' αυτές προβλέπονται ηχοπαγίδες. Το μήκος των ηχοπαγίδων θα και θα είναι τέτοιο ώο η προσφερόμενη ηχοαπόσβεση να είναι 17dB στα 250Hz.
8.2	Αυλίες Θερμότητας	Η μονάδα θα είναι αερόψυκτη, διαιρούμενου τύπου και θα αποτελέται από ένα εξωτερικό τμήμα συμπιεστή - συμπυκνωτή και ένα εσωτερικό τμήμα (χώρου) που περιλαμβάνει τον ανεμιστήρα και τον εξατμιστή. Η μονάδα θα παραδοθεί πλήρης με τις απαραίτητες σωληνώσεις ψυκτικού μέσου, προφορτισμένη με ψυκτικό υγρό και με όλα τα εξαρτήματα και όργανα ώστε για την λειτουργία της να απαιτείται μόνο η διασύνδεση των δύο τμημάτων με τη γραμμή ψυκτικού μέσου και τα δίκτυα ηλεκτρικής ενέργειας και αποχέτευσης. Η μονάδα θα είναι κατάλληλη για λειτουργία σε ηλεκτρικό δίκτυο 230V/400V, 50Hz με ψυκτικό μέσο R32. Θα φέρει πρόσθετη πλακέτα για σύνδεση με BMS. Το εξωτερικό τμήμα να είναι κατάλληλο για τοποθέτηση στο ύπαιθρο, μορφής κιβωτίου και να περιλαμβάνει: - Τον συμπιεστή, περιστροφικός (scroll) ερμητικού τύπου ιδιαίτερα αδύρβης λειτουργίας ρυθμιζόμενος με σύστημα INVERTER. - τον αερόψυκτο συμπυκνωτή και την εκκωντική βαλβίδα. Οι ανεμιστήρες του συμπυκνωτή να είναι αεοναί με ζυγοσταθμισμένη περρωτή απ' ευθείας συζευγμένη στον ηλεκτροκινητήρα, να προστατεύονται έναντι εισόδου στερών με κατάλληλο κάλυμμα. - όλες οι συσκευές και τα όργανα ελέγχου και ασφαλείας, συμπεριλαμβανόμενα, όπως και ο διακόπτης υψηλής και χαμηλής πίεσης και θερμική προστασία από υπερφόρτιση ηλεκτροκινητήρα συμπιεστή και ανεμιστήρα. από γραβανισμένα χαλβιδωτάματα με βαρή φύρνο, να περιλαμβάνει φυγοκεντρικό ανεμιστήρα και στοιχείο εκκόνωσης (DX) από χαλκοσωλήνα με πτερύγια αλουμινίου.Ο χειρισμός της μονάδας θα γίνεται αποκλειστικά από το χειριστήριο, το οποίο να συνδέεται με την εσωτερική μονάδα με καλώδιο. Στην πλευρά της αναρρόφησης αέρα θα υπάρχει φίλτρο πλενόμενου τύπου Ο πίνακας ελέγχου θα περιλαμβάνει οπισθόφραση έλεγχου συνθηκών χώρου με επεξεργασία στον συμπιεστή και τον ανεμιστήρα προσαγωγής συναρτήσει της θερμοκρασίας και υγρασίας χώρου. Επίσης θα περιλαμβάνει αυτόματη μεταγωγή κατάστασης από ψύξη σε θέρμανση (και αντίστροφα), προστασία του στοιχείου από παγετό καθώς και μία σειρά διαγνωστικών ελέγχων με αντίστοιχη σήμανση επί της εσωτερικής μονάδας ή επί του χειριστηρίου. Θα περιλαμβάνει οπισθόφραση σήμανση για καθαρισμό του φίλτρου. Το κύκλωμα ψυκτικού μέσου R32 θα περιλαμβάνει: -αυτοσφραγιστή (accumulatio Tor) -εκκωντική βαλβίδα (κατά προτίμηση ηλεκτρονική) -διαχωριστή ελαίου -φίλτρο/αφυγραντή -θερμαντήρα στρωθαλαλάμου -βαλβίδες απομόνωσης και στις δύο γραμμές ψυκτικού μέσου. Οι γραμμές υγρού/αερίου θα κατασκευασθούν από ηλεκτρολυτικό χαλκοσωλήνα και θα μονωθούν σε όλο το μήκος τους με μονωτικό. Η στάθμη θορύβου και των δύο τμημάτων της μονάδας θα είναι κατά το δυνατόν μινμή. Η απόδοση της μονάδας θα αναφέρεται στις συγκεκριμένες συνθήκες του έργου. Απαραίτητη η προσκόμιση πιστοποιητικού (ή πίνακα διόρθωσης απόδοσης) από τον κατασκευαστή της μονάδας, που θα αποδεικνύει ότι η απόδοση της μονάδας είναι ίση ή μεγαλύτερη με εκείνη που απαιτεί η μελέτη στις συγκεκριμένες συνθήκες του έργου. α) Όλες οι εξωτερικές μονάδες θα τοποθετηθούν επάνω σε μεταλλική αντικραδαμική βάση και επάνω σε αυτή θα υπάρχει ελατήριο όπου θα στερεώνεται η μονάδα. β) Κάτω από την μεταλλική κατασκευή θα υπάρχει ελαστικό υλικό σύμφωνα με την Ακουστική Μελέτη.

