



Γραφείο Διοίκησης

Αρ./Ημερ.: ΓρΔ/
Διαβάθμιση: Εσωτερική χρήση

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ**Αριθμός 260 / 2026**

Περίληψη: Αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας «IQ ATHENS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και πώληση ακινήτων ιδιοκτησίας «ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.»

Σχετικά: Εισηγητικό σημείωμα κατακύρωσης αγοραπωλησίας ακινήτων ΔΣΜΕ/170053/24.7.2026

Έχοντας υπόψη το ανωτέρω σχετικό,

αποφασίζουμε

1. Την αγορά του προσφερόμενου από την εταιρεία «IQ ATHENS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ακινήτου - κάθετης ιδιοκτησίας σε οικόπεδο επί των οδών Ιεράς Οδού 87-93, Αγίου Πολυκάρπου 92 και Χαρτεργατών, στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων, με ΚΑΕΚ 050096551014/1/0, για τη χρήση στέγασης γραφείων της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., που της κατακυρώθηκε προσωρινώς με τη δ' σχετική απόφαση, και της κατακυρώνεται οριστικώς με την παρούσα απόφαση, έναντι συνολικού τιμήματος εκατόν τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων ευρώ (134.728.000€). Από το προσφερθέν τίμημα, ποσό έως τριάντα τοις εκατό (30%), ήτοι το ποσό των Ευρώ σαράντα εκατομμυρίων (€40.000.000,00), το οποίο αντιστοιχεί στην αξία του μεταβιβαζόμενου ακινήτου Κάθετη Ιδιοκτησία 1 με ΚΑΕΚ 050096551014/1/0, σύμφωνα με την από Μαΐου 2026 Έκθεση



Εκτίμησης της Εταιρείας Ορκωτών Εκτιμητών ΜΕΡΕΚΟΥΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - VALUES I.K.E., καταβάλλεται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη διαδικασία αγοράς του Lot 1, όπως καθορίζεται στο Κεφάλαιο 2.1, σελίδα 3 από 37, της υπ' αριθ. ΔΣΜΕ/250102/2025 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών, με την υπογραφή του συμβολαίου της αγοραπωλησίας. Από το προσφερθέν τίμημα, ποσοστό ανερχόμενο στο δέκα τοις εκατό (10%) αυτού, ήτοι το ποσό των Ευρώ δεκατριών εκατομμυρίων τετρακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων (€13.472.800,00), θα καταβληθεί με την ολοκλήρωση της κατασκευής και την απόδοση της πιστοποίησης LEED Gold, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη διαδικασία αγοράς του Lot 1, όπως καθορίζεται στο Κεφάλαιο 2.1, σελίδα 3 από 37, της υπ' αριθ. ΔΣΜΕ/250102/ 2025 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών. Ο τρόπος καταβολής του υπολειπομένου τιμήματος προσδιορίζεται ειδικότερα στο συμβόλαιο της αγοραπωλησίας.

2. Την πώληση των ιδιόκτητων ακινήτων της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., ήτοι: α) της οικοδομής επί της Λ. Κηφισού 62, Λογοθέτου και Οικονομίδου στο Δήμο Περιστερίου, συνολικής επιφανείας 19.004,24 τ.μ., με ΚΑΕΚ οικοπέδου 051203510001/0/0, β) του οικοπέδου επιφανείας 196 τ.μ. με ΚΑΕΚ 051203511005/0/0, και γ) του οικοπέδου επιφανείας 478,79 τ.μ. με ΚΑΕΚ 051203511004/0/0, τα οποία συνενώνονται σε ένα (1) ενιαίο οικόπεδο συνολικής επιφανείας 674,79 τ.μ., επί της οδού Οικονομίδου 27 στο Δήμο Περιστερίου, τα οποία συνδέονται λειτουργικά με την ως άνω οικοδομή, στην εταιρεία «DIMAND Α.Ε.», που της κατακυρώθηκε προσωρινώς με την δ' σχετική απόφαση, και της κατακυρώνεται οριστικώς με την παρούσα απόφαση, έναντι του συνολικού προσφερόμενου τιμήματος των είκοσι τριών εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (23.600.000€), εκ του οποίου ποσό Ευρώ είκοσι τριών εκατομμυρίων ογδόντα πέντε χιλιάδων (€23.085.000,00) αντιστοιχεί στο οικόπεδο μετά της επ' αυτού οικοδομής, συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δεκαεννέα χιλιάδων τεσσάρων και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (19.004,24 τ.μ.), με ΚΑΕΚ 051203510001/0/0, και ποσό Ευρώ πεντακοσίων δεκαπέντε χιλιάδων (€515.000,00) αντιστοιχεί στο ενιαίο οικόπεδο συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων εβδομήντα



τεσσάρων και εβδομήντα εννέα εκατοστών (674,79 τ.μ.), όπως αυτό θα προκύψει από τη συνένωση των οικοπέδων με ΚΑΕΚ 051203511005/0/0 και 051203511004/0/0. Από το ποσό των Ευρώ είκοσι τριών εκατομμυρίων ογδόντα πέντε χιλιάδων (€23.085.000,00) που αντιστοιχεί στο οικόπεδο μετά της επ' αυτής οικοδομής με ΚΑΕΚ 051203510001/0/0, ποσό Ευρώ τριάντα πέντε χιλιάδων διακοσίων τριάντα (€35.230,00) αντιστοιχεί στην αξία του χώρου του Α' υπογείου με τα στοιχεία «ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ», ποσό Ευρώ έξι εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα πέντε (€6.250.555,00) αντιστοιχεί στην αξία της οριζόντιας ιδιοκτησίας με στοιχεία ΙΣ.1, ποσό Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα (€4.208.550,00) αντιστοιχεί στην αξία της οριζόντιας ιδιοκτησίας με στοιχεία ΗΜ.1, ποσό Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα (€4.232.460,00) αντιστοιχεί στην αξία της οριζόντιας ιδιοκτησίας με στοιχεία Α.1, ποσό Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν επτά χιλιάδων εβδομήντα πέντε (€4.107.075,00) αντιστοιχεί στην αξία της οριζόντιας ιδιοκτησίας με στοιχεία Β.1, και ποσό Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα μίας χιλιάδων εκατόν τριάντα (€4.251.130,00) αντιστοιχεί στην αξία της οριζόντιας ιδιοκτησίας με στοιχεία Γ.1.

3. Την υποκατάσταση της DIMAND A.E. από την συνδεδεμένη και εμμέσως θυγατρική αυτής εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΡΡΑ ΑΘΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (ή' σχετικό), για την υπογραφή της ως άνω σύμβασης αγοραπωλησίας (Lot 2), σύμφωνα με την υποπερίπτωση ii της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 4 της Διακήρυξης του Διαγωνισμού.

Αναστάσιος Μάνος
Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΦΙΣΚΕΥΑ
Τομέας Υποστήριξης Λειτουργίας Διοίκησης Γρ/