

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΡΙΘ./ΗΜ: ΓΔΣ/ 63/17.12.2025

Πληροφορίες: Χ. ΝΑΚΟΥ
Τηλ.: 210-9281779

**ΠΡΟΣ : Διεύθυνση Στέγασης και
Μέριμνας Εγκαταστάσεων**

Θέμα: Διαγωνισμός αριθ. ΔΣΜΕ/250102/2025 με αντικείμενο: «Αγορά ακινήτου (ενός ή συμπλέγματος ακινήτων) για χρήση Στέγασης Γραφείων της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. (Lot 1) και πώληση ακινήτου ιδιοκτησίας της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. (Lot 2)». Επικύρωση των αποτελεσμάτων του πιο πάνω διαγωνισμού και ανάδειξη προσωρινών αναδόχων για την αγορά και πώληση των υπόψη ακινήτων.

Σχετικά:

- α.** Εισήγηση Διευθύνοντος Συμβούλου αριθ. ΔΣΜΕ/403621/16.12.2025
- β.** Απόφαση Εκτελεστικής Επιτροπής αριθ. 146/16.12.2025
- γ.** Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου αριθ. 37/17.12.2025

Σας γνωρίζουμε ότι, με το (γ') σχετικό, το Διοικητικό Συμβούλιο

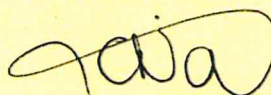
αποφάσισε

1. την έγκριση της αγοράς του προσφερόμενου από την εταιρία «IQ ATHENS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ακινήτου, επί των οδών Ιεράς Οδού 87-93 και Αγίου Πολυκάρπου 92 και Χαρτεργατών, στην περιοχή Ελαιώνα, του Δήμου Αθηναίων, για τη χρήση στέγασης γραφείων της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., έναντι συνολικού τιμήματος εκατόν τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων ευρώ (134.728.000 €). Το ακίνητο αυτό ευρίσκεται στην Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών και στο Ο.Τ. 35 και επί του οποίου στη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. προσφέρεται η κάθετη ιδιοκτησία με εμβαδόν 32.381,36 τ.μ. και με αναλογούν ποσοστό 65,63% επί του όλου ακινήτου εμβαδού 49.340,74 τ.μ. Επί του ακινήτου υπάρχουν δύο υφιστάμενα βιομηχανικά κτήρια (Κ1 και Κ2), συνολικού εμβαδού 6.495,29 τ.μ., τα οποία θα ανακαινιστούν ριζικώς και θα γίνει αλλαγή χρήσης τους σε σύγχρονα κτήρια γραφείων. Επίσης, θα κατασκευαστούν δύο νέα κτήρια γραφείων (Β1 και Β2), ένα κτήριο στάθμευσης (Ρ1) και ένα κτήριο με τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και υποσταθμούς. Σύμφωνα με την Αρχιτεκτονική Μελέτη, η συνολική επιφάνεια των κύριων χώρων, μετά την τελική διαμόρφωση του συγκροτήματος κτηρίων, θα είναι 25.908,44 τ.μ.



Επίσης, προβλέπονται 389 στεγασμένες θέσεις στάθμευσης επιβατικών οχημάτων στο κτήριο στάθμευσης (P1), καθώς και 30 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης επιβατικών οχημάτων και 24 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης υπηρεσιακών οχημάτων, στον περιβάλλοντα χώρο του συγκροτήματος κτηρίων,

2. την έγκριση της πώλησης του ιδιόκτητου ακινήτου της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. επί της Λ. Κηφισού 62, Λογοθέτου και Οικονομίδου, και του οικοπέδου επί της οδού Οικονομίδου 27, συνολικής επιφάνειας 19.004,24 τ.μ. και επιφάνειας 674,79 τ.μ. αντίστοιχα, στον Δήμο Περιστερίου, στην εταιρία «DIMAND Α.Ε.», έναντι του προσφερόμενου τιμήματος είκοσι τριών εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (23.600.000 €), για την κάλυψη μέρους του ποσού που απαιτείται για την αγορά των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων,
3. την εξουσιοδότηση του Διευθύνοντος Συμβούλου να υπογράψει τα σχετικά συμβόλαια αγοραπωλησίας και συμβολαιογραφικά έγγραφα, καθώς και κάθε άλλο έγγραφο που θα απαιτηθεί, και να προβεί σε κάθε ενέργεια που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, υπό την αίρεση έγκρισης του καθολικού ποσού για την Αγορά Ακινήτου από την αρμόδια Ρυθμιστική Αρχή.
4. Προ της υπογραφής των τελικών Συμβολαίων, θα διεξαχθεί ως απαιτείται εκ νέου νομικός έλεγχος προς επικαιροποίηση του καλώς έχειν, θα ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός έλεγχος του προς αγορά ακινήτου και θα έχουν εξαλειφθεί τα βάρη του από τις εγγεγραμμένες προσημειώσεις υποθήκης.
5. την εξουσιοδότηση του Διευθυντή της Διεύθυνσης Στέγασης και Μέριμνας Εγκαταστάσεων προκειμένου να αιτηθεί την προσκόμιση κάθε άλλου εγγράφου που τυχόν απαιτείται προς ολοκλήρωση της παρούσας συναλλαγής.



17.12.25

Χ. ΝΑΚΟΥ
Γραμματέας
Διοικητικού Συμβουλίου

Κοινοποίηση:

- ΓρΔ
- ΔΕΕ
- ΓΔ/ΝΥΕΔ
- ΓΔ/ΣΜ
- ΓΔ/ΟΥ
- ΓΔ/ΑΝΠΟ
- ΓΔ/ΕΑΨ
- ΓΔ/ΥΑΕ
- ΓΔ/ΕΚΣ
- ΓΔ/ΕΛΔ
- ΓΔ/ΑΔΔ
- ΓΔ/ΛΕΔΠ