8.3 Σύστημα Μεταβλητής Παροχής Ψυκτικού Μέσου	Το σύστημα θα συμμορφώνεται με όλες τις απαιτήσεις του διεθνούς Προτύπου IEC 60335-2-40 (Εκδ. 6) όσον αφορά την ευφλεκτικότητα του ψυκτικού μέσου R32 και με τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Προτύπου EN378:2016 όσον αφορά την τοξικότητα του ψυκτικού μέσου R32. Εφόσον απαιτηθούν πρόσθετες ασυσκευές και αυτοματισμοί (πχ οπτικοακουστικοί συναγερμοί, shut-off valves, ανυχνευτές διαρροής) για συμμόρφωση με τα παραπάνω πρότυπα, αυτά θα είναι προ-εγκατεστημένα εργοστασιακά. Το σύστημα θα πρέπει να είναι πιστοποιημένο και εγκεκριμένο από διεθνώς αναγνωρισμένους φορείς πιστοποίησης. Το σύστημα ανάκτησης θερμότητας θα είναι αερόψυκτο πολυδωριζόμενο και θα χρησιμοποιείται μια τρίτη γραμμή αερίου επιπλέον των σωληνών υγρού και αναρρόφησης αερίου στις εσωτερικές μονάδες DX VRF. Η τρίτη γραμμή αερίου (discharge gas) εξασφαλίζει την μειωμένη λειτουργία της εξωτερικής μονάδας σε περιπτώσεις μικτής λειτουργίας των συνδεδεμένων εσωτερικών μονάδων, με επακόλουθο την χαμηλότερη κατανάλωση ενέργειας και την διατήρηση υψηλότερου βαθμού απόδοσης σε σύγκριση με ένα σύστημα VRF ανάκτησης θερμότητας δύο σωληνών. Το σύστημα θα έχει τη δυνατότητα να παρακολουθεί και να καταγράφει δεδομένα σε μνήμη ή οποία θα αποθηκεύει και θα παράγει 5 λεπτά λειτουργικών δεδομένων σε πραγματικό χρόνο πριν από οποιαδήποτε βλάβη του συστήματος. Οι μονάδες θα πρέπει να συμμορφώνονται με τον κανονισμό Eco-design 2281/2016 (LoT 21/2021 (Tier 2)). Ο κατασκευαστής οφείλει να παραδώσει τα τεχνικά χαρακτηριστικά συμμόρφωσης σύμφωνα με την παραπάνω οδηγία. Πιο συγκεκριμένα θα πρέπει να αναφέρονται τα παρακάτω: •Ο αριθμός και ο τύπος των εσωτερικών μονάδων που πιστοποιήθηκε ο συγκεκριμένος συνδυασμός. Σύμφωνα με την νομοθεσία οι εσωτερικές μονάδες που χρησιμοποιούνται για την πιστοποίηση θα πρέπει να πωλούνται ευρέως στην Ευρωπαϊκή αγορά. Ο εποχιακός βαθμός απόδοσης κατά 2281/2016 θα είναι κατ'ελάχιστο $ns_h = 135\%$ στη θέρμανση και κατ'ελάχιστο $ns_c = 185\%$ στην ψύξη. •Όλες οι εξωτερικές και εσωτερικές μονάδες του συστήματος θα πρέπει να είναι προ-συναρμολογημένες και ελεγμένες από το εργοστάσιο κατασκευής. Θα πρέπει να κατέχουν πιστοποιητικό συμμόρφωσης (CE) σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Ο κατασκευαστής θα πρέπει να είναι πιστοποιημένος σύμφωνα με το πρότυπο διασφάλισης ποιότητας ISO 9001 και σύμφωνα με το πρότυπο περιβαλλοντικής προστασίας ISO 14001. •Το σύστημα θα αποτελείται από μία ή δύο εξωτερικές μονάδες, οι οποίες θα έχουν την δυνατότητα πλήρους ψυκτικής και ηλεκτρολογικής διασύνδεσης έτσι ώστε, να λειτουργούν είτε ανεξάρτητα είτε σε συστοχία. •Το εύρος της ψυκτικής απόδοσης των εξωτερικών μονάδων σε ένα κέλυφος κυμαίνεται από 8 HP (22,4 kW) έως 20 HP (56,0 kW). Ο συνδυασμός δύο εξωτερικών μονάδων είναι δυνατός, χτίζοντας έτσι σύστημα ψυκτικής απόδοσης ως 28 HP (78,5 kW). Οι ψυκτικές αποδόσεις του συστήματος θα πρέπει να αναφέρονται ευκρινώς στα τεχνικά έγγραφα του κατασκευαστή και θα πρέπει να έχουν υπολογιστεί στις παρακάτω συνθήκες: •Εξωτερική θερμοκρασία 27° CDB / 19° CWB •Εξωτερική θερμοκρασία 35° CDB •Ισοδύναμο μήκος σωληνώσεων 7,5 m •Ύψομετρική διαφορά 0 m •Όλες οι εσωτερικές μονάδες θα μπορούν να ελέγχονται ανεξάρτητα σύμφωνα με τις ανάγκες του χώρου που είναι εγκατεστημένες. Το σύστημα θα μπορεί να συνεργαστεί με μονάδες VRF DX, καθώς και με
8.4 Εσωτερική μονάδα VRF τύπου καναλάτο ψευδοροφής	Η μονάδα θα είναι κατάλληλη για τοποθέτηση στις επιλεγμένες θέσεις. Έιτε στην ψευδοροφή είτε στο δάπεδο, είτε στον τοίχο. Η μονάδα θα είναι κατάλληλη για σύνδεση, ψυκτική και ηλεκτρολογική, με εξωτερικές μονάδες συστημάτων VRF® και για λειτουργία με το αποδοτικό και φιλικό προς το περιβάλλον ψυκτικό μέσο R32. Η μονάδα θα είναι προσαρμοσμένη και λειτουργικά ελεγμένη στο εργοστάσιο κατασκευής της. Θα είναι πιστοποιημένη για την ασφάλεια της σύμφωνα με τους Ευρωπαϊκούς κανονισμούς με τη σήμανση CE, ενώ ο οίκος κατασκευής της θα πρέπει να είναι πιστοποιημένος κατά ISO9001 για το σύστημα διασφάλισης της ποιότητας και κατά ISO14001 για την προστασία του περιβάλλοντος. Η μονάδα θα πρέπει να είναι κατασκευασμένη σύμφωνα με το πρότυπο EN60335-2-40 με τήρηση των διατάξεων περί χαμηλής ηλεκτρικής τάσης 2006/95/EC, μηχανολογικού εξοπλισμού 98/37/EC και 2006/42/EC και συμβατότητας ηλεκτρομαγνητικών πεδίων 2004/108/EC. Η μονάδα θα αποτελεί μέρος συστήματος VRF, το οποίο θα πρέπει να θεωρείται ως «συστήματα κλιματισμού ενισχυμένης στεγανότητας» και να συμμορφώνεται με όλες τις δομικές απαιτήσεις της ρήτρας 22.125 του προτύπου IEC 60335-2-40 (Εκδ. 6). Θα είναι κατάλληλη κατασκευαστικά για τοποθέτηση σε εσωτερικό χώρο. Η χρήση μόνωσης πολυστυρενίου στο εξωτερικό μέρος του σώματος της μονάδας δεν θα είναι αποδεκτή. Θα είναι συμπαγής, με διαστάσεις που θα καθιστούν εύκολη την εγκατάστασή της ακόμα και σε περιορισμένους χώρους. Οι αποδόσεις των μονάδων σε λειτουργία ψύξης θα δίνονται στις παρακάτω ονομαστικές συνθήκες: •Θερμοκρασία αέρα χώρου: 27°C DB / 19°C WB. •Θερμοκρασία αέρα περιβάλλοντος: 35°C DB. •Ισοδύναμο μήκος σωληνώσεων: 5m. •Ύψομετρική διαφορά: 0m. Η μονάδα θα μπορεί να είναι διαφόρων αποδόσεων και συγκεκριμένα: Από Ονομαστικής Ψυκτικής Απόδοσης 1,7kW έως 16kW. Θα είναι κατάλληλες για μονοφασική ηλεκτρική τροφοδότηση 220V/50Hz με ανοχή 0%. Η μονάδα θα διαθέτει εργοστασιακά τοποθετημένο πλεονόμιμο φίλτρο στην επιστροφή του αέρα από τον χώρο. κατασκευασμένο από υλικό κατάλληλο για προστασία από τη μούχλα. Η μονάδα θα είναι κατάλληλη για τοποθέτηση στις επιλεγμένες θέσεις. Έιτε στην ψευδοροφή είτε στο δάπεδο, είτε στον τοίχο. Η μονάδα θα είναι κατάλληλη για σύνδεση, ψυκτική και ηλεκτρολογική, με

8.5	Εσωτερική μονάδα VRF τύπου κασέτα ψευδοροφής	Εξωτερικές μονάδες συστημάτων VRF® και για λειτουργία με το αποδοτικό και φιλικό προς το περιβάλλον ψυκτικό μέσο R32. Η μονάδα θα είναι προσαρμοσμένη και λειτουργική ελεγχόμενη στο εργοστάσιο κατασκευής της. Θα είναι πιστοποιημένη για την ασφάλεια της σύμφωνα με τους Ευρωπαϊκούς κανονισμούς με τη σήμανση CE, ενώ ο οίκος κατασκευής της θα πρέπει να είναι πιστοποιημένος κατά ISO9001 για το σύστημα διασφάλισης της ποιότητας και κατά ISO14001 για την προστασία του περιβάλλοντος. Η μονάδα θα πρέπει να είναι κατασκευασμένη σύμφωνα με το πρότυπο EN60335-2-40 με τήρηση των διατάξεων περί χαμηλής ηλεκτρικής τάσης 2006/95/EC, μηχανολογικού εφοπλισμού 98/37EC και 2006/42/EC και συμβατότητας ηλεκτρομαγνητικών πεδίων 2004/108/EC. Η μονάδα θα αποτελεί μέρος συστήματος VRF, το οποίο θα πρέπει να θεωρείται ως «συστήματα κλιματισμού ενσωματωμένης στεγανότητας» και να συμμορφώνεται με όλες τις δομικές απαιτήσεις της ρήτρας 22.125 του προτύπου IEC 60335-2-40 (Εκδ. 6). Θα είναι κατάλληλη κατασκευαστικά για τοποθέτηση σε εσωτερικό χώρο. Η χρήση μόνωσης πολυστυρενίου στο εξωτερικό μέρος του σώματος δεν θα είναι αποδεκτή. Θα είναι συμπαγής, με διαστάσεις που θα καθιστούν εύκολη την εγκατάστασή της ακόμα και σε περιορισμένους χώρους. Οι αποδόσεις των μονάδων σε λειτουργία ψύξης θα δίνονται στις παρακάτω ονομαστικές συνθήκες: • Θερμοκρασία αέρα χώρου: 27°C DB / 19°C WB. • Θερμοκρασία αέρα περιβάλλοντος: 35°C DB. • Ισοδύναμο μήκος σωληνώσεων: 5m. • Ψυμετρική διαφορά: 0m. Η μονάδα θα μπορεί να είναι διαφόρων αποδόσεων και συγκεκριμένα: Από Ονομαστικής ψυκτικής απόδοσης 1,7kW έως 16kW. Θα είναι κατάλληλες για μονοφασική ηλεκτρική τροφοδότηση 220V/50Hz με ανοχή □0%. Η μονάδα θα διαβέβαι εργοστασιακά τοποθετημένο πλεονέκτημα φλόγας στην επιστροφή του αέρα από τον χώρο, κατασκευασμένο από υλικό κατάλληλο για προστασία από τη μούχλα.
8.6	Ηλεκτροκίνητα Διαφράγματα Πυρασφαλείας	Τα διαφράγματα πυρός θα μπορούν να τοποθετηθούν σε τούχο από μπετόν ή γυψοσανίδα, σε οροφή ή πάτωμα ανεξάρτητα από την διεύθυνση ροής του αέρα, σε οριζόντια ή κατακόρυφη θέση και δεν θα επηρεάζεται από την τυχόν "στροβιλώδη" ροή του αέρα. Το διάφραγμα πυρός θα ενεργοποιείται όταν η θερμοκρασία υπερβεί τους 70 οC περίπου θα κλείσει την παροχή του κινήτρου και θα κλείνει τον αεραγωγό. Τα διαφράγματα πυρασφαλείας πυρός θα είναι διάρκειας αντοχής 1 1/2 ώρας (90 min.) που θα βεβαιώνεται με πιστοποιητικά από αξιόπιστους οργανισμούς πιστοποίησης όπως UL (UNDERWRITERS LABORATORIES) ή BRITISH STANDARDS ή άλλους του ίδιου επιπέδου.
8.7	Αντλία Θερμότητας Για Παραγωγή ΖΝΧ	Η αντλία θερμότητας θα είναι σύμφωνα με το πρότυπο EN 14511 - 3, απόδοσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις και θα πιστοποιείται από τον ανεξάρτητο φορέα πιστοποίησης Eurovent. Τα μηχανήματα χωρίς πιστοποίηση Eurovent θα απορριφθούν. Η μονάδα θα κατασκευάζεται σύμφωνα με τις ακόλουθες ευρωπαϊκές οδηγίες/κανονισμούς: · Κανονισμός (ΕΥ) N° 813/2013 εφαρμογή της οδηγίας 2009/125/EC, σχετικά με τις απαιτήσεις του Eco-design, που αφορά τον σχεδιασμό των θερμαντήρων χώρου και των θερμαντήρων χώρου και των θερμαντήρων συνδυασμένης λειτουργίας · Κανονισμός (ΕΥ) N°327/2011 εφαρμογή της οδηγίας 2009/125/EC, σχετικά με τις απαιτήσεις του Eco-design που αφορά τον σχεδιασμό των ανεμιστήρων βιομηχανικού τύπου. · Κανονισμός (ΕΥ) N°640/2009 εφαρμογή της οδηγίας 2009/125/EC, σχετικά με τις απαιτήσεις Eco-design, που αφορά τον σχεδιασμό των ηλεκτροκινητήρων. · Οδηγία εφοπλισμού υπό πίεση (PED) 97/23/EC. Οδηγία μηχανικού εφοπλισμού 2006/42/EC, τροποποιημένη, 2014/30/EC, τροποποιημένη και με τις εφευρεσμένες συστάσεις των ευρωπαϊκών προτύπων. · Οδηγία χαμηλής τάσης 2006/95/EC. · Γενικές απαιτήσεις: EN 60204-1 για την ασφάλεια μηχανήματος και τον ηλεκτρικό εφοπλισμό τους. Το εργοστάσιο κατασκευής της μονάδας θα διαβέβαι πιστοποίηση ISO 9001 και ISO 14001. Η μονάδα θα φέρει σήμανση CE και θα έχει λειτουργήσει σε πλήρη δοκιμαστικό έλεγχο στο εργοστάσιο κατασκευής.
8.8	Μηχανήματα Απολύτου Ακριβείας Ελέγχου Close Control	Η Κλιματιστική Μονάδα Απολύτου Ακριβείας και Ελέγχου Περιβάλλοντος Χώρων H/Y θα είναι αυτόνομη, απευθείας εκκίνησης με απομακρυσμένο Αερόμυκτο Συμπυκνωτή και Stepless Capacity Control από 30% έως 100%. Η Κλιματιστική Μονάδα θα έχει την δυνατότητα να διατηρεί σταθερές συνθήκες θερμοκρασίας (±1°C) και υγρασίας (±5%RH) εντός του χώρου των H/Y σε όλη την διάρκεια του έτους. Η Κλιματιστική Μονάδα θα λειτουργεί με Οικολογικό freon R407c και θα είναι τύπου Downflow.
8.9	Ολοκληρωμένο σύστημα αποκαπνισμού με jet fans	Η εγκατάσταση αποκαπνισμού θα αποτελείται από τους πυράντοχους αεραγωγούς, τους ανεμιστήρες, και τα διαφράγματα αποκαπνισμού.
8.10	Δίκτυο αεραγωγών	Οι αεραγωγοί θα κατασκευαστούν σύμφωνα με ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-07-01-01. Για τα δίκτυα των ορθογώνιων αεραγωγών θα ισχύουν τα εξής: Οι αεραγωγοί θα κατασκευασθούν από γαλβανισμένη λαμαρίνα. Ευρωπαϊκή Α. διαλογής το δε πάχος της θα καθορίζεται από την μεγάλη διάσταση της διατομής κάθε τμήματος αεραγωγού, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα: ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΠΛΕΥΡΑ ΠΑΧΟΣ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ Μέχρι 75cm 0,80mm Από 76 μέχρι 150cm 1,00mm
8.11	Πυράντοχοι αεραγωγοί μαζί με την μόνωσή τους	Από 150 και μεγαλύτερη 1,25mm Όλοι οι αγωγοί αποκαπνισμού θα είναι πυράντοχοι και κατασκευασμένοι σύμφωνα με Ευρωπαϊκά Πρότυπα (πχ. EN 12101-70. Τα υλικά πρέπει να διαβέβαι ISO 9001, ISO 14001 και δήλωση συμμόρφωσης Do (CE).

8.12	Μονώσεις περιγωγών	Οι αεραγωγοί παραγωγής και επιστροφής θα είναι θερμικά μονωμένοι με πλάκες πετροβάμβακα το οποίο θα επικαλύπτεται στον αεραγωγό με ειδική κόλλα του ιδίου κατασκευαστή. Η αγωγιμότητα θερμομονωτικού υλικού θα είναι $\lambda=0,040 \text{ W/(m.K)}$. Εφαρμογή και κατασκευή της θερμομόνωσης θα είναι σύμφωνα με το ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-07-02-01 Στην περίπτωση που ο κλιματισμός των κτηρίων γίνεται με σύστημα κλιματισμού που αποτελείται από ανεξάρτητες τοπικές κλιματιστικές μονάδες (fcu) οι αντλίες θερμότητας αυτές θα πρέπει να πληρούν τα παρακάτω: -Να είναι heat recovery (σύμφωνα με LEED) -Να έχουν ψυκτικό μέσο νέας γενιάς με GWP < 500 (σύμφωνα με Ευρωπαϊκή Οδηγία FGas) -Να είναι εφοδιασμένες με τουλάχιστον δύο συμπίεστες σπειροειδούς τύπου (scroll) ανά κύκλωμα (εμμέσως συσχετιζόμενη με LEED) -Να είναι πλήρως συναρμολογημένες (μηχανικά και ηλεκτρικά ως σύνολο) στο εργοστάσιο κατασκευής, και να περιλαμβάνουν συμπιεστή, και να λειτουργούν με ηλεκτρική ενέργεια (αποδοτικότητα > 90%) -Να είναι πλήρως συναρμολογημένες (μηχανικά και ηλεκτρικά ως σύνολο) στο εργοστάσιο κατασκευής, και να περιλαμβάνουν συμπιεστή, και να λειτουργούν με ηλεκτρική ενέργεια (αποδοτικότητα > 90%) -Να έχουν ελάχιστο εποχικό βαθμό απόδοσης SEER ίσο ή μεγαλύτερο από 4.1 και σε θερμότητα SCOP ίσο ή μεγαλύτερο από 3.4. Οι βαθμοί απόδοσης, ηχητική ισχύς, ψυκτική & θερμαντική ισχύς της βασικής έκδοσης της αντλίας θερμότητας (με KENAK & LEED)
9	ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΛΟΤ HD 384 - Απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις (ΝΑ Φ.7.5/1816/88/04 - ΦΕΚ 470 Β/5-3-04) ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΛΟΤ 60364-2020-Απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις (ΝΑ 101195/2021) - ΚΥΑ ΦΑ501/2081/642/2006 - ΦΕΚ Β'122/25.9.2006 - Θέματα Ασφάλειας των Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (Ε.Η.Ε.). Καθίσωση υποχρέωσης εγκατάστασης διατάξεων διαφορικού ρεύματος και κατασκευής θεμελιακής γέφυρας. Κανονισμοί και οδηγίες ΔΕΗ σχετικά με την παροχή μέσης τάσης (20 KV) - ΠΔ 41/2011 Διεύθυνση καλωδίου από Πυροαπρόσβεστο: ΕΛΟΤ EN 12464-2: Φωτισμός Εξωτερικών χώρων. ΕΝ1838: Φωτισμός Ασφάλειας: IEC60547: Ηλεκτρικοί Πίνακες: IEC62305-3/2011: Διαχείριση κινδύνου κεραυνόπληξης.
9.1	Μετασχηματιστές	Οι Μετασχηματιστές θα είναι τριφασικοί ξηρού τύπου, Χαμηλών Απωλειών (Eco Design). Ο προμηθευτής του Μ/Σ θα είναι επώνυμος οίκος που θα εδρεύει στην Ελλάδα με κατάλληλα references ποιότητας και ανταπόκρισης σε περίπτωση βλάβης του Μ/Σ.
9.2	Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος	Το Η/Ζ πρέπει να υποστηρίξει όλα τα κρίσιμα φορτία του κτιρίου, εκτός από τους ηλεκτρικούς φορτιστές αυτοκινήτων και τον κλιματισμό των γραφειακών χώρων. Ο εξοπλισμός να περιλαμβάνεται.
9.3	UPS	Το σύστημα αδιάλειπτης παροχής ισχύος θα πρέπει να είναι υποχρεωτικά Modular Αρχιτεκτονικής τεχνολογίας, κατάλληλης ισχύος και να πληρεί κατά ελάχιστον τις παρακάτω απαιτήσεις: • το UPS θα τροφοδοτείται από το ΓΠΧΤ αυτόματης μεταγωγής ΔΕΗ-ΕΗΖ • το UPS θα πρέπει να παρέχει πλήρη προστασία έναντι των διακυμάνσεων του ρεύματος που παρέχεται είτε από το δίκτυο της ΔΕΗ είτε από το ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (διακυμάνσεις της τάσης, της συχνότητας καθώς και άλλων ποιοτικών μεγεθών εκτός των προβλεπόμενων ορίων). ➤ Να έχουν σχεδιαστεί για χρόνο σχεδίασης 10-12 χρόνια σύμφωνα με EUROBAT. ➤ Να έχουν σχεδιαστεί σύμφωνα με το πρότυπο IEC 60896-2/1-22. ➤ Να έχουν κατασκευαστεί εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης (EE) σε γραμμή παραγωγής πιστοποιημένη κατά ISO 9001.
9.4	Αυτόματη Σύστοιχα Σύσσωρευτών	Η συστοίχα συσσωρευτών θα αποτελείται κατά ελάχιστον από δύο παράλληλους κλάδους. Κάθε κλάδος θα προστατεύεται με ξεχωριστή ασφαλιστική διάταξη. Η συστοίχα αυτή θα πρέπει να ικανοποιεί το 80% των φορτίων σχεδιασμού και να έχει διάρκεια τουλάχιστον 20 λεπτών.
9.5	Αισθητήρες παρουσίας	Θα πρέπει να υπάρχουν αισθητήρες παρουσίας σε κάθε κλειστό χώρο που θα επιδρούν στην λειτουργία του φωτισμού και του κλιματισμού του κάθε κλειστού χώρου. 1) Θα πρέπει να να προβλεφθούν ανά όροφο, ειδικό χώρο για την ένταξη των πινάκων ισχυρών ρευμάτων, καθώς και των καταναμιγτών - racks κ.λπ. των ασθενών ρευμάτων αντίστοιχα (σύμφωνα με νομοθεσία) 2) Θα πρέπει να να προβλεφθεί ανά κτήριο, ειδικός χώρος για την ένταξη του Γ.Π.Χ.Τ. 3) Θα πρέπει να εξασφαλιστεί επαρκής τριφασική παροχή ρεύματος για τις συνολικές ανάγκες των γραφειακών χώρων με πρόβλεψη μίας (1) θέσης γενικής ρευματοληψίας (πρίζας) και μία (1) πρίζα UPS ανά θέση εργασίας. 4) Όλα τα φωτιστικά στοιχεία (λαμπτήρες) θα πρέπει να είναι LED ενεργειακής κατηγορίας τουλάχιστον «Ε». Η θερμοκρασία χρώματος του εκπεμπόμενου φωτός θα πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ 2800-4200Κ και ο δείκτης χρωματικότητας απόδοσης CRI να είναι τουλάχιστον 80 ή μεγαλύτερος.
10	ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ	Η σύνδεση μεταξύ των computer rooms και των racks να είναι με οπτική ίνα και να υπάρχει ορίζοντα καλωδίωση χαλκού.
10.1	Καλώδια - Οπτικές ίνες	Η ποιότητα, οι προδιαγραφές και γενικά τα τεχνικά χαρακτηριστικά των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν για την ανάπτυξη του δικτύου καθορίζονται από την οδηγία ΕΙΑ/ΤΙΑ 568B Cat6a. Κάθε θέση εργασίας αποτελείται από 2UTP, ενώ θα υπάρχει 50% εφεδρεία για περιφερειακό εξοπλισμό.
10.2	Δομημένη Καλωδίωση	

10.3	ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (BEMS)	Το Σύστημα Κεντρικού Ελέγχου και Χειρισμού Εγκαταστάσεων (B.E.M.S.) θα διαχειρίζεται τις λειτουργίες των εξοπλισμών και των συσκευών των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου, με σκοπό την έγκαιρη ανίχνευση βλαβών, τη μέγιστη εξοικονόμηση ενέργειας, τη βέλτιστη και την ασφαλή λειτουργία τους. Θα συλλέγει πληροφορίες, βάσει των οποίων θα γίνεται η προληπτική συντήρηση των ανωτέρω. Επίσης θα ρυθμίζει αυτόματα τις λειτουργίες των εξοπλισμών και συσκευών των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με προκαθορισμένα «σενάρια» λειτουργίας, τα οποία θα είναι προσαρμοσμένα στις απαιτήσεις και στις λειτουργικές ανάγκες του κτιρίου. Η λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων θα απεικονίζεται δυναμικά σε οθόνη ηλεκτρονικού υπολογιστή, εφοδιασμένο με κατάλληλο λογισμικό που θα προσφέρει περιβάλλον εργασίας εύκολο και φιλικό προς τον χειριστή. Το όργανο και οι συσκευές του Συστήματος Κεντρικού και Ενεργειακού Ελέγχου Εγκαταστάσεων θα είναι σύμφωνα με τους παρακάτω κανονισμούς και οδηγίες, όπως ισχύουν σήμερα.
10.4	Μεταφωνικό Σύστημα	Θα είναι σύμφωνα με EN54 με πλήρη ικανοποίηση των προτύπων.
10.5	Access Control	Απαιτείται να εγκατασταθεί μόνο υποδομή καλωδίωνσεων φρεατίων κλπ για το σύστημα Access Control
10.6	Σύστημα Ασφαλείας	Απαιτείται να εγκατασταθεί μόνο υποδομή καλωδίωνσεων φρεατίων κλπ για κεντρικό σύστημα συναγερμού διευθυνσιοποιημένο.
10.7	CCTV	Ο κεντρικός πίνακας συναγερμού, τοποθετείται στο control room.
10.8	Σύστημα Κεραιών Wifi	Απαιτείται να εγκατασταθεί μόνο υποδομή καλωδίωνσεων φρεατίων κλπ για το σύστημα CCTV.
11	ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	Σε όλη την ιδιοκτησία προβλέπεται η υποδομή καλωδίωνσεων για εγκατάσταση κεραιών WiFi για την πρόσβαση στο δίκτυο τηλεφώνων-data του κτιρίου. Σε κάθε θέση WiFi θα καταλήγει καλώδιο UTP Cat6A.
11.1	Ολοκληρωμένο σύστημα Πυρανίχνευσης	Το σύστημα της Πυρανίχνευσης θα είναι διευθυνοειδοτούμενο σύστημα. Ο Κεντρικός Πίνακας Ελέγχου του συστήματος Πυρανίχνευσης θα είναι συσκευή ξύπινη, επεκτάσιμη, αναλογικής ανίχνευσης, με ψηφιακές τεχνικές επικοινωνίας και σε πλήρη συμμόρφωση με όλους τους ισχύοντες κώδικες και πρότυπα. Το σύστημα Πυρανίχνευσης πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαιτούμενα υλικά, αλλά και το λογισμικό για την επλήρωση των απαιτήσεων της παρόντος τεύχους. Οι φωτοηλεκτρονικοί ανιχνευτές θα έχουν τα παρακάτω τεχνικά χαρακτηριστικά: Ονομαστική τάση τροφοδότησης : 20-50V Κατανάλωση ρεύματος : 0,2 mA (ρεύμα επιτήρησης) 3 mA(ρεύμα φωτιάς) 5 mA για τη φωτοδίοδο λυχνία Ρεύμα σήματος εξόδου : Ονομαστικό 40 μΑ (υψηλή στάθμη) max:50 μΑ. Ταχύτητα επικοινωνίας : 2.400 – 19.200 BAUD Καθορισμός διεύθυνσης : 8 Bits Δεδομένα αναγνώρισης τύπου ανιχνευτή : 8 Bits Λειτουργίες : Αναλογικά δεδομένα, δεδομένου τύπου ανιχνευτή, φωτοδίοδος αναμμένη, δοκιμή φωτιάς, επαυτάξη Θερμοκρασία αποθήκευσης : -20oC έως 70oC Σχετική υγρασία : Έως 90%. Κατηγορία προστασίας : IP-43
12	ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΓΕΩΣΕΙΣ	Απαιτείται να ακολουθηθούν όλα τα διεθνή και ευρωπαϊκά πρότυπα
13	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	Θα τοποθετηθούν ανελκυστήρες MRL για χαμηλή κατανάλωση ενέργειας, με ταχύτητα 1,6m/sec. Θα είναι σύμφωνα με τους κανονισμούς EN81-20, EN81-50, ΚΥΑ32803/1308, ΚΥΑ3899/253. Το απαιτούμενο πλήθος, πλέον ενός (n+1), θα προκύψει από την αντίστοιχη κωλοφοροακή μελέτη.
13.1	Ανελκυστήρες	Να υπάρχει φόρτιση ηλεκτρικών αυτοκινήτων με τοποθέτηση υποδομής ηλεκτρικών αυτοκινήτων 22KW (σύμφωνα με Ν.4710/20, ΦΕΚ-142/Α) και εγκατάσταση τουλάχιστον ενός. Οι φορτιστές θα πρέπει να συμμορφώνονται με το πρότυπο IEC 62196 για τους ηλεκτρικούς συνδέσμους ηλεκτρικών αυτοκινήτων και θα πρέπει να έχουν τη δυνατότητα ενσωμάτωσης σε πρόγραμμα απομείωσης φορτίου αιχμής (demand response) και κομινόμενης χρονογράφησης για ενθάρρυνση χρήσης του εικότος ωρών αιχμής ηλεκτρικού ρεύματος.
14	ΦΟΡΤΙΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάνελ σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας
15	ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ	